



Мало кто знает историю развития гостиничного бизнеса в Санкт-Петербурге. Одной из лучших гостиниц Санкт-Петербурга того времени считалась гостиница «Пале-Рояль», архитектурой здания которой можно любоваться и по сей день. Пушкинская улица — одна из красивейших улиц Санкт-Петербурга. Дом 20 по Пушкинской улице построен был в 1876 архитектором А.В. Ивановым по заказу госпожи А.П. Рот как гостиница. Свое название дом получил от открытых аркад в первом этаже (сейчас они застеклены, и там магазины), напоминавших парижский «Palais Royal». Здание должно было выглядеть пышно снаружи и быть разделенным на небольшие, но функциональные комнаты внутри. Архитектор с этой задачей справился и поставил великолепных и в то же время забавных драконов поддерживать главный и единственный эркер. С 1876 года дом почти не

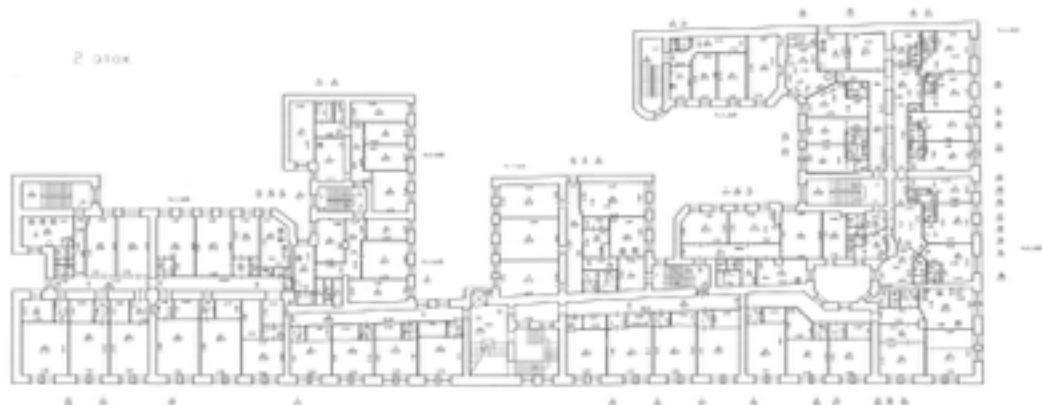
изменился, но заметно обветшал и утратил чугунные украшения своих фасадов. Эркерные драконы когда-то держали в лапах чугунные кружевные фонари.

«Большой меблированный дом «Пале-Рояль». Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 20. Близь Николаевского вокзала и Невского проспекта. 175 меблированных комнат от 1 р. до 10 р. в сутки (включая постельное белье). Месячно – уступка. Электрическое освещение бесплатно. Ванны. Телефон. Комиссионеры. Просят извозчикам не верить» – так гласила реклама. Постояльцы «Пале-Рояля» отличались от обычных гостиничных клиентов. В «Пале-Рояле» селились работающие холостяки и «зимогоры», постоянно обитавшие в окрестностях, но наезжавшие в Петербург по делам на несколько суток. Как-то получилось, что постепенно среди них стали преобладать люди свободных профессий, прежде всего литераторы и актеры. Тут же, в «Пале-Рояле», в 1890–1900-е постоянно жили литераторы Петр Перцев и Аким Волинский, близкие к символистам, Василий Розанов, Валерий Брюсов и чета Мережковских. Останавливались в гостинице Антон Чехов, Иван Бунин, Леонид Андреев, Константин Станюкович. С 1913 г. в «Пале-Рояле» неделями гостил Владимир Маяковский. Федор Шаляпин, проживший на Пушкинской два года, описывал гостиницу в знаменитой «Душе и маске».

Сейчас в доме, кроме помещений первого этажа (на сегодняшний день все коммерческого назначения разных владельцев) 3 коммунальные квартиры, подлежащие расселению и 5 частных, принадлежащих одному лицу, расселившему коммуналки.

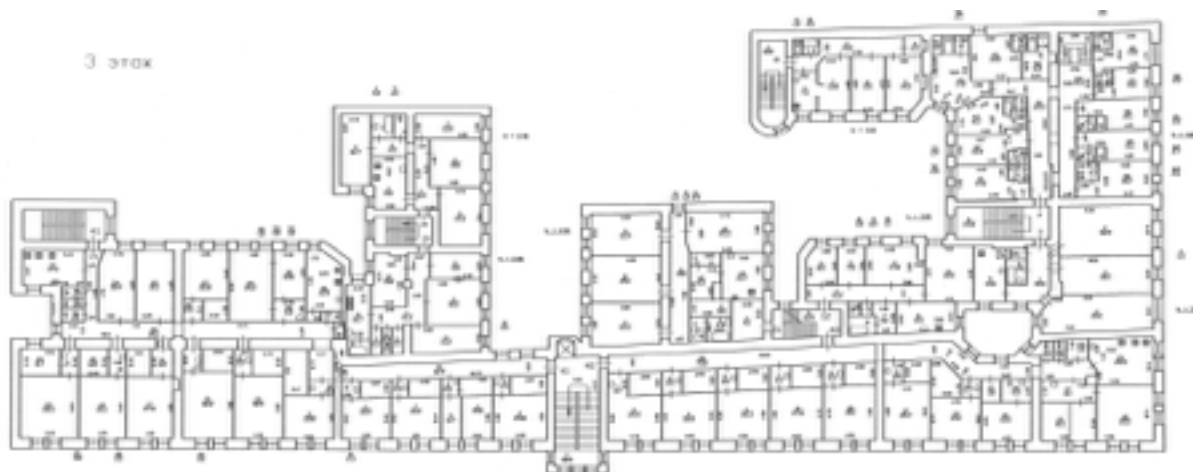
Квартира № 39: расположена на 2(втором) этаже 5 (4-5) этажного жилого дома 1875 года постройки, год последнего капитального ремонта - 1956, состоит из 16 комнат, Общая площадь квартиры составляет 529,8 кв.м., жилая площадь квартиры составляет 367,1 кв.м., высота потолков 3,2 м., Цена расселения - **79 000 000 рублей.**

Квартира № 38: расположена на 2(втором) этаже 5 (4-5) этажного жилого дома 1875 года постройки, год последнего капитального ремонта - 1956, состоит из 9 комнат, Общая площадь квартиры составляет 360,0 кв.м., высота потолков 3,2 м., Квартира расселена, находится в частной собственности. Цена продажи - **54 000 000 рублей.**



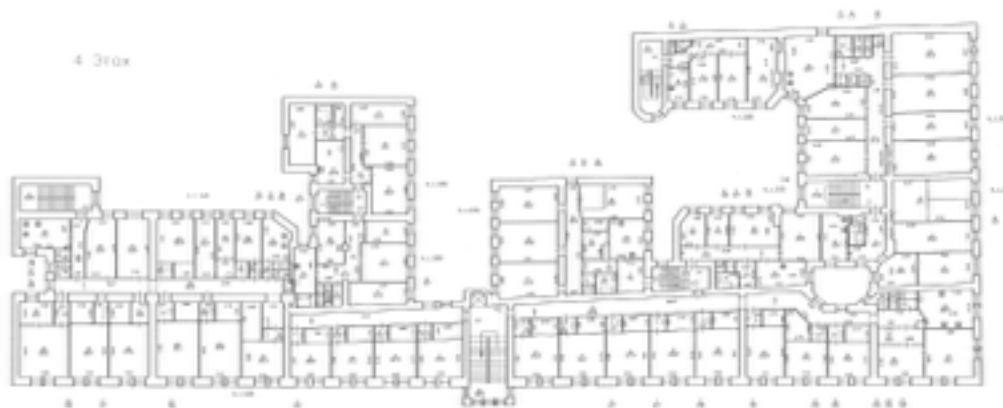
Квартира № 40: расположена на 3(третьем) этаже 5 (4-5) этажного жилого дома 1875 года постройки, год последнего капитального ремонта - 1956, состоит из 10 комнат, Общая площадь квартиры составляет 382,7 кв.м., жилая площадь квартиры составляет 236,8 кв.м., высота потолков 3,28 м. Квартира расселена, находится в частной собственности.
Цена продажи - **57 000 000 рублей.**

Квартира № 41: расположена на 3(третьем) этаже 5 (4-5) этажного жилого дома 1875 года постройки, год последнего капитального ремонта - 1956, состоит из 17 комнат, Общая площадь квартиры составляет 539,0 кв.м., жилая площадь квартиры составляет 365,6 кв.м., высота потолков 3,35 м. Квартира расселена, находится в частной собственности.
Цена продажи - **81 000 000 рублей.**



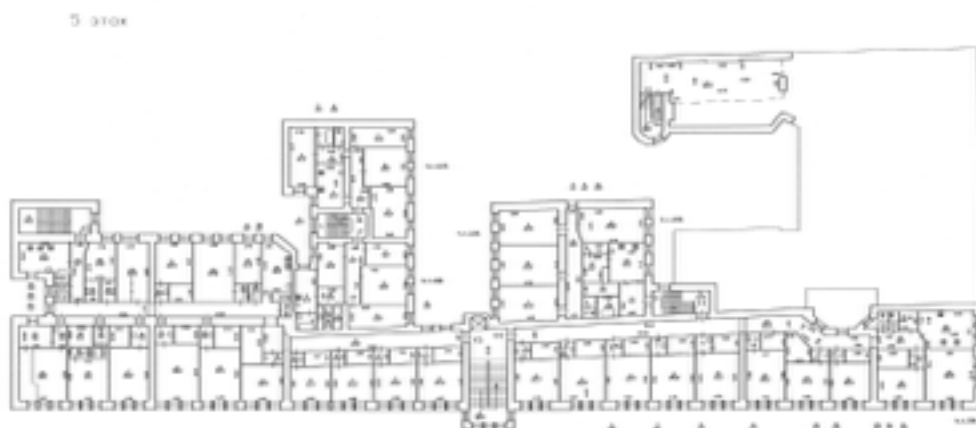
Квартира № 42: расположена на 4 (четвертом) этаже 5 (4-5) этажного жилого дома 1875 года постройки, год последнего капитального ремонта - 1956, состоит из 10 комнат, Общая площадь квартиры составляет 376,5 кв.м., жилая площадь квартиры составляет 247,4 кв.м., высота потолков 3,39 м., Цена расселения: - **57 000 000 рублей.**

Квартира № 43: расположена на 4 (четвертом) этаже 5 (4-5) этажного жилого дома 1875 года постройки, год последнего капитального ремонта - 1956, состоит из 17 комнат, Общая площадь квартиры составляет 544,9 кв.м., жилая площадь квартиры составляет 369,8 кв.м., высота потолков 3,2 м., Цена расселения - **81 000 000 рублей.**

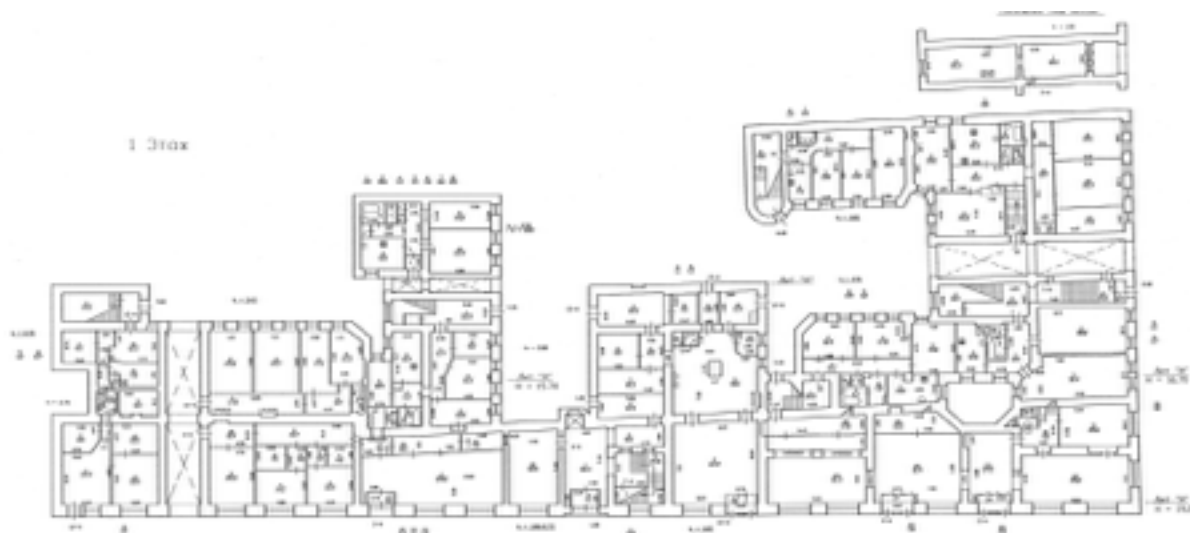


Квартира № 44: расположена на 5 (пятом) этаже 5 (4-5) этажного жилого дома 1875 года постройки, год последнего капитального ремонта - 1956, состоит из 10 комнат, Общая площадь квартиры составляет 386,8 кв.м., жилая площадь квартиры составляет 265,1 кв.м., высота потолков 3,56 м., Цена продажи- **58 000 000 рублей.**

Квартира № 45: расположена на 5 (пятом) этаже 5 (4-5) этажного жилого дома 1875 года постройки, год последнего капитального ремонта - 1956, состоит из 15 комнат, Общая площадь квартиры составляет 556,8 кв.м., жилая площадь квартиры составляет 363,4 кв.м., высота потолков 3,1 м., Цена расселения: - **83 500 000 рублей.**



В доме имеется лифт, чердачное помещение с высотой потолка от 3 до 6 метров, что в дальнейшем можно использовать как мансардный этаж. В каждой комнате имеется «мокрое место». **Использование данного здания, после окончания расселения, целесообразно как отель, апартаменты или отдельные жилые квартиры для розничной продажи.**



План первого этажа. Все помещения коммерческие. Можно говорить о выкупе, если возникнет такая необходимость.