

## Недвижимость надежно!

Факт, проверенный столетиями.

На инвестициях в недвижимость инвестор зарабатывает в момент покупки по цене ниже рынка, такие предложения возможны по различным причинам, одна из которых - это создание нового объекта в партнёрстве с застройщиком (инициатором проекта).

В этом случае важно осознавать процесс ценообразования и конъюнктуру рынка. Если по-русски, наличие понимания: что Вы строите, для кого и почему должны купить именно у Вас.

Если ответы на эти основные вопросы ясны, Вы на правильном пути к извлечению прибыли от Ваших вложений.

Мы подготовили для Вас очень понятный, четкий вариант с минимальным количеством вводных для анализа и понимания очевидных преимуществ.

Наше предложение подходит под формулу: безопасно вложил - хорошо заработал!



## **Инвестиционное предложение.**

### **Коттеджный поселок «Гармония»**

Представляем вашему вниманию инновационное эко - поселение, расположенное в уникальном месте города – курорта Сочи, на правом берегу реки Мзымта, между Адлером и Красной Поляной, в с. Казачий Брод. В шаговой доступности находятся: лесной массив, река, центр экстремальных видов спорта.

В данном районе развита инфраструктура: школа, детский сад, аптека, сеть продуктовых магазинов.

Коттеджный поселок (КП) «Гармония» состоит из 10 современных домов, построенных по инновационным технологиям, обеспечивающим максимальный комфорт и уют для проживающих.



Данные дома передаются с чистовым ремонтом, выполненным под руководством ведущих дизайнеров г. Сочи, с террасами и встроенными в них бассейнами, благоустроенной территорией, парковочными местами, огорожены общим забором, обеспечивающим максимальную безопасность и комфорт для собственников.

**Кроме уникального месторасположения, КП «Гармония» порадует максимально продуманными архитектурными решениями, такими как:**

- планировка дома в одном этаже
- потолки высотой 3,4 м
- наличие трёх изолированных спален, каждая оборудована гардеробом и с/у
- большая кухня / гостиная с отдельным с/ у (спальни не имеют смежных стен, что создает благоприятную обстановку для всех проживающих в доме)
- панорамные окна с видом на террасу, собственный бассейн и горы

- достаточно большой з/у около 7 сот. под каждым домом с парковкой и ландшафтным благоустройством
- планируется создание круглосуточной консьерж службы, которая будет выполнять функции управляющей компании.

#### **Автономные сети:**

- газоснабжение
- водоснабжение
- канализация
- электричество центральное

#### **Прекрасная транспортная доступность:**

- остановка общественного транспорта в 5 минутах пешей ходьбы
- до Форелевого хозяйства 1,5 км
- до Экстрим-парка Skypark 1,5 км
- до пляжа Сириус — 15 км, 15 мин на машине
- до крупнейшего в Сочи ТРЦ «Моремолл» — 42 км, 38 минут на машине
- до Имеретинской набережной (длина 7 км) - 14 км, 15 минут на машине до парковки
- до Олимпийского парка 14 км, 15 минут на машине до парковки
- до ЖД вокзала «Адлер» — 14 км, 16 минута на машине
- до аэропорта — 10 км, 12 минут на машине
- до Красной Поляны — 27 км, полчаса на машине
- до границы с Абхазией 18 км, 20 минут на машине
- до ТЦ Мандарин 10 км, 10 минут на машине.



### **Экономика проекта.**

10 000 000 руб. (себестоимость возведения 1-го дома) + 5 000 000 руб. (стоимость з/у под домом) = 15 000 000 руб.

### **Продажа**

25 000 000 руб. (1 дом) – 15 000 000 (себестоимость) = 10 000 000 (прибыль)

Прибыль делится 50/50 (инвестор/ инициатор проекта)

### **Схема возврата инвестиций:**

Инвестор 10 000 000 (возврат) + 5 000 000 (50% от прибыли) = 15 000 000 руб.

Инициатор проекта 5 000 000 (з/у) + 5 000 000 (50% от прибыли) = 10 000 000 руб.

**Срок реализации проекта от 6 до 8 месяцев.**

**Будем рады сотрудничеству!**