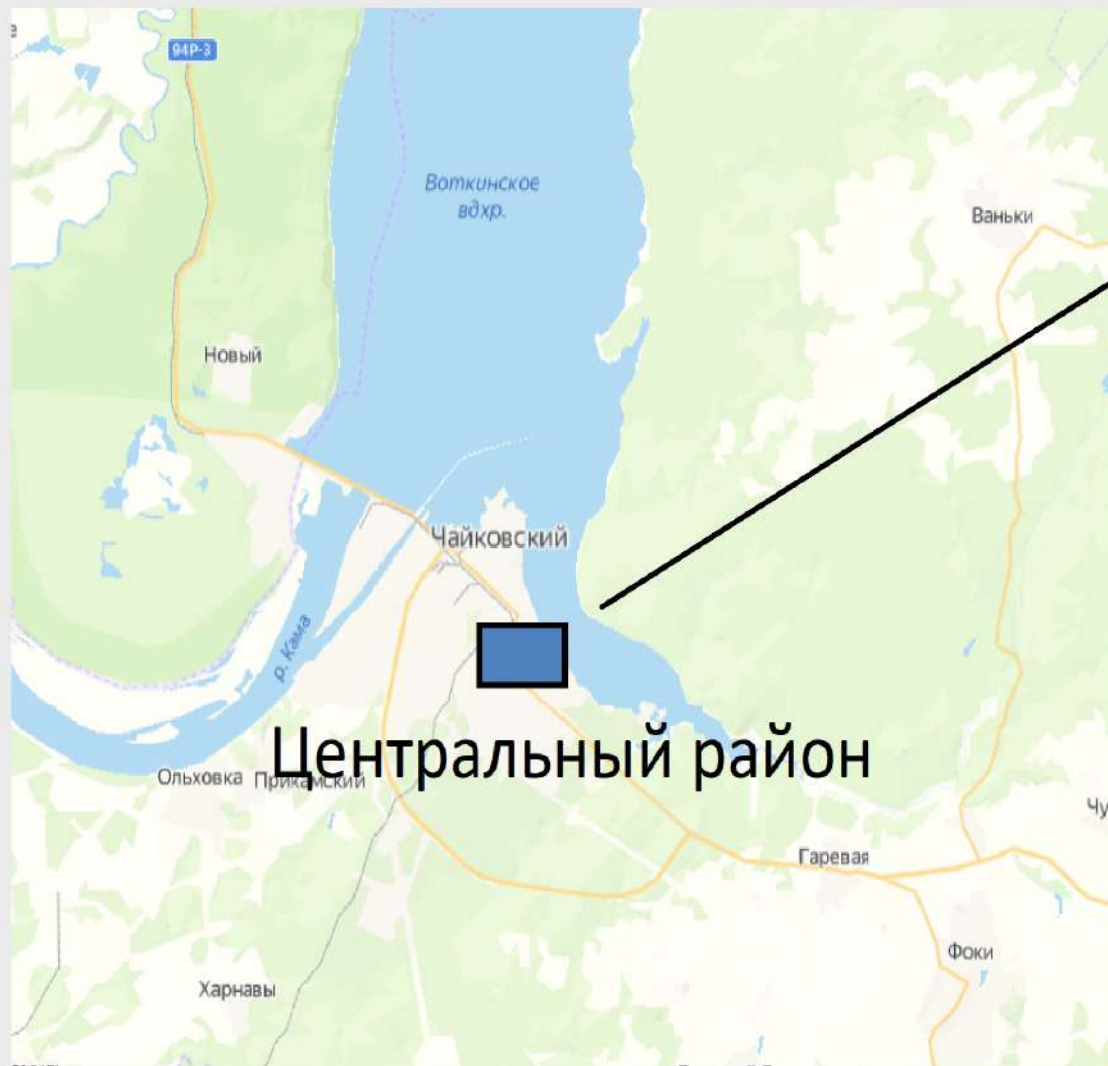




Жилищное строительство на территории Городского округа Чайковский в Центральной части Района

1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-МАРКЕТИНГОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА


1.1 Территориальное расположение проекта



Центральный район

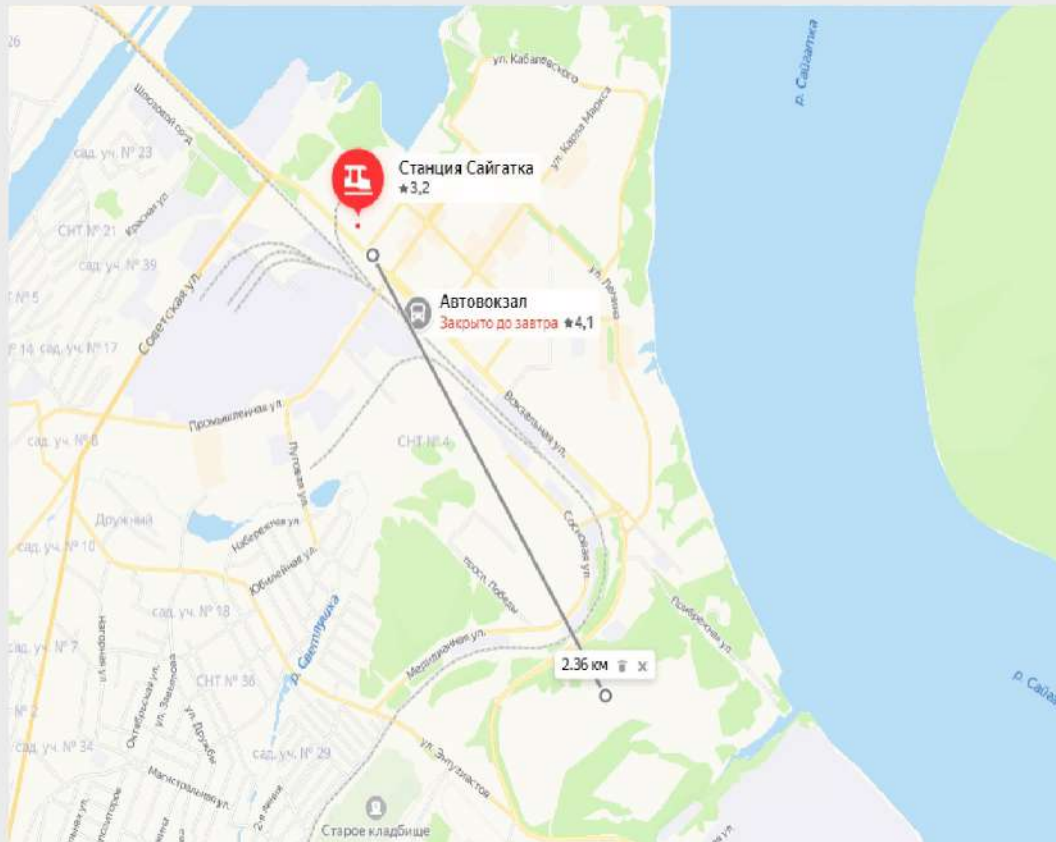
Центральный район-живописный район в г.Чайковский, характеризующийся экологичностью проживания.

- ✓ Население Чайковский -82000 чел
- ✓ Население Центральный р-н - 21000 чел
- ✓ Развитая городская инфраструктура
- ✓ Наличие лесопарковой зоны

 Зона реализации проекта

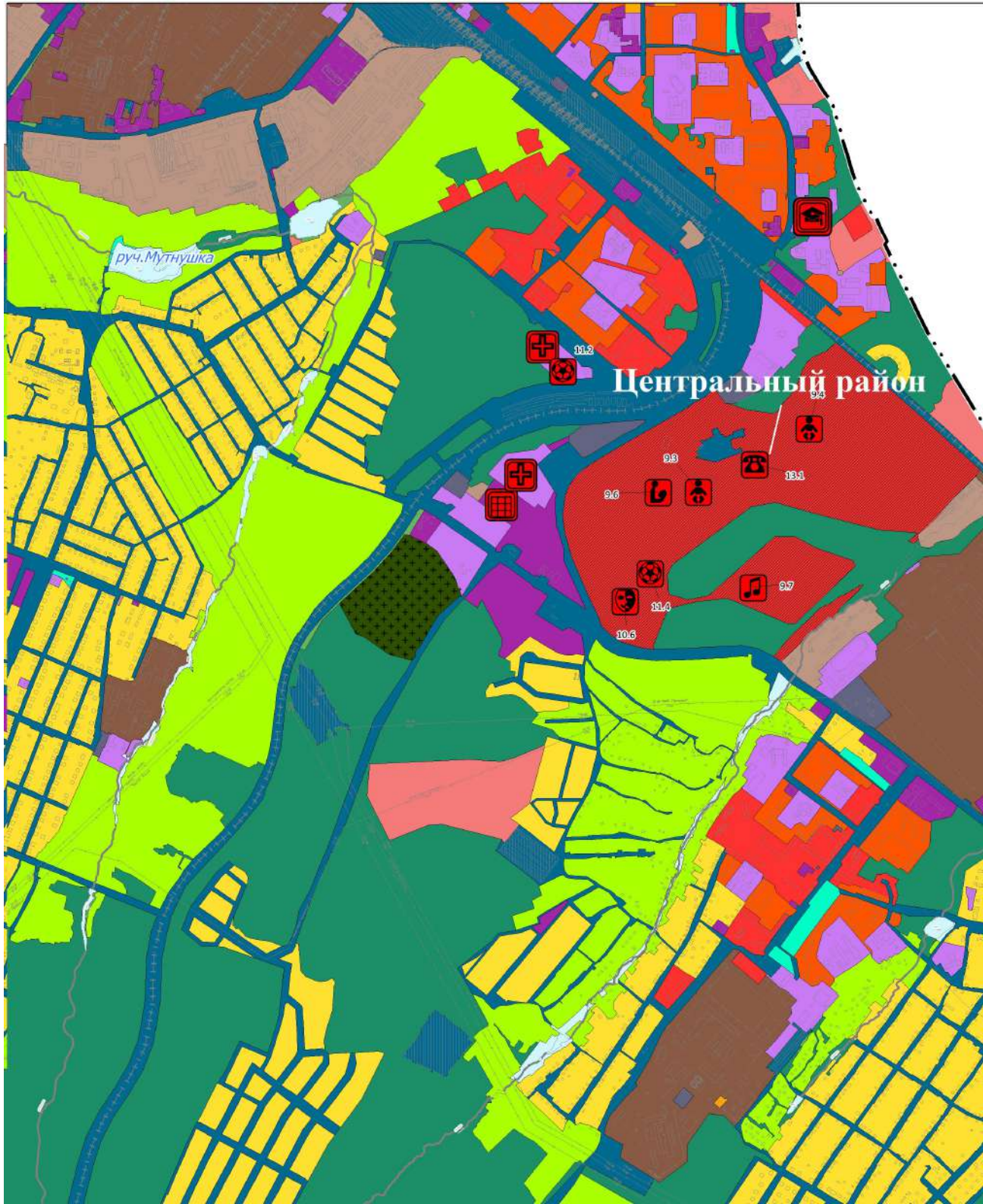
1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-МАРКЕТИНГОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1.2 Территориальное расположение проекта



Транспортная доступность (общ.транспорт)

- ж/д станция Сайгатка находящаяся в пешей доступности
 - Автобусная остановка
 - Дошкольная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
 - Организация дополнительного образования
 - Зрелищная организация
 - Парк культуры и отдыха
 - Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
в т.ч физкультурно-оздоровительный корпус
- ✓ **Наземный общественный транспорт представлен регулярными автобусами и маршрутными такси.**



- 41 зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 3 до 4 этажей, включая мансарды)
- 42 зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 4-этажей, включая мансарды)
- 43 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
- 44 зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

- Общественно-деловые зоны**
- 09 многофункциональные общественно-деловые зоны
 - 08 зона складированной общественной застройки

- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- 61 производственная зона
 - 60 коммунально-складская зона
 - 4 зона инженерной инфраструктуры
 - 11 зона транспортной инфраструктуры

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- 200 зона садоводства и огородничества

- Зоны рекреационного назначения**
- 71 зона озеленения, террасной озеленения
 - 72 зона отдыха
 - 73 зона депо

- Зоны специального назначения**
- 201 зона складов
 - 202 зона озеленения, террасной озеленения, скважинных выкопанных
 - 203 зона размещения территорий
 - 204 зона складов

- Условно обозначены**
- Границы

- городские округа
- муниципальное образование

- Символы объектов и их значения

Объекты местного значения городского округа

- 1 объект культуры (музей, памятник культуры)
- 2 образовательные организации
- 3 организации дополнительного образования
- 4 объект культуры (спортивно-оздоровительный комплекс)
- 5 учреждение культуры
- 6 парк культуры и отдыха
- 7 объект спорта, физкультурно-оздоровительный комплекс (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- 8 административное здание
- 9 объект размещения отходов
- 10 условный номер в соответствии с Положением о территориальном делении городского округа Пермского края

Объекты регионального значения:

- 11 учреждение культуры государственной или муниципальной собственности
- 12 учреждение культуры государственной или муниципальной собственности
- 13 учреждение культуры государственной или муниципальной собственности
- 14 организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- 15 подведомственная федерации профессионального спорта
- 16 объект ВСИ в России

Объекты федерального значения:

- 17 организация, реализующая программы профессионального и высшего образования



Пермский край
ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

20.10.2021

№ 549

**Об утверждении генерального
плана Чайковского городского
округа Пермского края**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, решения Чайковской городской Думы от 21 сентября 2018 г. № 13 «О вопросах правопреемства», постановления администрации Чайковского городского округа от 8 июня 2021 г. № 550 «О направлении проекта генерального плана Чайковского городского округа Пермского края в Думу Чайковского городского округа», протокола № 1 заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения о несогласии с проектом генерального плана Чайковского городского округа Пермского края от 3 июня 2021 г.

ДУМА ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Чайковского городского округа Пермского края.
2. Признать утратившими силу:
 - решение Земского Собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 23 декабря 2009 г. № 684 «Об утверждении схемы территориального планирования Чайковского муниципального района»;
 - решение Земского Собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 11 мая 2011 г. № 16 «О внесении изменений в схему территориального планирования Чайковского муниципального района»;
 - решение Земского Собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 26 марта 2014 г. № 468 «О внесении изменений в схему территориального планирования Чайковского муниципального района, утвержденную решением Земского собрания Чайковского муниципального района от 23.12.2009 № 684»;

решение Думы Чайковского городского поселения Пермского края от 15 декабря 2010 г. № 365 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Чайковское городское поселение»;

решение Думы Чайковского городского поселения Пермского края от 22 мая 2014 г. № 97 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденный решением Думы Чайковского городского поселения от 15.12.2010 № 365»;

решение Думы Чайковского городского поселения Пермского края от 15 декабря 2016 г. № 427 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденный решением Думы Чайковского городского поселения от 15.12.2010 № 365»;

решение Думы Чайковского городского поселения Пермского края от 9 августа 2018 г. № 631 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденный решением Думы Чайковского городского поселения от 15.12.2010 № 365»;

решение Совета депутатов Альняшинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края от 7 ноября 2013 г. № 12 «Об утверждении Генерального плана Альняшинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Большебукорского сельского поселения от 22 марта 2013 г. № 282 «Об утверждении Генерального плана Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Ваньковского сельского поселения Чайковского района Пермского края от 18 декабря 2013 г. № 33 «Об утверждении Генерального плана Ваньковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Зипуновского сельского поселения Пермского края от 26 ноября 2013 г. № 14 «Об утверждении Генерального плана Зипуновского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Марковского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края от 25 сентября 2013 г. № 5 «Об утверждении Генерального плана Марковского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 20 июля 2011 г. № 296 «Об утверждении Генерального плана Ольховского сельского поселения»;

решение Земского Собрания Чайковского муниципального района Пермского края от 25 января 2017 г. № 61 «О внесении изменений в генеральный план Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Сосновского сельского поселения Чайковского муниципального района от 6 декабря 2013 г. № 18 «Об утверждении Генерального плана Сосновского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края»;

решение Совета депутатов Уральского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края от 22 ноября 2013 г. № 03 «Утверждение генерального плана Уральского сельского поселения»;

решение Совета депутатов Фокинского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края от 2 августа 2013 г. № 593 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Фокинское сельское поселение Чайковского муниципального района Пермского края».

3. Опубликовать решение в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Председатель Думы
Чайковского городского округа



М.Н. Шубин

Глава городского округа – глава
администрации Чайковского
городского округа



Ю.Г. Востриков



- Серия - целиком полносборная конструкция дома
- Серии СЭМ-НП - монолитный каркас здания и наружная ограждающая конструкция из железобетонных панелей с фасадной отделкой



О городе Чайковский



Город Чайковский расположен на левом берегу реки Камы, на юго – западе Пермского края (325 километров от областного центра – г. Пермь). Площадь территории – более 3000 гектаров. Население – около 86, 5 тыс. человек. Город вырос на месте старинного села Сайгатка, упоминаемого в исторических документах с 1646 года. История г. Чайковского связана со строительством Воткинской ГЭС – второй ступени Камского гидрокаскада. Весной 1954 года в селе Сайгатка обосновались первые ряды строителей. В 1956 году населенный пункт при Воткинской ГЭС был отнесен к категории рабочих поселков. Поселку присвоено имя великого русского композитора Петра Ильича Чайковского, родина которого – город Воткинск – находится в 37 километрах. В 1962 году (18 января) рабочий поселок получил статус города. Наличие энергоресурсов способствовало размещению здесь текстильной, химической и машиностроительной промышленности. В настоящее время город Чайковский – один из крупных городов не только Пермского края, но и Урала. В городе более 20 промышленных предприятий, каждое из которых внесло свою лепту не только в развитие города, но и района. На Чайковской земле добывают нефть, она является одним из узловых центров транспортировки газа. Как центр района город Чайковский связан с 10 местными администрациями: Альняшской (4 населенных пункта), Б. Букорской (2), Ваньковской (5), Васятской (5), Зипуновской (4), Ольховской (8), Сосновской (7), Уральской (3), Фокинской (3) и поселком городского типа Марковским. Городское население дислоцируется на 5 жилых массивах: Основной район, Прикамский, Завьяловский, Завокзальный и Заринский районы. В Пермском крае незря называют Чайковский южной жемчужиной. Город с 3 сторон омывается водой. Пойма реки Сайгатки при подпоре водохранилища образовала более чем километровый по ширине и восьмикилометровый по длине залив, где и размещена центральная часть города. Близость соснового бора и воды, широкая парковая зона наделяют уральский город курортным колоритом. За разработку и реализацию проекта застройки восточной прибрежной зоны жилого района Основного авторский коллектив в составе группы сотрудников Центрального научно – исследовательского и проектного института (ЦНИИП) по градостроительству и чайковских специалистов в 1980 году был отмечен премией Совета Министров СССР. Город известен и как культурный центр со своими картинной галереей, музеем, театром, музыкальным училищем и детской школой искусств. В городе действует 2 техникума, медицинское и педагогическое училища и 3 высших учебных заведения. Посетив город в 1976 году, директор ЦНИИП по градостроительству при Госстрое СССР Владимир Белоусов писал о своих впечатлениях тогдашнему секретарю Чайковского горкома КПСС М. Назарову: "Сравнивая Чайковский с Нижнекамском и Набережными Челнами, я могу точно сказать, что жить лучше в вашем городе. Прекрасная природа, удачное градостроительное решение, хорошее благоустройство, а главное, доброжелательное отношение населения к своему городу ставят его, по моему мнению, в число лучших городов страны...".