



НОВАЯ ЛИНИЯ

ПО ПРОИЗВОДСТВУ

ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРБОЛИТА

С ОКУПАЕМОСТЬЮ

1 ГОД

Арболит имеет почти столетнюю историю, дома построенные в середине прошлого века до сих пор в эксплуатации. В 70-80гг на территории России насчитывалось более 100 заводов. В 90-е про материал почти забыли всвязи с переориентацией на бетонные панельные дома. Сейчас материал снова набирает популярность благодаря своим свойствам. Широкое распространение материал получил и за границей: «дюрисол» — Голландия и Швеция; «вудстоун» — США и Канада; «пилинобетон» — Чехия; «центери-боад» — Япония; «дюрипанель» — Германия; «велокс» — Австрия.



ЧТО ТАКОЕ АРБОЛИТ

Прочность при сжатии, МПа 0,5—3,5

Прочность при изгибе, МПа 0,7—1,0

Модуль упругости, МПа 250—2300

Морозостойкость, цикл 25—50

Водопоглощение, % 40—85

Усадка, % 0,4—0,5

Биостойкость V группа

Огнестойкость, ч 0,75—1,5

Звукопоглощение, 126—2000 Гц 0,17—0,6

ГОСТ 19222-84

БЫСТРОВОВОЗВОДИМЫЕ ДОМА

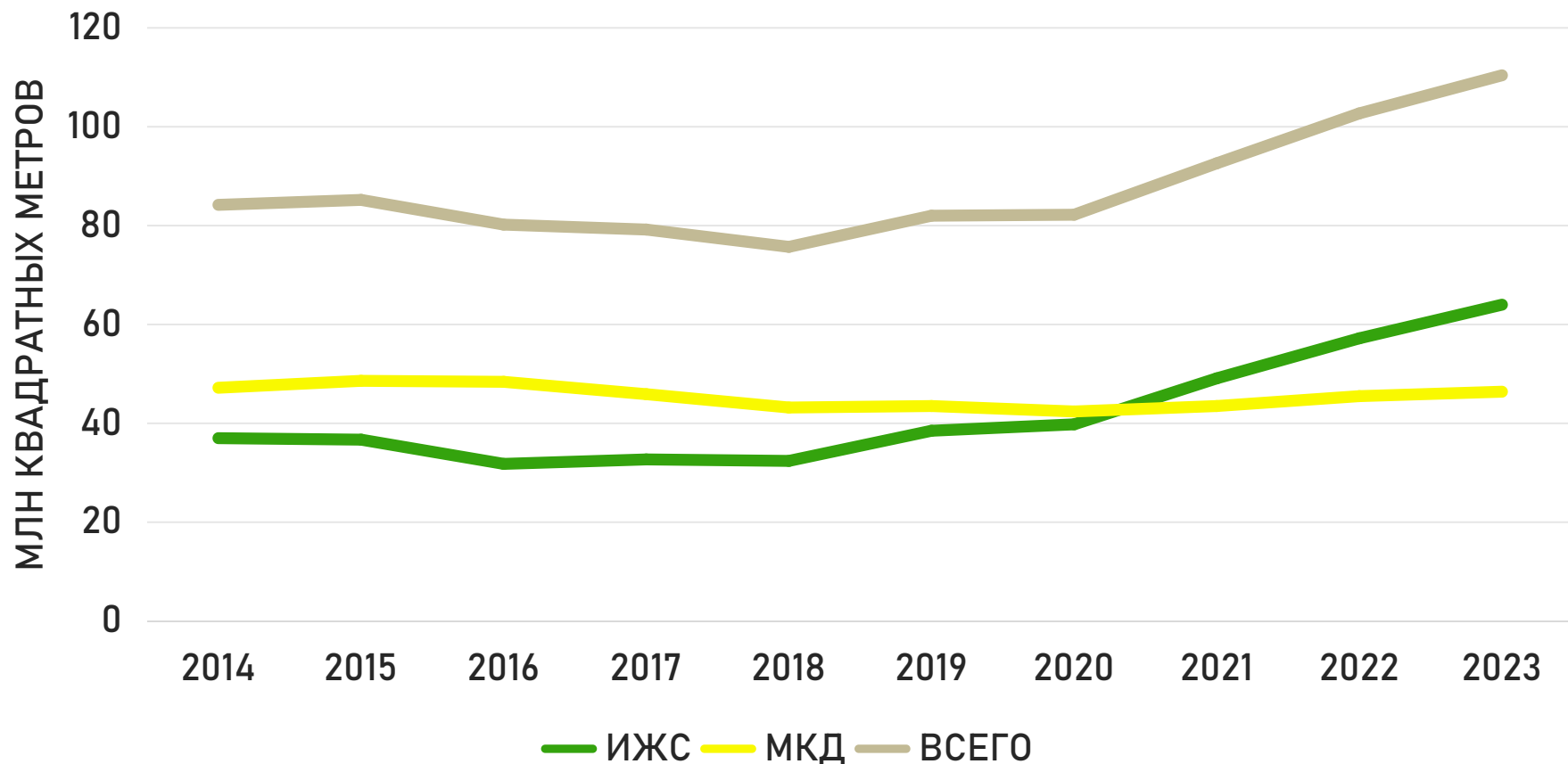
Время – это самое ценное, что имеет человек. Панельные дома из арболита помогают экономить не только время, но и средства, так как затраты на монтаж кратны меньше, чем при строительстве из блоков или кирпича.



Монтаж одного этажа занимает один день. Данная технология востребована при возникновении
Чрезвычайных Ситуаций, при массовой застройке, удобна для людей, которым необходимо срочно жильё.

ДИНАМИКА РОСТА СТРОИТЕЛЬСТВА ИЖС

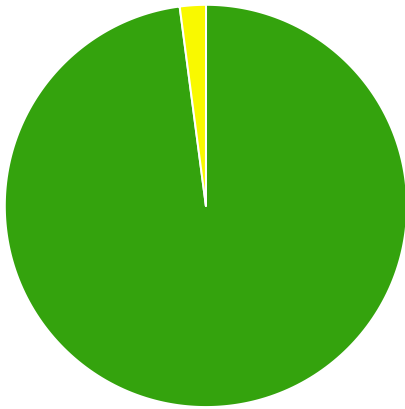
ОБЪЁМ ВВОДИМОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ



СПРОС НА ДАННУЮ ПРОДУКЦИЮ

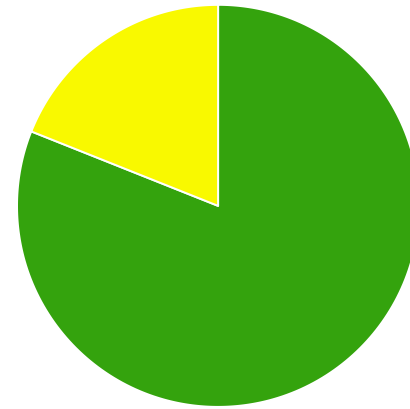
Фактическое распределение
материалов

■ Газобетон ■ Арболит



Спрос на данные материалы по
опросам

■ Газобетон ■ Арболит



Данные представлены из нескольких независимых источников. Суммарно в опросах приняло участие более 50000 человек

ОБЪЁМ ВЫПУСКА ГАЗОБЕТОНА - 16 МЛН М3
ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЁМ АРБОЛИТА - 2.2 МЛН М3

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ АРБОЛИТА ВЫПУСКАЕТСЯ НЕ БОЛЕЕ 200 ТЫС М3

ПРЕИМУЩЕСТВА НОВОЙ ЛИНИИ

ЭРГОНОМИЧНОСТЬ

Состав линии, расположение оборудования и сырья позволяет экономить время и пространство.

На линии можно изготавливать изделия из других лёгких бетонов. 50% оборудования универсально.

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ

БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ

После монтажа линии, при работе её на 50% от мощности - окупаемость 1 год

Единовременно на линии работают 11 человек из них двое квалифицированных

НЕ ТРЕБУЕТ БОЛЬШОГО ШТАТА

КОРОТКИЕ СРОКИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Изготовление оборудования и его сборка занимают 6 месяцев

СРАВНЕНИЕ С АНАЛОГИЧНЫМ ЗАВОДОМ

НОВАЯ ЛИНИЯ

80 МЛН

60 ТЫС М3

50 ЧЕЛ

680 МЛН

27%

СТОИМОСТЬ

МОЩНОСТЬ

ШТАТ

ОБОРОТ

ПРИБЫЛЬ

8 МЛРД

100 ТЫС М3

111 ЧЕЛ

1100 МЛН

23%

GREEN BOARD

УВЕЛИЧЕНИЕ ПРИБЫЛИ

Строительство мини-завода по производству запатентованного магнезиального вяжущего взамен цемента позволит увеличить

ЧИСТУЮ ПРИБЫЛЬ ДО 35%

Стоимость завода 400 млн руб, окупаемость 3 года. Мощность позволит обеспечить вяжущим 10 линий по производству арболита



По статистике 90% клиентов, которые приобрели арболитовые панели обращаются за услугами по строительству. Каждый м3 продукции приносит 1000 рублей чистой прибыли при строительстве или

50 МЛН РУБЛЕЙ В ГОД



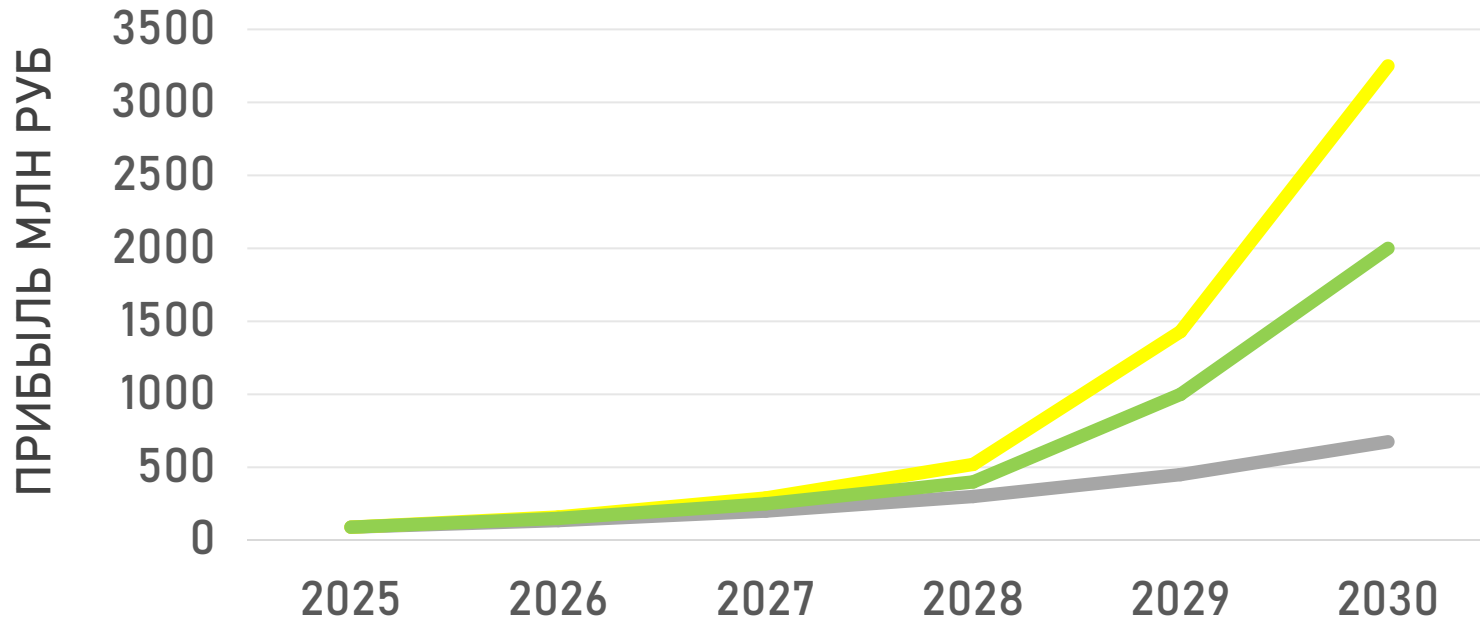
МАРКЕТИНГ

- Создание новой команды с применением системы **Beyond Teylor**
- Создание нового узнаваемого бренда
- Создание нового сайта, аккаунтов в соцсетях и видеоплатформах.
- Заключение договоров и представление материала на крупнейших строительных рынках ближайших городов, партнёрство с крупнейшими DIY-сетями («Leroy Merlin», «Петрович», «Аксон»)
- Разработка приложения, где клиент сам сможет спроектировать свой дом с помощью поддержки, заказать материал, следить за ходом строительства
- Представление материала на всех электронных торговых площадках
- Рассылка информации и встречи с руководителями строительных компаний и архитектурных бюро

ЭТАПЫ ЗАПУСКА ПРОИЗВОДСТВА

- 08.2024 - Закупка материала для изготовления форм и оборудования. Поиск подходящего земельного участка с помещением.
- 08.2024 - 12.2024 - Изготовление форм и оборудования. Набор команды и её обучение.
- 10.2024 - 12.2024 - Подготовка помещения, установка внешнего и внутреннего вспомогательного оборудования. Набор основного рабочего штата.
- 11.2024 - 01.2025 - Монтаж основного оборудования. Пуско-наладочные работы.
- 02.2025 - Запуск линии на 20% мощность. Начало работы отдела продаж.
- 03.2025 - Запуск линии на 50% мощность. Реализация первой продукции.
- 05.2025 - Выход линии на полную мощность.

МАСШТАБИРОВАНИЕ



Работа линии на 50% Реинвестирование 50% прибыли

Работа линии на 50%. Реинвестирование 80% прибыли

Работа линии на 50% Реинвестирование 80% прибыли.
Производство магнезиального вяжущего

НАША ЦЕЛЬ НА 2030 г.

- 30 линий по производству изделий из арболита
- 3 мини-завода по производству магнезиального вяжущего
- Объём выпускаемой продукции более 1.5 млн м3
- Оборот компании более 15 млрд руб.
- Чистая прибыль более 5 млрд руб.
- Начало работы в ближнем зарубежье
- Дополнительный доход от строительства более 3 млрд руб

ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

Производство строительных материалов – это долгосрочный, стабильно растущий инвестиционный портфель. Производство крупноформатных материалов в том числе из арболита для строительства быстровозводимых домов это перспективная и пока практически свободная ниша, что делает инвестирование в этот проект ещё более интересным.

Вы можете вложить средства от 1 до 20 млн и получать от 25% годовых. Проценты начисляются раз в год, тело займа выплачивается в конце срока.

Вы можете стать частью нашей команды и совладельцем бизнеса инвестировав от 1 до 49 млн, где 1 млн равен доле компании в 1%.

Часть оборудования и материалов для изготовления оборудования есть. Так же есть выставочные образцы дома и бани на главном строительном рынке г. Владимира «Тандеме» - готовность объектов 70%

АРБОЛИТ 33

ПРОИЗВОДСТВО АРБОЛИТА МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

11

ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ

20

ТЫСЯЧ М3 ПРОДУКЦИИ

80

ОБЪЕКТОВ ПОСТРОЕНО



МЫ НЕ ПРЕДЛАГАЕМ НАЧАТЬ С НУЛЯ - МЫ ПРИЛАГАЕМ ОГРОМНЫЙ ОПЫТ

т. 8(920)930-11-02 arbolit33@yandex.ru