 **ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРА.**

**«КУКУРУЗКА» – ПРОИЗВОДСТВО ПИЩИ** 1. Наименование инвестиционного проекта.(Сайт: kukuruzka09.Tilda.ws)

**КУКУРУЗНОЙ ! Производственный проект «КУКУРУЗКА».**

**ОЗДОРАВЛИВАЮЩЕЙ !** 2. Описание. Производство продуктов питания из кукурузы: оздорав-

**ЗОЛОТОСОДЕРЖАЩЕЙ !** ливающих, золотосодержащих, сытных. Многообразных, анологич-

**СЫТНОЙ !** ных пшеничному, на основе «Крупы кукурузной термически обрабо

танной» (далее: кукурузной термокрупы).

Из СМИ: продукты питания из пшеницы-оружие массового поражения.

Кукуруза содержит 26 химических элементов, а пшеница 15 хим. эл-тов.

3. Стадия. На техннологической линии, в основном сделанной своими руками, получила 8 тонн «кукурузной термокрупы». Продавала

дёшево (85р/кг) пекарням в: Черкесске(2шт), Кисловодске(1), Москве(1). Не смогла обеспечить себе надлежащий рынок сбыта, «закрылась»

Пекарни выпекали 30% кукурузно- пшеничный хлеб, творожные пончики, кексы, коржики.

4. Особенности. а) «Кукурузная термокрупа»- новинка на рынке. Её можно использовать как кашу быстрого приготовления, панировочные

cухари, добавку при выпечке любых х-булочных изделий. (Бесформенной каше люди предпочитают макароны)

б) На основе «термокрупы» по моей инновационной технологии можно производить всё многообразие мучных продуктов, кукурузно- пше-

ничных. И ещё 100% кукурузные: хлеб, печенье, макароны быстрого приготовления, торты, лаваши,… . Трудо-энергозатраты минимальны.

8 мин обработки температурой, 8мин обработки паром и изделие готово. Изредка продающиеся кукурузные пряники- многокомпонентная

система, невкусные, дорогие (500-700р/кг) из-за большой трудоёмкости. «Кукурузный хлеб» из «Бертовской» добавки содержит кукурузу

< 2% и много картофельной клетчатки, получаемой из картофельной кожуры. Это по сути пшенично - картофельный хлеб.

5. Потребители. Всё население РФ и зарубежья с 6 м-цев, кроме находящихся за/около черты бедности. Моя работа в режиме  **В2В - оптовика**

6. **ТАМ.** В 2021г в РФ произведено пшеничных изделий: 1) Хлеба и х-булочных 5,59млн т/г \* 110р/кг = 614,9млрд р/г; 2) Макарон 1,012млн т \*

\* 200р/кг = 202,4млрд р/г; 3) Кондитерки мучной 0,808млн т/г \* 250р/кг = 202млн р/г; 4) Экспорт кондитерки мучн. 1,91млн т/г \* 300р/кг

= 573млрд р/г. (Предполагается ещё ≈ 30% неучтённого потребления пш.муки) Расценки минимальные. **∑ 874,802млрд р/г**

**ЦА.** 1) Гр-не с целиакией (глютеновой непереносимостью) – 15%. 21,9млн чел \* 49кг/г \* 160р/кг = 171,696млрд р/г; 2) Гр-не осознанно не

употребляющие пшеничный продукт – 13% населения. 18,98млн чел \* 49кг/г \* 160р/кг = 148,8032млрд/р. **∑320,4992млрд р/г.**

**SAM**. В 2022г в РФ запланировано выпустить 65,1 тыс т. композитной мучной смеси. Смесей содержащих кукурузную компоненту мало. Есть

к ним претензии: качество не гарантировано, а цены на 240% завышены. **65,1тыс т \* 110р/кг = 7,161млрд р/г.**

7. Планы. Есть острый спрос на здоровые, вкусные продукты, есть слабое предложение промежуточных добавок, менее ценных чем мои.

Нет главного звена – производителей: пекарен, кондитерских, макаронных цехов. Мне надо обзавестись земельным участком со строениями,

оборудованием для мини - пекарни, кондитерской, цеха макарон. За год кредит выплатила бы. Далее следует расширение.

8. Наиболее эффективной рекламой в моём случае является реклама по Ц ТВ каналам, для небольшого увеличения грамотности потребителя.

9. **ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЁТЫ** (выполненные в соответствии с требованиями материального производства.)

Доходы р/г. 1. Хлеб 30% кукурузно- пшеничный – 500кг/смену \* 100р/кг = 50000р/смену \* 365дней/г = 18 250000р/г

2. Печенье кукурузное – 500кг/смену \* (500÷700р/кг) = (250000÷350000)р/см \* 365дней/г = (91 250000÷127750000)р/г

3. Макароны кукурузные (быстрого приготовления) – 800кг/см \* 250р/кг = 200000р/смену \* 365дн/г = 73 000000р/г

**ИТОГО: 182 500000р/г (по min) доходы**.

Расходы р/г. 1. Земельный участок со строениями – 16 000000р. Налоги из них – 127800р/г

2. Оборудование для мини пекарни, кондитерской, цеха макарон – 9 000000р.

3. Хлебовоз, 1ед. – 1 300000р **∑ 26 300000р – осн. ср-ва пр-ва.**

4. Сырьё для: хлеба – 5 030448р/г; печенья – 21 443750р/г; макарон – 18 980000р/г - ∑ 45 454198р/г

5. Эл/энергию для: хлеба – 490560р/г; печенья - 728832р/г; макарон – 1 357800р/г;

термокрупы – 1 632732р/г; вспомогательных нужд – 105484р/г - - - - ∑ 4 315408р/г

6. Упаковку для: хлеба – 54 750р/г; печенья – 5 475000р/г; макарон – 8 760000р/г ∑ 14 289750р/г

7. Транспортные расходы – 10 196640р/г Налоги из них - 1712р/г - - ∑ 10 196640р/г

8. Рекламу по Ц ТВ каналам - - - - - - - - - - - - - ∑ 500000р/г

9. Зарплату, общий фонд – 10 862346р/г Налоги из них – 3 646218р/г ∑ 10 862346р/г

10. Санитарные книжки + спец. Одежда - - - - - - - - - ∑ 134800р/г

11. Разрешительные документы - - - - - - - - - - - ∑ 70000р/г **∑ 85 823142р/г оборотн. ср-ва пр-ва**

**Чистый доход годовой** = доход – расход = 182 500000р/г – 85 823142р/г = **96 676858р/г** Предполагаемый кредит – **40 000000р**

**NPV** (чистая приведён. Стоимость) = ЧД р/год/1,12 = 96 676858р / 1,12 = 86 318623р/г

PP (период окуп.инвестиции) = кредит / ЧД = 40 000000р/96676858р \* 12м-цев = **4м-ца,29дня.**

**DPP** (дисконт. период окуп) = кредит ≤ NPV \* DPP. DPP = кредит/NPV. 40 000000р / 86 31862333 \* 12м-цев = 5м-цев,17дня

**IRR%** (внутр. норма рентаб) =[(ЧД/ кредит)-1] \* 100% = [(96 676858р / 40 000000р) – 1] \* 100% = **141,7%**

1) 1-й м-ц – орг-договорные мероприятия. Предоплата по договорам; 2) 2-3-й м-ц – реконструкционно- подготовительные работы под

производство; 3) 4-й м-ц – пуско-наладочные работы; 4) 5-й м-ц – выход на производственную мощность.

**Желательный кредит: 40 млн. р. Можно начинать и с 20млн.р.**

10. Инициаторы: 1. Бекбулатова Белла: химик-аналитик, технолог, слесарь-ремонтник, электрик-практик, бывший нач. ЦЗЛ. т. 8-928-380-6569;

2. Бекбулатов Энвер: строитель, архитектор-дизайнер, механик, рационализатор, работа в интернете т. 8-928-755-7263; 3. Карнаев Хаби:

технолог, механик, электрик, сварщик. т. 8-922-076-6024. г. Черкесск, К-ЧР. Mais09.4678@mail.ru

11. ОКВЭД: 10. Переработка продуктов с/х для приготовления продуктов питания для людей … 10.61.4 Производство и приготовление мучных

смесей для хлеба, тортов, … 10 .7 Пр-во х-булочных и мучных кондит. изделий, макарон, лапши, … 10.72.31 Пр-во печенья.

10.73 Пр-во макарон. 10.86 Пр-во дет. питания и диетических пищевых продуктов, спортсменам, диабетикам, школьникам и

дошкольникам. 10.86.4 Пр-во продуктов на злаковой основе для детского питания. 10.86.5 Пр-во продуктов детского питания,

профилактического и лечебного назначения. 46.36.4 Торговля оптовая х/б изделиями.