Пояснительная записка к проекту

**Производство листового искусственного камня и мрамора**

**(торгово-производственная компания)**

**Перспективность производства листового искусственного камня в РФ**

**Привлекательные качества выбранного направления деятельности:**

* Отсутствие подобных производств на территории РФ.
* Растущий спрос на искусственный камень, как на внутреннем, так и на международном рынке.
* Возможность развития ассортимента искусственного камня.
* Готовая продукция проекта соответствует в классификаторе видов экономической деятельности, подлежащей импортозамещению, в промышленности Российской Федерации (Классу ОКВЭД 23 - «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» Подкласс Код ОКВЭД 23.69.)

**Особенности и сильные стороны нашего предложения:**

* Экологичность и безотходность производства.
* Наш 25-летний опыт производства изделий из искусственного камня.
* Технологические преимущества наших разработок перед другими производителями листового искусственного камня, позволяющие, **не снижая качества, вдвое снизить себестоимость изготовления**.
* Широкие возможности в области дизайна искусственного камня по нашим рецептурам, в частности, возможность изготавливать полупрозрачный камень.

**Потенциальными потребителями продукции являются компании, работающие в следующих сферах деятельности:**

* Производство мебели и изделия сложной формы (фигуры).
* Строительство, дизайн и отделка коммерческой недвижимости:
* Организация пожаробезопасных конструкций помещений.
* Организация санитарных зон больниц, поликлиник, детских учреждений.
* Дизайн и ремонт, как жилой, так и коммерческой недвижимости.
* Садово-парковое строительство и дизайн.
* Производство сантехники и отделочных материалов для «мокрых» зон.
* Производство напольных отделочных материалов - с повышенной износостойкостью.
* Химически стойкие изделия (кормушки для животных, лотки, водостоки и т.д.)

**Планируемые объемы продаж и рынки сбыта**

В настоящее время количество потребляемых в РФ листов (размер листа 3680х760 мм) составляет 235.000 штук/год, рынок искусственного камня в России с каждым годом растет.

Производственная мощность предприятия - 480 плит/сутки.

Планируемая мощность предприятия - 14.000 плит/месяц или 160.000 плит/ год.

**Финансовые средства**

Необходимые финансовые средства для реализации проекта-1 **641 614 000** руб.

Срок окупаемости - 5 лет.

Капитальные затраты рублей с НДС **– 1 249 400 000** руб.

Оборотные средства на момент строительства производства рублей сНДС **- 392 214 000** руб.

**Годовой объем прибыли при выходе предприятия на планируемую мощность -**

**834 млн. руб., что составляет больше 52% от суммы инвестированных средств.**

**Конкуренты**

На российском рынке представлено более 20 брендов искусственного акрилового камня, большая часть которых производится в Южной Корее (более 80%), около 10% - в Китае, около 10% - в Европе и США.