



my ocean beach

ПРОЕКТ

Сёрф-парк М.О.В.

Г.Самара



РЕЗЮМЕ

Развлекательно-спортивный сёрфинговый центр M.O.V.
MY OCEAN BEACH

Представляет собой комплекс построенный специально для занятий сёрфингом на основе проверенной технологии, оборудования WORDLDEX SPORT

Представлен в виде бассейна для занятий сёрфингом, с возможным дальнейшим расширением проекта в виде спазоны, детской зоны, плавательного бассейна и зоны кафе

АКТУАЛЬНОСТЬ

С 2016 года сёрфинг включили в список Олимпийских видов спорта.

В связи с текущим политическим положением, становится не безопасно и затруднительно путешествовать, хотя многие молодые люди мечтают попробовать приручить волну.

Отсутствие конкуренции в Самарской области является преимущественным фактором, чтобы начать бизнес в сфере сёрфинга.

SWOT-АНАЛИЗ

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none">• Единственный в области такой проект• Олимпийский вид спорта• Долгая перспектива прибыли• Уникальность сёрфинга в РФ• Повышение физического и социального здоровья населения• Поддержка партнеров• Отсутствие конкуренции	<ul style="list-style-type: none">• Крупные вложения на стадии строительства• Мало профессионалов в этом виде спорта• Нет соответствующего технического персонала• Поиск земельного участка для строительства занимает время
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none">• Открытие школы сёрфинга• Открытие дополнительных зон отдыха, СПА, саун, массаж• Предоставление аренды• Проведение соревнований	<ul style="list-style-type: none">• Высокий ценник посещения• Отдых рассчитан на людей с достатком выше среднего• Сроки окупаемости могут увеличиться• Низкий спрос в летнее время

ТРЕБУЕМЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Строительство ~ 50 т.руб. / м² S здания не меньше 1000м²

Оборудование RIVER SURF ~ 67.000.000 руб.

Земля – покупка 19.000.000 руб.

Аренда – от 70.000 руб./месяц

Дополнительные затраты ~ 10.000.000 руб.

Итого требуемые инвестиции 140.000.000 руб.

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОКУПАЕМОСТИ

Средняя стоимость услуги – 4.000 руб.

Пропускная способность в день в среднем 40 чел.

Доход 4.800.000 рублей в месяц

Минус затраты на обслуживание и 13% налог

Остается 3.000.000 рублей – чистая прибыль

Годовой доход около 36.000.000 руб.

Сроки строительства 8-12 месяцев

Сроки окупаемости 3,5 года