|  |
| --- |
| Юридическая организация: «Российский Экспертно-Правовой Центр», Руководитель: Скрябин Г.В. г. Москва, Пресненская Набережная, 12, Башня Федерация - Запад, 45 этаж, офис 82. Тел: +7-495-969-01-96 [www.center-experts.ru](http://www.center-experts.ru) |

**Юридическая компания**

**«Российский Экспертно-Правовой Центр»**

г. Москва 15 марта 2022 г.

Инициатор проекта: Терешко Дмитрий Владимирович

Инвестиционный проект: «Отель на 40 бунгало на острове Самуи (Таиланд)»

Документы, представленные на экспертизу: Бизнес-план, разрешительные и правоустанавливающие документы

**Таблица №1**

**Юридическая подготовка проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. Инициатор проекта | **Терешко Д.В. .** |
| Общая юридическая грамотность Заказчика услуг  от 0 до 100% | 60% |
| Необходимость юридического сопровождения бизнеса на всем сроке его реализации  (Юридический аутсорсинг) | Не требуется, функция переведена на юристов |
| Стоимость услуг по юридическому сопровождению бизнеса в% от суммы займа (% от прибыли проекта) | Первоначальная стоимость услуг составляла 1 % от прибыли проекта. В результате диверсификации, функция была «упразднена» и переведена на специалистов |
| Общая схема минимизации налогообложения по проекту Заказчика Выбор места регистрации проектной компании (свободные экономические или оффшорные зоны) | В виду специфики бизнес проекта, рекомендуется регистрация ООО по месту реализации проекта |
| Необходимость создания собственного штата юристов в проектной компании | НЕ требуется |
| Юридическое сопровождение преддоговорной работы, с участием юристов в переговорном процессе.  Оказание юридической помощи посредством юридических консультаций, разъяснений действующего налогового законодательства, как в целом по возникшей проблеме, так и по отдельным её аспектам и тонкостям: | Функция переведена на экспертов – юристов |
| Юридическое сопровождение инвестиционной сделки: консультации по правовым вопросам; заключения инвестиционного договора, помощи в ведении переговоров с инвесторами Составление документов правового характера: инвестиционного контракта, договора об открытии проектной компании и т.д. Составление различных финансово-хозяйственных договоров предприятия, включая выработку эффективного способа обеспечения исполнения обязательств  Оценка правовых рисков заключаемых инвестиционных сделок третьими лицами, включая подготовку комплексного юридического заключения инвестиционных контрактов | Функция переведена на экспертов – юристов |
| Методические рекомендации по организации юридической службы на предприятии клиента  Юридический документооборот проектной компании: трудовой кодекс (трудовые контракты с персоналом); юридические договора с деловыми партнерами (поставщики, клиенты, подрядчики, государственные структуры, иные партнеры проекта) | Функция переведена на экспертов – юристов или ассоциированных членов Объединения Корпоративных Юристов России |
| Представительство от имени и в интересах клиента в государственных, правоохранительных, судебных, административных, общественных, предпринимательских и других структурах.  Подготовка непосредственных обращений клиента в государственные, общественные, предпринимательские, научные, учебные, культурные и др. организации по необходимым вопросам. | Не требуется |
| Сбор различных доказательств в пользу клиента на основе запросов, экспертиз, научных заключений, авторских патентов, дополнительных обследований, ревизий, проверок, показаний свидетелей и очевидцев, логических умозаключений; | Не требуется |
| Разъяснение правового значения определённых юридических терминов в направлении деятельности бизнеса Заказчика | Не требуется |

**Юридическая организация:** «Экспертно-Правовой Центр»

**Руководитель:** Скрябин Г.В.