**Инвестиционный проект**

**«Создание сети автомобильных газонаполнительных**

 **компрессорных станций (АГНКС) в г. Тамбове»**



ООО «САЭЛ-ИНЖИНИРИНГ» ИНН 6829154148 - компания, созданная в 2020 г. для реализации проектов по расширению сети газозаправочной инфраструктуры и сервисных центров по переоборудованию автомобилей для работы на КПГ (метане).

Основной вид деятельности:

28.12 Производство прочих насосов и компрессоров

46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами

45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

Инвестиционный проект «Создание сети автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС) в г. Тамбове», признан приоритетным для экономики Тамбовской области и включен в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области. С Управлением дорог и транспорта заключено Соглашение о сотрудничестве по реализации программы использования природного газа в качестве моторного топлива.

Цель проекта:

- получение прибыли от торговли газомоторным топливом, расширение использования природного газа в качестве газомоторного топлива на автомобильном транспорте для снижения себестоимости перевозок и уменьшения негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду.

Проект предусматривал строительство двух автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС) и СТО (переоборудование автотранспорта на КПГ сжатый природный газ, т/о газового оборудования автотранспорта, освидетельствование и испытание баллонов). Но в связи с изменением ситуации с проектным финансированием инвестиционных проектов, было принято решение разделить проект на этапы.

Первым этапом предусмотрено строительство АГНКС:

- г. Тамбов ул. Чичканова, 6, на (территория МУП «Тамбовгортранс»), (два компрессора, производительностью по 800 м3/час, 6 постов заправки). Кадастровый № 68:29:0202007:5701

Срок строительства (до полной сдачи объекта в эксплуатацию).

4 мес.: с 09.2021 г. по 12.2022 г.

Общая стоимость реализации первого этапа проекта составляет 47,0 млн. рублей.

Собственные средства 39 млн. руб.

Необходимые (привлекаемые) средства на проект 8,0 млн. рублей.

Муниципальный транспорт в г. Тамбове, работающий на компримированном природном газе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Количество автотранспорта использующего КПГ, ед. | Объем потребления КПГ, тыс. нмЗ/мес |
| МУП «Тамбовгортранс» | 67 | 135 |
| *Планируемый к приобретению автотранспорт МУП на КПГ*  |
| *До конца 2023 планируется пополнение для МУП Тамбовгортранс автобусов (МАЗ)* | *80* | *160* |

**Показатели экономической эффективности проекта.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | расчет, руб. |
| Стоимость ПИР, СМР, ПНР АГНКС площадка "ул. Чичканова" |  47 000 000 |
| ИТОГО ИНВЕСТИЦИИ |  **47 000 000** |
| Выручка от реализации КПГ (2023-2027 г.) |  384 199 200 |
| NPV Проекта | 405 766 220 |
| IRR, % | 79,76 |
| Индекс прибыльности (PI) | 4,381385 |
| Дисконтированный период окупаемости (DPBP), лет | 1.04  |

**Реализация КПГ.**

Стоимость 1м3 газа составляет 21,78 руб. Затраты на производство 1м3 КПГ составляют ~8,4 руб.

Объем реализации КПГ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реализация КПГ | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| м3/сут. |  5 000 |  11 000 |  11 000 |  11 000 |  11 000 |
| м3/мес. |  150 000 |  330 000 |  330 000 |  330 000 |  330 000 |
| м3/год |  1 800 000 |  3 960 000 |  3 960 000 |  3 960 000 |  3 960 000 |

Коммерческая эффективность.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| выручка, руб. |  39 204 000 |  86 248 800 |  86 248 800 |  86 248 800 |  86 248 800 |
| расходы, руб. |  23 522 400 |  51 749 280 |  51 749 280 |  51 749 280 |  51 749 280 |
| прибыль, руб. |  15 681 600 |  34 499 520 |  34 499 520 |  34 499 520 |  34 499 520 |

Эффективность усредненных показателей продаж КПГ в месяц по годам.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| выручка, руб. |  3 267 000 |  7 187 400 |  7 187 400 |  7 187 400 |  7 187 400 |
| прибыль, руб. |  1 306 800 |  2 874 960 |  2 874 960 |  2 874 960 |  2 874 960 |

**Расчет затрат.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование объекта | оборудование | произв-ть (м3/ч) | срок ввода в эксплуатацию | стоимость АГНКС тыс. руб. |
| *АГНКС**ул.Чичканова (Тамбовгортранс)* | Блок бокс – 1 шт., Компрессор – 2 шт., Осушка – 2 шт., Заправочная рампа – 6 постов | 800 | декабрь 2022 | 47 000 |

Технологическое оборудование АГНКС ул. Чичканова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Спецификация оборудования | Кол-во, шт. | Цена, руб. /шт. | Стоимость, руб. |
| Блок-Бокс | 1 |  4 000 000 |  4 000 000 |
| Компрессор\* | 2 | 10 600 000 | 21 200 000 |
| Осушка\* | 2 |  3 500 000 |  7 000 000 |
| Аккумулятор | 1000 л. |  400 000 |  400 000 |
| Газораздаточная колонка | 6 | 900 000 |  5 400 000 |
| Итого: **38 000 000** руб. |

\* Комплектно со шкафом управления.

Стоимость строительно-монтажных работ, АГНКС ул. Чичканова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость |
| Внешние сети. Технологическое подключение. Газоснабжение | 2 450 000 |
| Проектные работы. Инженерные изыскания. | 1 500 000 |
| Площадка под оборудование | 1 500 000 |
| Видеонаблюдение и связь |  110 000 |
| Молнии защита и заземление |  350 000 |
| Внутренние энергосети | 1 100 000 |
| Пожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение |  620 000 |
| Наружное освещение АГНКС |  560 000 |
| Благоустройство и озеленение |  140 000 |
| Обустройство дорог |  350 000 |
| Ограждение периметра |  320 000 |
| Итого | **9 000 000** |