



VMIGRENT

Инвестиционный проект

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

vmiGrent

О компании

Платформа для оптимизации процесса сдачи недвижимости в аренду и реализации услуг клининга





VMIGRENT

Мы работаем
в 3 направлениях

01

ПОСУТОЧНАЯ АРЕНДА


- Без автоматизации
- С автоматизацией: Carsharing в сфере аренды недвижимости
- VMIGrent: аналог Yandex GO в сфере клининга)

02

Продажа Smart- замков

03

ВЕНДИНГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



ПОСУТОЧНА Я АРЕНДА КАК КАРШЕРИНГ

ДЛЯ ГОСТЕЙ

Минимальный период
аренды 3 часа

Бесконтактное
заселение 24/7

Удобный выбор
квартир на
интерактивной карте

Посуточная аренда

АКТУАЛЬНОСТЬ

1,5 трлн руб.

В год составляет объем рынка аренды недвижимости в России по оценкам профильных экспертов

на **80%**

выросло за год количество недвижимости по России, сдающейся в аренду. Закрытие границ и развитие внутреннего туризма привело к резкому росту объемов посуточной аренды



Уход крупных игроков с рынка. Airbnb и Booking. Освобождение большой доли рынка



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

ГОСТИ

Туристы и путешественники

Командированные сотрудники
и другие приезжие

Влюбленные пары

АРЕНДОДАТЕЛИ

Собственники квартир

Предприниматели,
занимающиеся субарендой

Предприниматели,
ищущие идеи для бизнеса

С автоматизацией

УДОБНЫЙ ПРОЦЕСС АРЕНДЫ ДЛЯ ВСЕХ

vmiGrent

ГОСТЬ

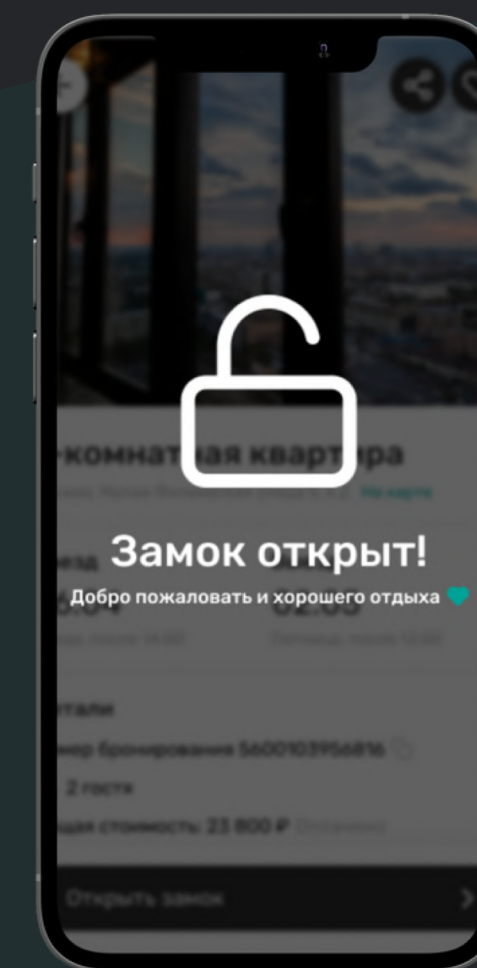
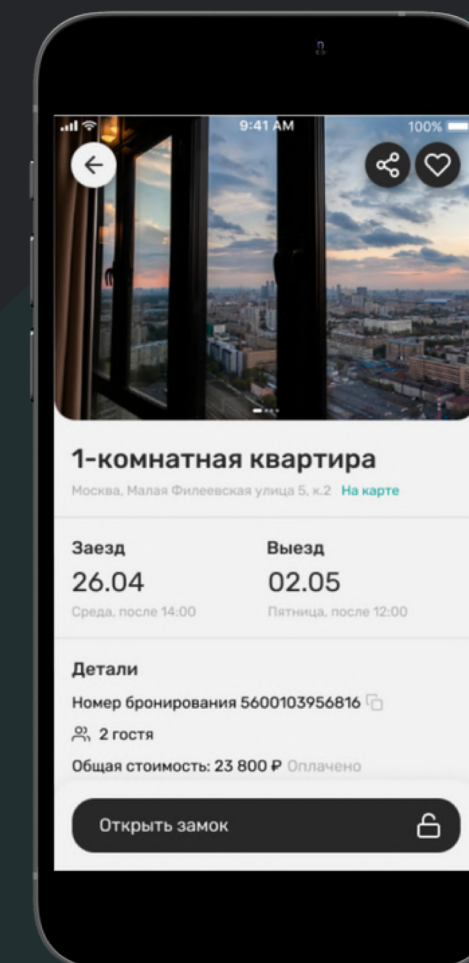
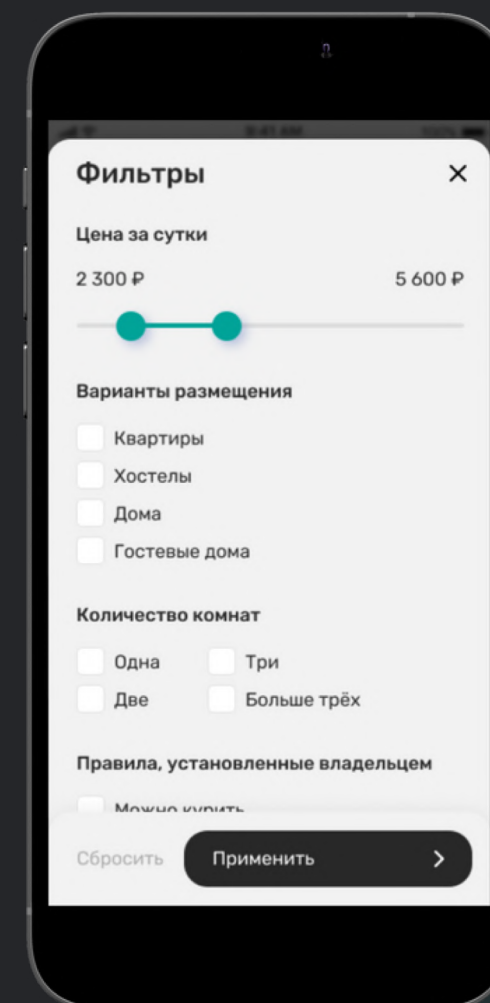
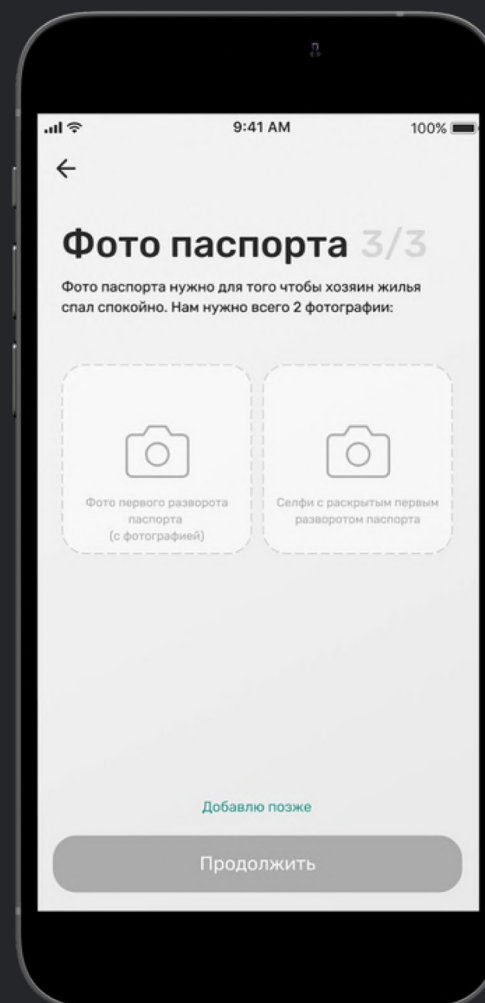
Скачивает приложение

Проходит верификацию с паспортом

Выбирает квартиру,
оплачивает

Открывает дом и квартиру через
приложение

Завершает аренду с помощью
приложения



С автоматизацией

УДОБНЫЙ ПРОЦЕСС АРЕНДЫ ДЛЯ ВСЕХ

vmiGrent

АРЕНДОТАЛЬ

- Скачивает приложение
- Проходит верификацию
- Бесплатно размещает объявление в течение 5-10 мин

ДЛЯ УЧАСТИЯ →

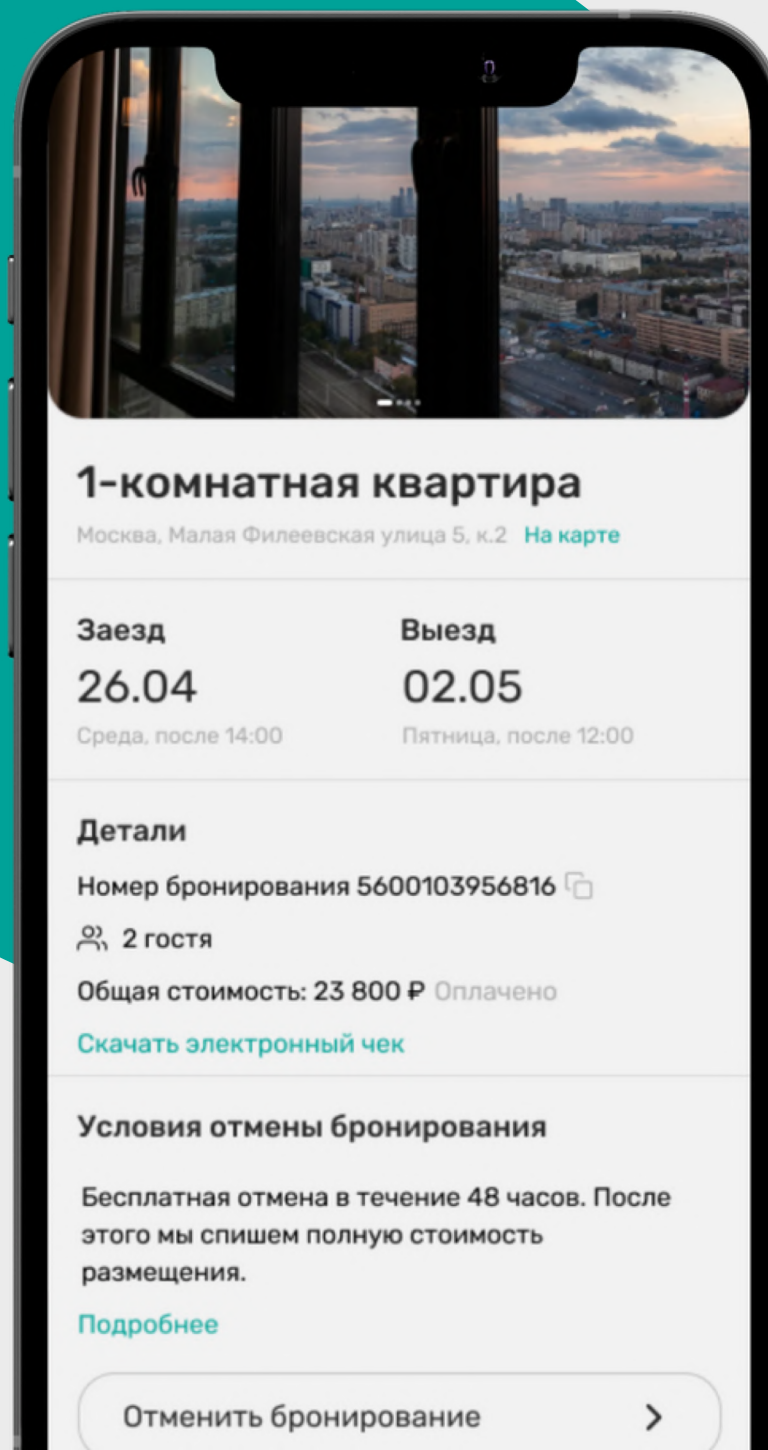
- Единовременно оплачивает расходы на подключение объекта в размере 17000 руб. В сумму входит Smart-замок и чип для домофона
- Комиссия 15% по завершению каждой аренды
- Мы берем комиссию 10% с каждой уборки

Без автоматизации

УДОБНЫЙ ПРОЦЕСС АРЕНДЫ ДЛЯ ВСЕХ

ГОСТЬ

- Скачивает приложение
- Проходит верификацию
- Выбирает квартиру, оплачивает и связывается с арендодателем

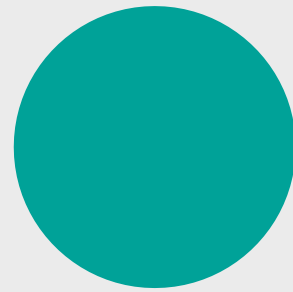


АРЕНДОДАТЕЛЬ

- Скачивает приложение
- Проходит верификацию
- Бесплатно размещает объявление

Без автоматизации

ВЫГОДЫ ДЛЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ



01

Комиссия всего 10%

02

Комиссия взимается только после завершения сделки и денежные средства перечисляются на счет арендодателю на следующий день

03

Полная аналитика по заселению клиентов + рекомендации по увеличению доходности

04

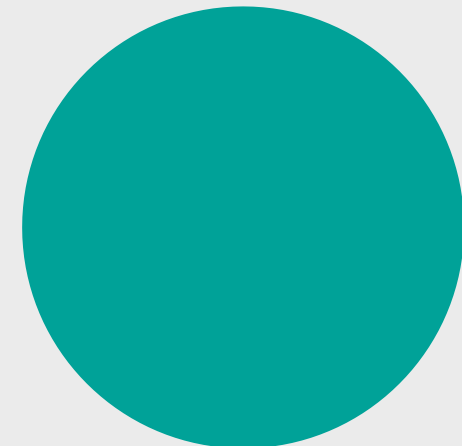
Индивидуальный менеджер для крупных арендодателей

05

Реализация платежного поручения на несколько счетов одновременно

06

Проведения собраний с ключевыми арендодателями с целью получения обратной связи по усовершенствованию приложения





УМНЫЙ КЛИНИНГ

Уборка помещений. По
примеру Yandex GO

Умная система
распределения заявок в
зависимости от GEO

Работа по удобному графику

УМНЫЙ КЛИНИНГ

ИНТЕГРАЦИЯ В ДАННОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С УК.
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ РЫНОК – 50 000 КВАРТИР ТОЛЬКО В РФ

После выселения гостя заявка по квартире
попадает приложение VMiGrent cleaning

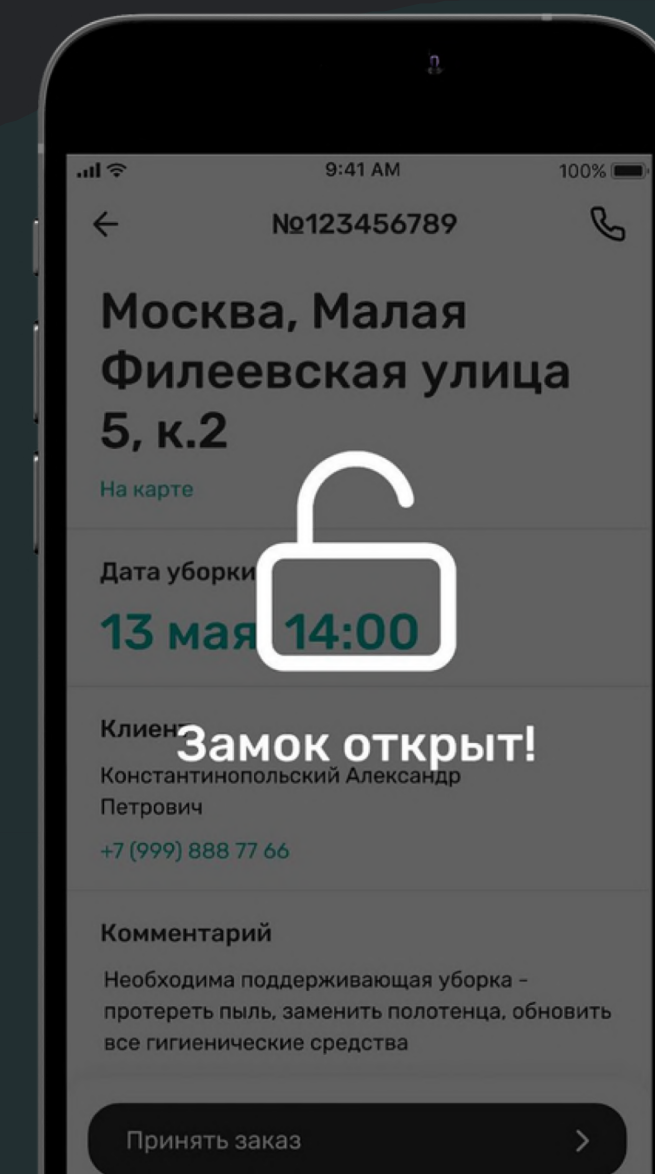
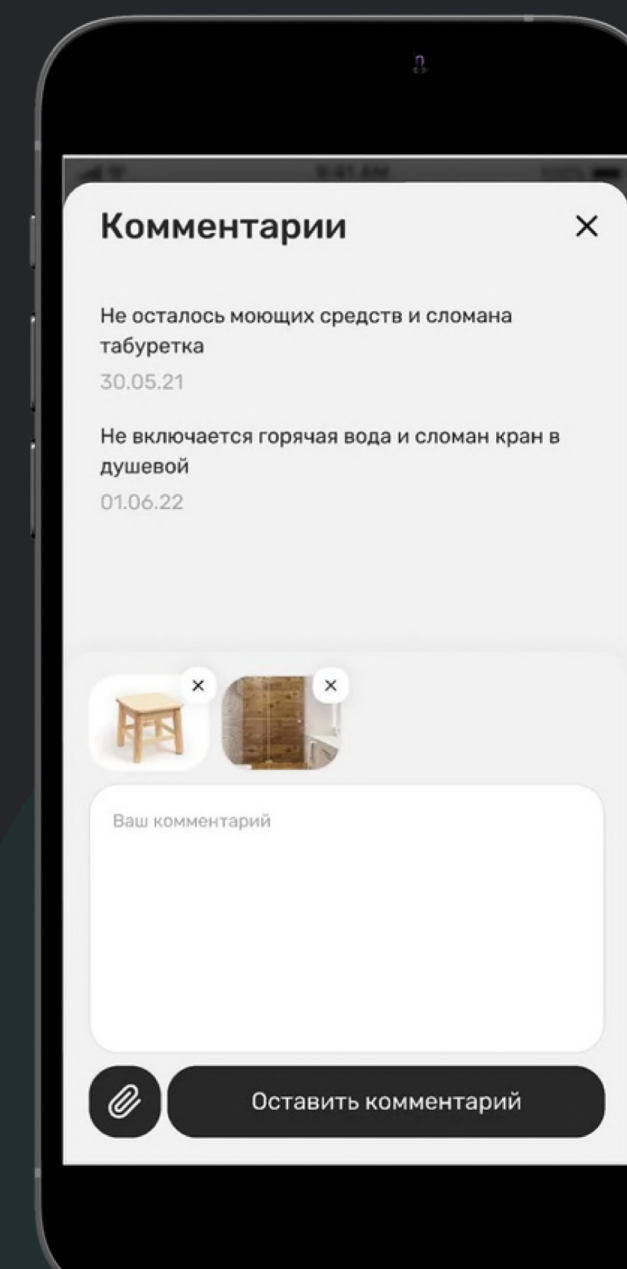
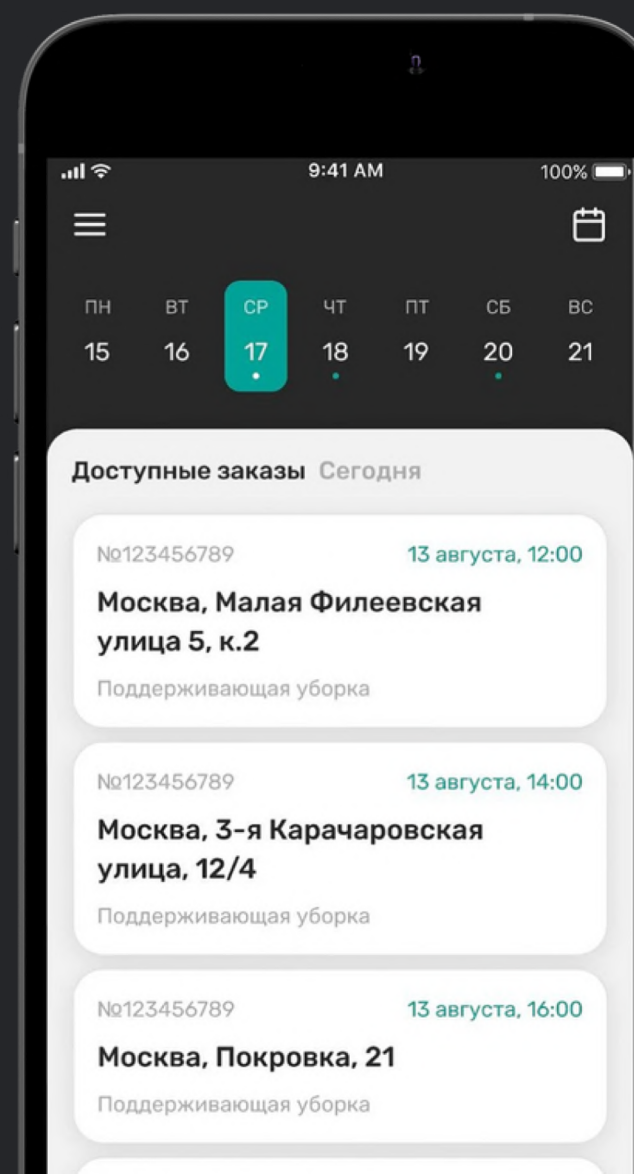
Уборщица принимает заявку и выезжает
по адресу объекта

Уборщица делает фото-отчет помещения

Проводит уборку помещения

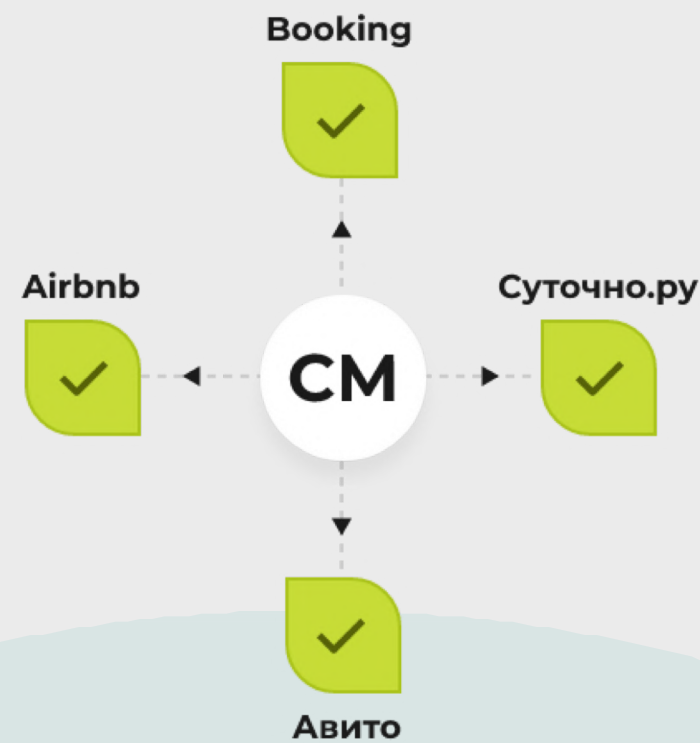
Делает фото-отчет по итогу проведения
уборки

Квартира становится активной в
основном приложении



СОТРУДНИЧЕСТВО С REALTY CALENDAR

Платформа для синхронизации онлайн бронирований для квартир, апартаментов и других средств размещения



Автоматизация

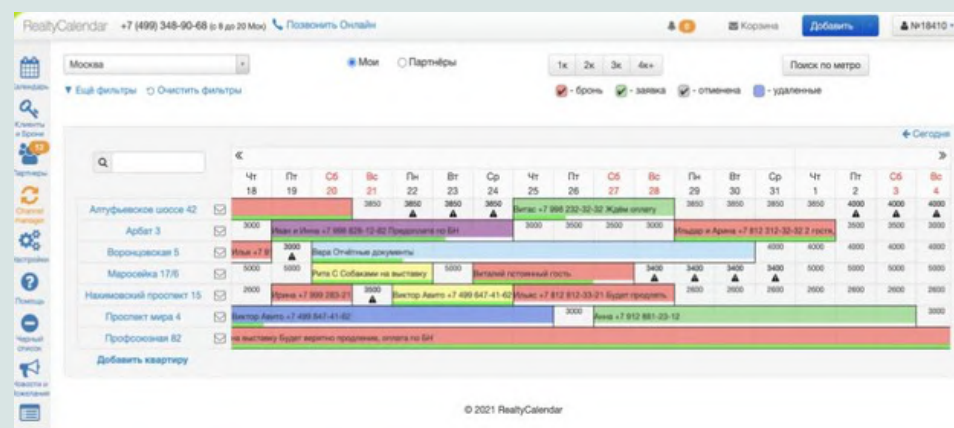
Синхронизируют объекты недвижимости через Channel manager

ПЛЮСЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

- Полная автоматизация
- Удобное и быстрое размещение объектов
- Шахматка бронирований
- Синхронизация с основными сайтами РФ

Шахматка бронирования

Единый календарь для управления арендой



КОМПАНИЯ VMIGRENT

Решаем проблемы гостей

ПРОБЛЕМ
Ы

01

Нет возможности снять квартиру на несколько часов

02

Нет гарантии соответствия фотографий реальности

03

Необходимость личных встреч с собственником

04

Необходимость предоставлять личные и паспортные данные арендодателю

05

Проблемы с заселением в ночное время суток

06

Много времени на ожидание, заполнение и подписание документов

07

Нет гарантии заселения, особенно в высокий сезон

08

Не выгодно оставлять залог

09

Низкое качество уборки и несоблюдение санитарных норм при самостоятельной уборке квартир арендодателем

КОМПАНИЯ VMIGRENT

Решаем проблемы гостей

РЕШЕНИЯ

01

Возможность арендовать квартиру даже на 3 часа

02

Полное соответствие объекта и размещенных фото

03

Заселение происходит бесконтактным способом без личной встречи

04

Личные данные клиентов, предоставленные при верификации аккаунта, надежно защищены

05

Клиент может заселиться в течение 5 мин в любое время суток

06

Клиент проходит верификацию при регистрации аккаунта и арендует квартиру в несколько кликов

07

Сервис предлагает только свободные квартиры

08

Клиенту не нужно оставлять залог при заселении

09

Сотрудники Vmigrant Cleaning работают в строгих регламентах по уборке помещений в соответствии с корпоративными стандартами и с соблюдением всех санитарных норм

КОМПАНИЯ VMIGRENT

Решаем проблемы арендодателей

ПРОБЛЕМЫ

- Сложнейшая операционная деятельность в ручном режиме
- Высокие расходы на штат сотрудников
- Необходимость обеспечить круглосуточный режим работы
- Личные встречи с арендаторами отнимают очень много времени, что ограничивает возможности масштабирования бизнеса
- Отсутствие качественной платформы посуточной аренды, по причине ухода Booking.com и Rnbnb.com

РЕШЕНИЯ

- ✓ Полная автоматизация процесса сдачи квартир в аренду бесконтактным способом
- ✓ Нет необходимости иметь штат сотрудников
- ✓ Квартира сдается автоматически 24/7 без участия Арендодателя
- ✓ Благодаря автоматизации бизнес-процессов арендодатель может управлять неограниченным количеством объектов
- ✓ Создание простого сайта и приложения, по аналогии Booking.com и Rnbnb.com



ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Покупка доли компании

Покупка замков

Покупка вендинговых аппаратов

Покупка диллерства

Инвестирование за счет покупки доли компании

При проведении очередного инвестиционного раунда инвесторы имеют возможность зафиксировать прибыль и вернуть инвестированные средства путем частичной продажи принадлежащей им доли компании

10 МЛН руб.

Минимальный размер
инвестиций

5 МЛН руб.

Стоимость
1% компании

100 МЛН руб.

Максимальный размер
инвестиций

vm:Grent



Инвестирование в покупку замков

	Срок возврата инвестиций	Сумма себестоимости 1 замка (с доставкой)	Сумма реализации	Чистая прибыль	Деление прибыли 50% на 50%
Покупка и реализация замков	3 месяца	10 000 руб.	15 000 руб.	5 000 руб.	2 500 руб.
Расчет доходности на примере инвестиций в размере 10 млн руб.	3 месяца	10 000 000 руб.	15 000 000 руб.	5 000 000 руб.	2 500 000 руб.

Сумма инвестиций

10МЛН РУБ.

Прибыль

2.5 МЛН РУБ.

Срок возврата инвестиций

3 МЕСЯЦА

Инвестирование в покупку вендинговых аппаратов

**ИНВЕСТИРОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ПОД 30 % ГОДОВЫХ**

Товары, которые будут размещены

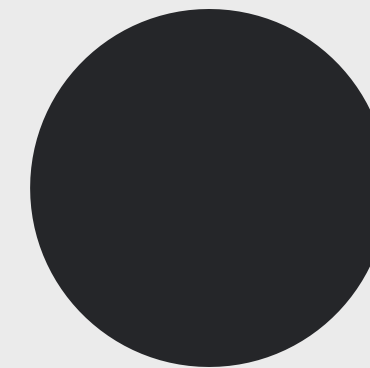
Средства личной гигиены
Алкоголь
Средства индивидуальной защиты
Продукты питания
Энергетические напитки

Место установки

Квартиры Премиум класса

Потенциал рынка

1 500 квартир только в Москве



vmiG rent

KING

Инвестирование в покупку права дилерства на город.

Затраты:

Паушальный взнос – 1 000 000 руб с возможностью эксклюзивного права представления компании в своем городе.

Покупка оборудования – 10 000 000 руб (приобретение замков)

Доход:

Реализация оборудование (замки) 13 000 000 руб

Получение пассивного дохода 300 000 руб ежемесячно за 100 подключенных объектов.

Прибыль:

Продажа замков $13\,000\,000 - 10\,000\,000 = 3\,000\,000$ руб

Получение пассивного дохода **300 000 руб**

Задача дилера:

Установка и контроль качества оборудования



ИСТОЧНИКИ ДОХОДА КОМПАНИИ



01 Комиссия 15% с каждого заселения (савтоматизацией)

02 Комиссия 10% с каждого заселения (безавтоматизации)

03 Продажа электронных Smart-замков

04 Продажа чипов для открытия двери подъезда

05 Развитие диллерства

06 Получения прибыли с каждого вендингового аппарата

ПОЧЕМУ МЫ УВЕРЕНЫ В УСПЕХЕ

КРУТАЯ КОМАНДА

Мы собрали команду крутых специалистов, которые поставили перед собой цель – создать международную компанию

ВОЗМОЖНОСТИ

Перед нами открылось окно возможностей, связанное с освобождением рынка крупных игроков, таких как Booking.com, Airbnb

УНИКАЛЬНОСТЬ

Vmigrant – уникальный проект, не имеющий аналогов на рынке

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Агрегатор квартир с бесконтактным заселением позволяет провести полную цифровизацию процессов и сделать выгоду понятной для арендодателей



vm!Grent

VMIGRENT

Мы улучшаем уровень жизни наших клиентов посредством предоставления услуг автоматизации и улучшения качества сервиса рынка аренды посуточного жилья

Наши цели:

1. Стать лидером рынка аренды недвижимости
- 2: Задавать вектор развития качества в сфере аренды недвижимости
3. Автоматизация рынка аренды недвижимости

НАШИ ЦЕННОСТИ

Полное отсутствие бюрократии

Мы за творческую работу сотрудников, и отсутствие усложнений операционных процессов

Мы больше, чем просто сервис

Мы находим к каждому клиенту индивидуальный подход

Каждый сотрудник имеет право голоса

Каждый сотрудник компании имеет равный голос компании, не взирая на должность

Все процессы компании выполняются с целью увеличения двух показателей: NPS и eNPS

Если какой-то процесс противоречит данным показателям, он должен быть прекращен

Эффективность

Каждый сотрудник должен знать как в рамках своей должности принести максимальную пользу компании

Свободное общение

Открытый диалог внутри компании, если у сотрудника есть идеи по увеличению эффективности компании, он может озвучить любому руководителю





СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

VMIGRENT

Телефон

+7 966 825 55 55

Email адрес

info@vmigrent.ru

Основатель компании

Цветков Денис

vmiGrent