



vmiG rent

инновационный и доступный сервис
для посуточной аренды квартир и апартаментов

B2B

B2C

ПРОБЛЕМЫ

vmig^orent

Арендодатели

- ✗ Сложнейшая операционная деятельность в ручном режиме
- ✗ Высокие расходы на штат сотрудников
- ✗ Необходимость обеспечить круглосуточный режим работы
- ✗ Личные встречи с арендаторами отнимают много времени, что ограничивает возможности масштабирования бизнеса
- ✗ Отсутствие качественной платформы посуточной аренды, по причине ухода Booking.com и Airbnb.com

Гости

- ✗ Нет возможности снять квартиру на несколько часов
- ✗ Необходимость личной встречи с собственником
- ✗ Необходимость предоставлять личные и паспортные данные арендодателю
- ✗ Проблемы с заселением в ночное время суток
- ✗ Необходимость оставлять залог
- ✗ Низкое качество уборки помещений
- ✗ Нет денежных средств для оплаты объектов






70%

туристов сталкиваются с трудностями в поиске жилья вечером или ночью








РЕШЕНИЯ

vmig rent

Арендодатели

-  Полная автоматизация процесса сдачи квартир в аренду бесконтактным способом
-  Нет необходимости иметь штат сотрудников
-  Квартира сдается автоматически 24/7 без участия Арендодателя
-  Благодаря автоматизации бизнес-процессов арендодатель может управлять неограниченным количеством объектов
-  Создание простого сайта и приложения по аналогии Airbnb.ru

Гости

-  Возможность арендовать квартиру
-  Заселение происходит бесконтактным способом без личной встречи
-  Личные данные клиентов, предоставленные при верификации аккаунта, надежно защищены
-  Клиент может заселиться в течении 5 минут в любое время суток
-  Клиенту не нужно оставлять залог при заселении
-  Сотрудники VmigiClean работают по стандартам
-  Возможность оплаты объектов в рассрочку

УДОБСТВО ПРИЛОЖЕНИЯ

- Скачиваем приложение
- Проходим верификацию с паспортом
- Выбираем квартиру, оплачиваем
- Открываем дом или квартиру, через приложение
- Завершаем аренду с помощью приложения
- После выселения гостя заявка по квартире попадает в приложение **VmigClean**
- Уборщица принимает заявку и выезжает по адресу объекта
- Делает фото-отчет по итогу проведения уборки
- Квартира становится активной в основном приложении



Квартиры и апартаменты



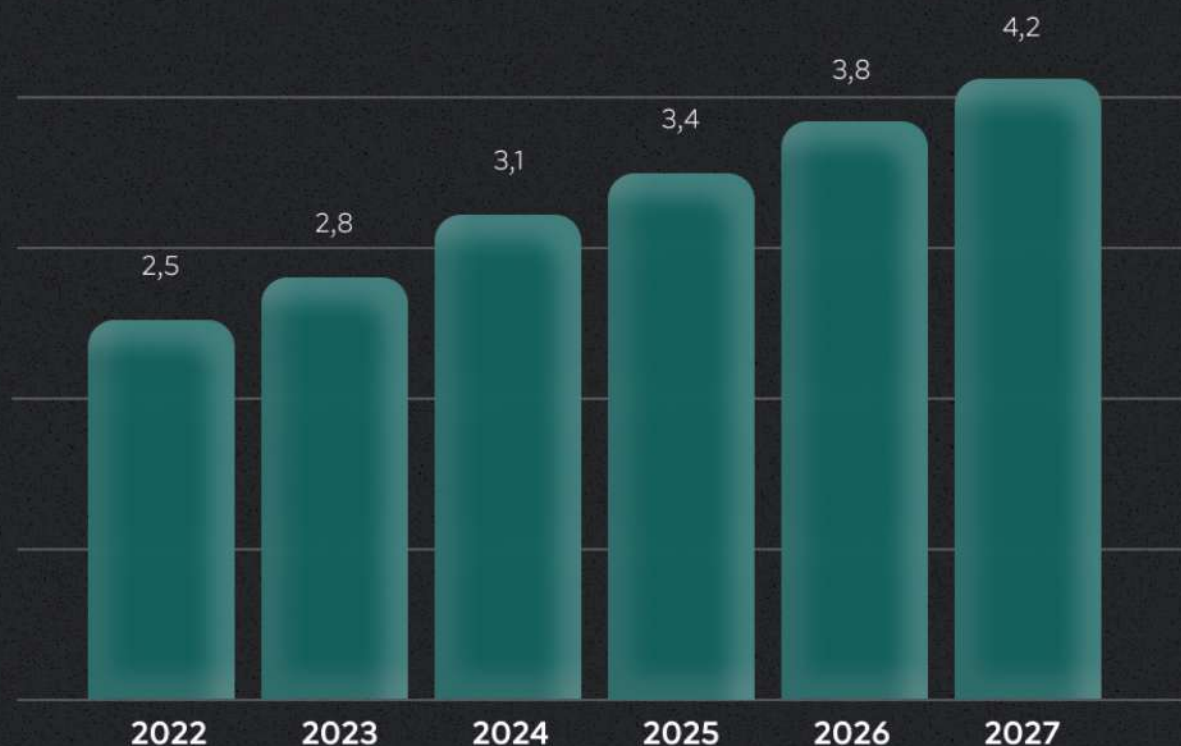
Номера в отеле



Дома

ПРОГНОЗ

Прогноз объема рынка **аренды жилья** в России с 2022 года по 2027 год (трлн.руб)



10–15%

Планируемый охват
рынка нашей компанией

Общий объем рынка
аренды жилой
недвижимости

2,5 ТРЛ.РУБ

КОНКУРЕНТЫ

	VMIGrent	Суточно.ру	Авито	Островок.ру	Циан	Яндекс Путешествия
Стоимость размещения	Бесплатно	Бесплатно	От 500 до 5000 руб	Бесплатно	ТОП- 250 руб в сутки Премиум - 119 руб Платные - 168 руб (7 дней)	Бесплатно. Только отели!
% комиссии	10%	от 15% до 18%	Нет	От 15% до 18%	Нет	10%
Условия стоимости при увеличении количества заявок	Бесплатно	Бесплатно	Экономия 70%	Бесплатно	Нет	Бесплатно
Возможность оплаты аренды на платформе	Да	Да	Нет	Да	Нет	Да
Услуги по увеличению трафика на объявление	Нет	На одну позицию выше - 10 руб	Поднятие объявления Увечение размера объявления Выделение цены	Нет	ТОП- 250 руб в сутки Премиум - 119 руб Платные - 168 руб (7 дней)	Нет
Стоимость услуг по увеличению трафика	Нет	Да есть, можно поднять объявление.	От 500 до 5000 руб	Нет	ТОП- 250 руб в сутки Премиум - 119 руб Платные - 168 руб (7 дней)	Нет
Удобство приложения	Отличное	Среднее	Отличное	Среднее	Отличное	Отличное

ЗАМКИ С ФУНКЦИЕЙ SMART-LOCK

Автоматизация заселения. Преимущества:

- **Открыть и закрыть** дверь квартиры можно с помощью мобильного приложения
- Замок работает через **Bluetooth**. Даже если отключат электричество или Wi-Fi замок продолжит свою работу
- Заряд батареи держится более года, который мы контролируем **online**
- Данные Smart-замки активно используются в **Европейских и Восточных странах**
- Весь процесс закрытия и открытия замка арендодатель контролирует через **личный кабинет**
- При установке Smart-замка остается возможность открыть дверь с помощью **стандартного ключа**
- Со Smart-замком в комплекте устанавливается **чип для автоматического открытия двери домофона**



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Гости

- Туристы
- Командированные сотрудники и другие приезжие

Арендодатели

- Собственники квартир
- Предприниматели, занимающиеся субарендой
- Предприниматели, ищущие идеи для бизнеса



ПЛАН РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ

Дорожная карта проекта

Февраль-Май 2022

00

этап

- Разработка приложения
- Формирование команды
- Инвестирование собственных средств

Август 2022

01

этап

- Запуск мобильного приложения VMIGrent на IOS и Android
- Проведение переговоров с ключевыми арендодателями
- Проведение тендера на выбор компании по развитию франчайзенга

Сентябрь 2022

02

этап

- Запуск платформы VMIGclean
- Интеграция сотрудников клининга в приложение
- Развитие франчайзинга

Октябрь 2022

03

этап

- Запуск Web-платформы
- Подключение дополнительных объектов: Апартаменты, Хостелы, Номера в отеле, Дома, Уникальное жилье (дома у озера, шале, глемпинг)
- Покрытие РФ
- Регистрация документов на получение Гранта
- Старт рекламной кампании

Январь 2023

04

этап

- Выход на международный рынок Беларусь, Казахстан, Китай, Монголия, Индия

БИЗНЕС МОДЕЛЬ

Источники дохода компании

- 01 Комиссия 15% с каждого заселения (с автоматизацией)
- 02 Комиссия 10% с каждого заселения (без автоматизации)
- 03 Продажа электронных Smart-замков
- 04 Продажа чипов для открытия двери подъезда
- 05 Комиссия 10% с каждой уборки помещения
- 06 Продажа франшиз

ЗА 10% ОТ КОМПАНИИ

100 000 000 ₺

запрашиваемая
сумма

6 000 000 ₺

Аренда офисных
площадей

10 000 000 ₺

Заработная плата

70 000 000 ₺

Масштабную
рекламную
кампанию

14 000 000 ₺

Закупка
оборудования

ЧТО МЫ ИМЕЕМ?

Есть мобильное приложение **VMIGrent** для **iPhone** и **Android** доступные к скачиванию

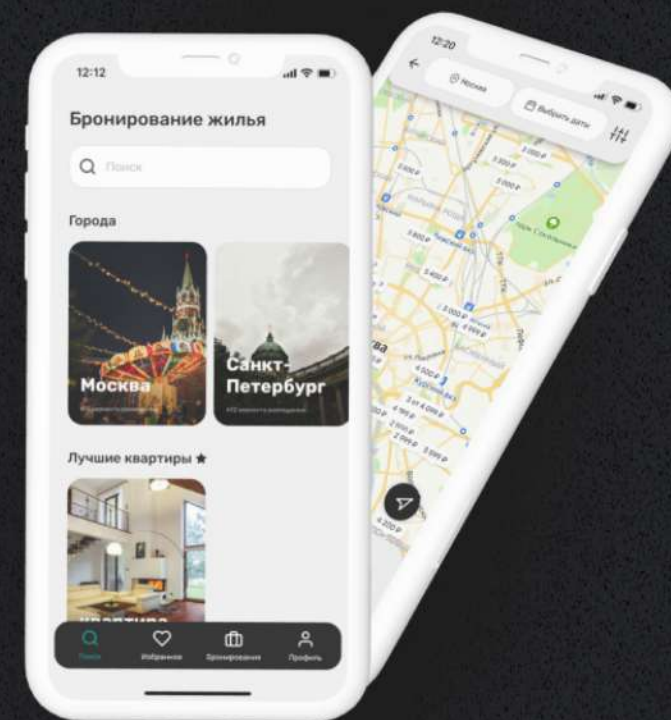
Есть личный кабинет.

В начале **октября 2022 года** будет полноценная **Web-версия**

Упакованная **франшиза** по которой уже есть заявки франчайзеров

Приложение Клининга

Уже более **4000 квартир** в приложении и **более 1000 договоров** с юр. лицами



НАША КОМАНДА



ЦВЕТКОВ ДЕНИС

Генеральный директор

+7 (966) 825-55-55

Опыт в предпринимательстве
более 15 лет.



ГУЗЕЕВ МАКСИМ

Коммерческий директор

+7 (962) 809-29-59

Опыт работы в должности
ТОП-менеджера в крупных
федеральных компаниях.

Образование – МВА МГУ



РУСОВ ЯРОСЛАВ

Директор по развитию

+7 (915) 006-37-07

Опыт
в предпринимательстве
более 5 лет.



ИЛИЗАРОВ ДАНИЭЛЬ

Финансовый директор

+7 (915) 417-61-79

Опыт в сфере рынка
недвижимости от 5 лет.

Образование:
Regents University of London

Наша миссия

Мы улучшаем уровень жизни наших клиентов посредством предоставления услуг автоматизации и улучшения качества сервиса рынка аренды посуточного жилья

Наши цели

Стать лидером рынка аренды недвижимости
Задавать вектор развития качества в сфере аренды недвижимости
Автоматизация рынка аренды недвижимости



vmiGrent

МЫ ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ
НА ВСЕ ВАШИ ВОПРОСЫ

 +7 962 809-29-59

 info@vmigrent.ru

Основатель компании:

МИЗАРОВ ДАНИЭЛЬ

ГУЗЕЕВ МАКСИМ

+7 (915) 417-61-79

Опыт сфере рынка
недвижимости от 5 лет.

Образование:
Regents University of London