

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 14
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 1: 3	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
22.09.2022г.	23:49:0407004:6566
Кадастровый номер:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022г. реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160/выдан: Правительство Российской Федерации.

полное наименование должности

главный инженер фамилия ИВАНОВА

ГАУ КК «МОЦ КК» В Г. СОЧИ

БЕЛОКОНЬ О.В.

Документ подписан

Сертификат 045781240043333629083281398340284

Выдшен Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Делегирован 01.03.2022г. (подпись)

Земельный участок

Лист № 3 раздела 1	вид объекта недвижимости		
22.09.2022г.	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	23:49:0407004:6566		
Получатель выписки:	Топчий Леонид Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Топчяна Сергея Леонидовича		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64773274643383310925042813983916546
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИИ ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАНЫХ ДОКУМЕНТОВ
Действителен: с 17.08.2022 по 10.08.2025 г.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ГЛАВА
ГЛАВ КК МФЦ КК. В.Г.СОЧИ
БЕЛОКОНЬ О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
 вид объекта недвижимости: Земельный участок
 Всего листов выписки: 14
 Лист № 1 раздела 2
 Всего листов раздела 2: 2
 Всего разделов: 8

Катастровый номер: 23:49:0407004:6566

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Топчий Сергей Леонидович, 10.05.1960, Абхазия, Гагрский район, п. Гангиади, Российская Федерация, СНИЛС 127-365-233 56 паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 05 №007391, выдан 23.08.2005, УВД Советского района города Красноярска Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, с. Нижняя Шиловка, ул. Светогорская, дом №148
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0407004:6566-23/050/2019-1 02.04.2019 15:59:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности

Генеральный директор ООО «Электронный Подписи.БФ»

Сертификат: 648727404833310926823128978823
 Владелец: Федеральное бюро кадастровой информации
 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ЦИФРОВЫХ ПОДПИСЕЙ
 Действителен с 17.08.2022 по 04.08.2025

Генеральный директор ООО «ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ»
 ГАУ КК «МФЦ КК» В Г.СОЧИ
 БЕЛОКОНЬ О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок

Всего листов выписки: 14

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего разделов: 8

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

22.09.2022г.

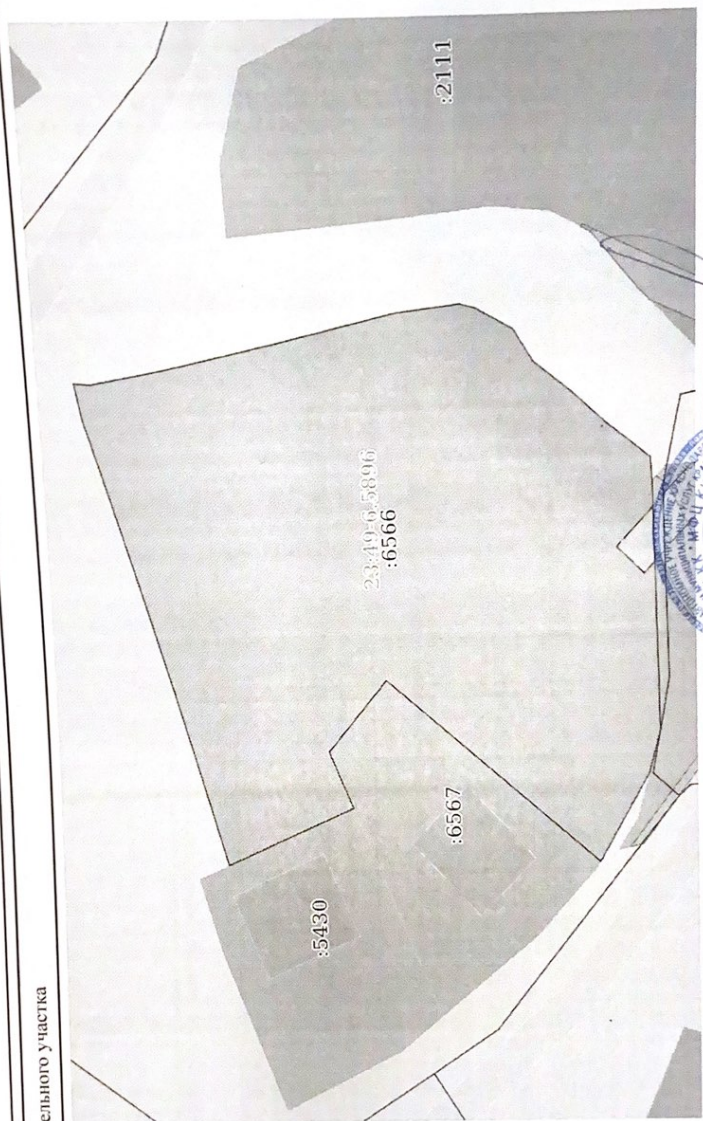
Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка

23:49:0407004:6566

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОДПИСАН
Сертификат 6457512740438331926032815939306389
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 09.06.2028

The complex block contains a blue circular stamp of the Federal Service for Registration, Cadastre and Cartography. The stamp includes the text 'ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ' and 'ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ'. The stamp is placed over the signature area.

полное наименование должности

Инициалы, фамилия
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
ГАУ КК «МФЦ КК» В Г. СОЧИ
БЕЛОКОНЬ О.В.

Лист № 1 раздела 3.1		Земельный участок	
22.09.2022г.		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 14	
23:49:0407004:6566		Всего разделов: 8	

№ п/п	Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	1.1.1	4	5	6	7	8
2	1.1.1	73°29.1'	48.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	80°2.2'	3.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	185°42.7'	1.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	170°40.6'	8.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	168°42.5'	11.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	168°3.7'	13.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	173°47.8'	6.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	196°5.1'	1.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	208°19.6'	4.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	237°41.9'	3.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	217°37.4'	5.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	221°48.4'	4.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	217°9.8'	3.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	218°18.9'	2.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	265°28.4'	2.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	268°29.3'	20.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	269°3.7'	5.49	-	23:49:0407004:4542	данные отсутствуют
19	1.1.18	285°37.9'	4.53	-	23:49:0407004:4542	данные отсутствуют
20	1.1.19	300°24.7'	10.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	39°55.5'	29.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	311°23.4'	9.77	-	23:49:0407004:6567	данные отсутствуют
23	1.1.22			-	23:49:0407004:6567	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ. УЧЕТЧИК

ГАУ КК «МФЦ КК» В.Г.СОЧИ

БЕЛОКОНЬ О.В.

Сертификат 447-7124-00433835902032879896760
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ
 Действителен до 05.06.2022 г. № ДН/Ж/002/2022

Документ подписан Электронной подписью

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 14

Всего разделов: 8

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

23:49:0407004:6566

22.09.2022г. Кадастровый номер: 23:49:0407004:6567

Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Гвардейская, дом №9

22 1.1.22 1.1.23 247°23,9' 2.39

Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Гвардейская, дом №9

23 1.1.23 1.1.24 246°43,7' 4.13

Россия, Краснодарский край, г. Сочи, с. Нижняя Шиловка, ул. Светогорская, дом №150

24 1.1.24 1.1.1 337°29,6' 15.1

23:49:0407004:6567

23:49:0407004:6567

23:49:0407004:5430

полное наименование должности

документ подписан

электронной подписью

Сертификат: 645751274091338310920023812983930366

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА

Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2025

ГЛАВНИИЦИАЛЬ ФАМИЛИЯ **ФИЛАЛА**

ГАУ КК «МФЦ КК» В Г. СОЧИ

БЕЛОКОНЬ О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2 Лист 9

Лист № 1 раздела 3.2
 Земельный участок
 вид объекта недвижимости
 Всего листов раздела 3.2: 2
 Всего разделов: 8
 Всего листов выписки: 14

Кадастровый номер: 23:49:0407004:6566

Номер точки	Координаты, м		Сведения о характерных точках границы земельного участка	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	Система координат МСК 23, зона 2	5
1	304900.17	2222696.86	4	0.1
2	304913.99	2222743.47	-	0.1
3	304914.64	2222747.17	-	0.1
4	304912.94	2222747	-	0.1
5	304904.9	2222748.32	-	0.1
6	304893.18	2222750.66	-	0.1
7	304880.41	2222753.36	-	0.1
8	304873.51	2222754.11	-	0.1
9	304871.88	2222753.64	-	0.1
10	304867.91	2222751.5	-	0.1
11	304865.83	2222748.21	-	0.1
12	304861.73	2222745.05	-	0.1
13	304858.23	2222741.92	-	0.1
14	304855.75	2222740.04	-	0.1
15	304853.51	2222738.27	-	0.1
16	304853.32	2222735.87	-	0.1
17	304852.79	2222715.78	-	0.1
18	304852.7	2222710.29	-	0.1
19	304853.92	2222705.93	-	0.1
20	304859.32	2222696.73	-	0.1
21	304882.31	2222715.97	-	0.1
22	304888.77	2222708.64	-	0.1
23	304887.85	2222706.43	-	0.1

полное наименование должности

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР, фамилия И.И.А.

ГАУ КК «МФЦ КК» В.Г.СОЧИ

БЕЛОКОНЬ О.В.

Сертификат: 6847400433330200339 5985946360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КВАРТАЛЫ, КОМПЛЕКСОВ НЕДВИЖИМОСТИ
 Действителен с 13.08.2025 по 09.08.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок		Всего листов выписки: 14	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 8	
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	
22.09.2022г.		23:49:0407004:6566	
Кадастровый номер:			
24	304886.22	222702.64	0.1
1	304900.17	222696.86	0.1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274043383100028439859160348 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 08.08.2025</p>	<p>ГЛАВНЫЙ СПЕЦ. ФАЛНАГА ГЛУ КК «МФЦ КК» В Г. СОЧИ БЕЛОКОНЬ О.В.</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов выписки: 14
Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8

Катастровый номер: 23:49:0407004:6566

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0407004:6566/1	14	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; основания: постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних принеотклоненном их положении на расстоянии 2 м. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе при проведении работ на проходах и опорах воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты (материалы) в пределах созданных соответстви с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых устройств и подклучения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), распределительных устройств и подстанций, производят переклочения и подклучения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводилть огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, затоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с любым скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лиц запрещаются: 7) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 8) торные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 9) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 10) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; 11) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; 12) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.;</p>

полное наименование должности

ГРАНИНИЦЫ, ФАМИЛИЯ БЕЛОНЬ

ГЛАУ КК «МОЦ КК» В Г. СОЧИ

БЕЛОНЬ О.В.

Сертификат 6457512/04040700407004:6566/01
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЧЕЛОВЕЧЕСТВОРАЗВИТИЯ
 Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2026

Земельный участок

Лист № 2 раздела 4.1

вид объекта недвижимости

22.09.2022г.

Всего листов раздела 4.1: 2

Кадастровый номер:

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

23:49:0407004:6566

Реестровый номер границы: 23:49-6.6880; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ 0.4 КВ ОТ ПП-161; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: блн; Индекс: Краснодарский край, Сочи г., Адлерский район

полное наименование должности

Сертификат
Выдана
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
Действителен с 17.05.2022 по 16.05.2028



ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР, фамилия

ГЛАВНЫЙ ЦЕНТР, фамилия

БЕЛОКОНЬ О.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 14	
Лист № 1 раздела 4.2		Всего разделов: 8			
22.09.2022г.					
Кадастровый номер:		23:49:0407004:6566			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 23:49:0407004:6566/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	304853.25	2222733.28	-	-
2	304853.1	2222727.67	-	-
3	304854.25	2222726.46	-	-
4	304857.12	2222729.21	-	-
1	304853.25	2222733.28	-	-

Система координат



полное наименование должности

ГЛАВНИЦИАЛ, фамилия **УШУВА**
ГЛАУ КК «МФЦ КК» В.Г.СОЧИ
БЕЛОКОНЬ О.В.