



**Инвестируйте в
действующий Глэмпинг**

“Четыре Сезона”

Расположенный в 70км от
Москвы по Новой Риге
и получайте доходность от 30%
с гарантией в растущей сфере
эко-туризма и глэмпингов



Глэмпинг «Четыре Сезона»

Локация: Московская область, Клинский Район, Село Ивановское

Запуск: июль 2021 г.

Собственные вложения: 30 000 000 руб.

Номерной фонд: 5 круглогодичных геопуполов

Сколько персонала: от 2 до 6

На территории: электроэнергия (2 трансформатора по 400кВА), водоснабжение (артезианская скважина), огороженная территория, берегоукрепление, баня на дровах, бочка-фурако, костровая зона, подочная станция,

Что еще: весельные лодки, SUP-доски, байдарки, коньки, лыжи

Концепция: уединенный отдых на природе, на Истринском вдхр., в 70 км от Москвы





Кто мы такие?

- ✓ Глэмпинг «Четыре Сезона» - один из самых масштабных и перспективных глэмпингов России. Расположенный в Московской области на берегу Истринского ВДХР. Круглогодичное проживание, локация и сервис обеспечили 80-90% загрузку. Присоединяйтесь к нашей команде!
- ✓ Привлекаем инвестиции с целью расширения номерного фонда, т.к. на территории 19.5 га до 2004 года располагалась советская база отдыха где одновременно отдыхало 550 человек, и все коммуникации предусмотрены для такого кол-ва отдыхающих.
- ✓ Уже работающий бизнес: мы запустили: 5 купольных домов, баню, фурако (японская баня), лодочный ангар, котельную, и строим панорамный ресторан у воды

Текущие показатели комплекса

- ❖ **20 июня 2022 года** – открытие, 5 геокуполов (маленький, 3 средних, большой), баня и бочка фурако
- ❖ **30 000 000 руб.** собственные вложения
- ❖ **60-80%** – средняя загрузка
- ❖ **7 900 руб.** – средняя стоимость проживания в сутки
- ❖ **6 000 руб.** – средний чек на спа услуги
- ❖ **4,8** – рейтинг компании на Яндекс



Показатели август-октябрь



Показатели за первые пять месяца работы:

	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого 5м.
Количество домов	4	4	5	5	5	5
<i>маленький купол</i>	1	1	1	1	1	1
<i>средний купол</i>	3	3	3	3	3	3
<i>большой купол</i>	-	-	1	1	1	1
Выручка в руб.	905 350	482 750	674 638	593 240	829 105	3 485 083
<i>маленький купол</i>	178 700	99 025	139 350	128 910	166 820	712 805
<i>средний купол</i>	696 650	320 225	403 288	305 795	421 755	2 147 713
<i>большой купол</i>	30 000	63 500	132 000	158 535	240 530	624 565
Загрузка %	84%	46%	59%	49%	64%	58%
<i>маленький купол</i>	84%	47%	77%	67%	77%	70%
<i>средний купол</i>	84%	44%	59%	37%	53%	55%
<i>большой купол</i>	-	-	41%	43%	61%	49%

План-схема застройки



Кафе бар с видом на водохранилище S= 200м2



Пляжная зона



Администрация



Спортивная зона



Лодочная станция



Банный комплекс





Инвестируй и Расте с Нами!
Вы приобретаете дом-комплект, который устанавливается на территории нашего глэмпинга и сдается через нашу систему бронирования



Гарантированный доход

- Ежемесячная выплата прибыли
- Расчётная доходность от 35% годовых



Юридическая прозрачность и минимум риска
Закключаем Инвестиционный договор, с возможностью досрочного выхода без потерь



Расположение
70 км от МКАД
Истринское водохранилище (Один из самых экологически чистых районов области).



Online отчетность
Инвестор получает ежемесячную отчетность для отслеживания сдачи



Стоп Дача!
Имеется возможность самостоятельного проживания с доступом ко всей инфраструктуре комплекса

ЭТАПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Согласование
проекта

Подписание
договора
купли продажи
дома

Строительство
дома

Подписание
договора
управления

Ежемесячная
выплата в %
годовых

ежемесячная
отчётность о
работе

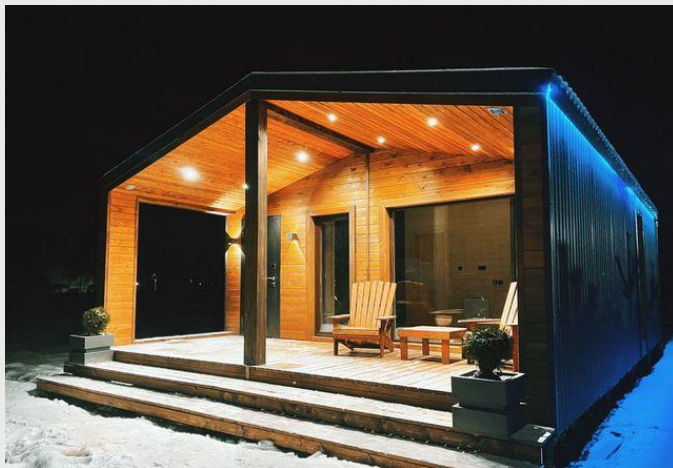


Проект 2-я линия Глэмпинг Модуль Стандарт

Барнхаус (малый)

Стоимость в руб.	2 000 000
Срок инвестирования	10 лет
Срок строительства	8 недель
Стоимость проживания в сутки руб.	7 000
Выплата инвестору	50%

Загруженность в %	Чистый доход за 10 лет руб.	Прогнозируемая выплата в месяц	Окупаемость вложений в мес.	ROI (Доходность инвестиций) в %
50%	4 300 000	52 500	38	28
60%	5 560 000	63 000	32	36
70%	6 820 000	73 500	27	44
80%	8 080 000	84 000	24	51
90%	9 340 000	94 500	21	59



Свяжитесь с нами!



По вопросам инвестирования

☎ 7 905 503 71 36 – Кирилл Барынин

📷 Inst: four_seasons_glamping \ stop_dacha

✉ founder@fsglamp.ru

🌐 <https://fsglamping.ru/>

