

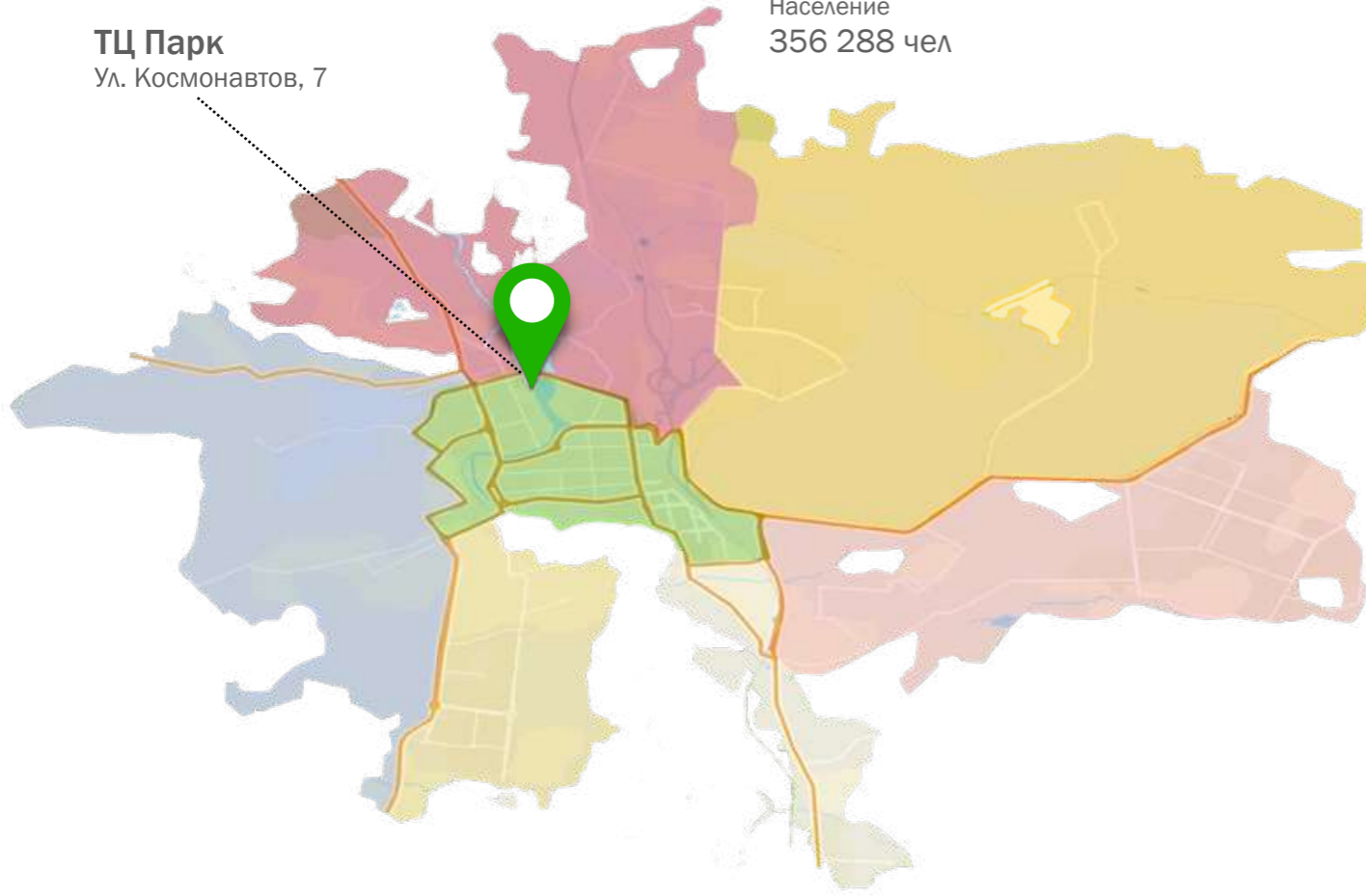




Россия  
Свердловская область  
**Нижний Тагил**

Население  
356 288 чел

**ТЦ Парк**  
Ул. Космонавтов, 7



## УНИКАЛЬНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ

### ЦЕНТР ГОРОДА

На стыке двух районов

### НА БЕРЕГУ РЕКИ

Выход к набережной, а также парк и городской спортивный комплекс

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Легко добраться как на авто,  
так и на общественном транспорте

Посмотреть панораму  
на Яндекс.Картах



Подробнее  
на сайте ТЦ







Общая площадь  
**37 000 м<sup>2</sup>**

- 27 000 м<sup>2</sup> теплые помещения  
- 10 000 м<sup>2</sup> крытая парковка

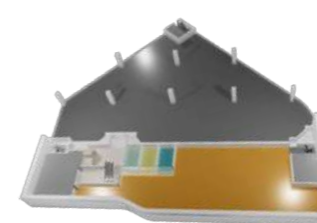
- Монолитное литье
- 4 этажа
- Крытый паркинг
  
- Собственные инженерные узлы электричество, газ, тепло



## УНИКАЛЬНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ

Здание построено методом непрерывного литья, имеет необычную форму, оригинальное фасадное решение и большую внутреннюю парковку.  
Торговый центр - как украшение городской среды.

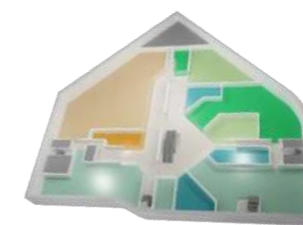
Аналогичных сооружений в городе нет, ближайшее большое по площади здание построено каркасным способом из металлоконструкций и находится на окраине города.



0 этаж



1 этаж



2 этаж



3 этаж

Подробнее о планировках  
на сайте ТЦ







## ЖИТЕЛИ ГОРОДА ПОЛУЧАЮТ

- Современное место для совершения покупок
- Место для проведения семейного досуга
- Получения различных услуг

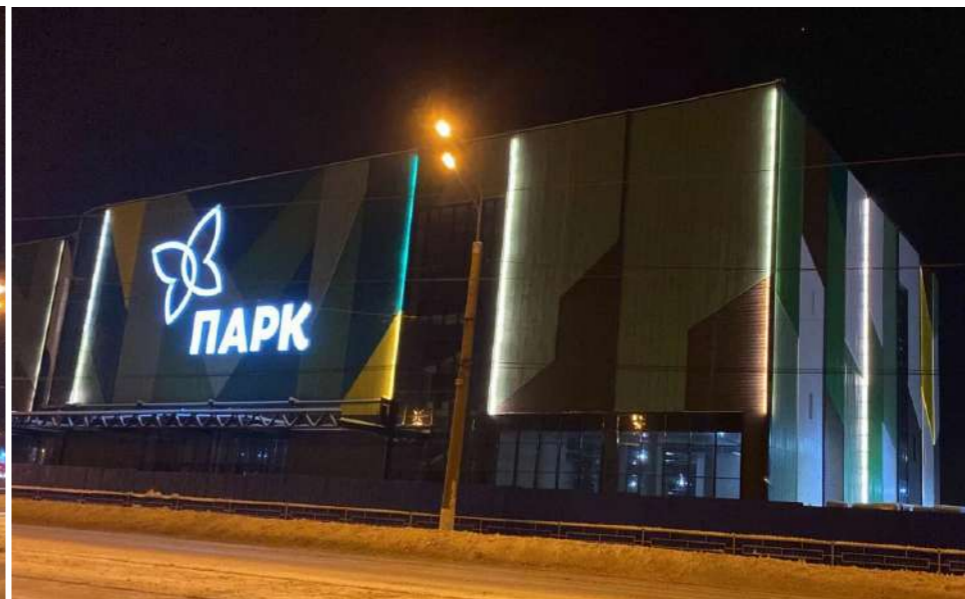
Соседство с городской парковой зоной на берегу реки дает возможность, по согласованию с администрацией города, проведения городских массовых мероприятий.

## ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ГОРОДА ПОЛУЧАЮТ

- Разместить бизнес в месте высокого трафика
- Расширить место присутствия
- Повысить свои имидж и доступность

Все условия для разного вида бизнеса: магазины среднего и крупного формата, кафе и рестораны, зоны развлечений, фитнес-центры, бытовые услуги населению.





Фасад ТЦ  
Ночь



Фасад ТЦ  
День



Территория

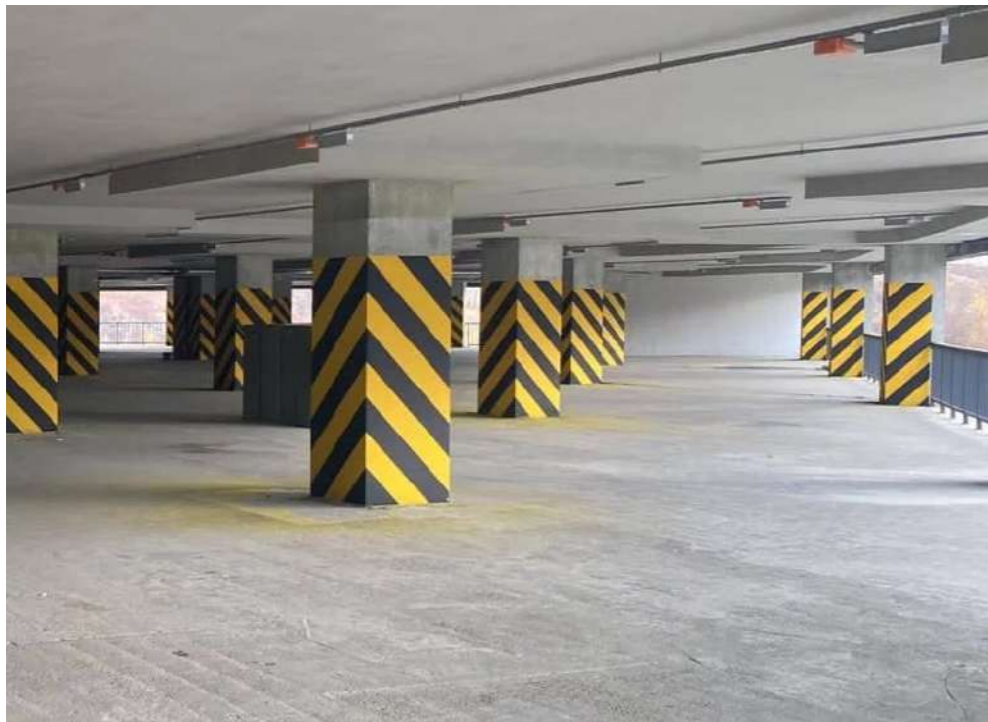




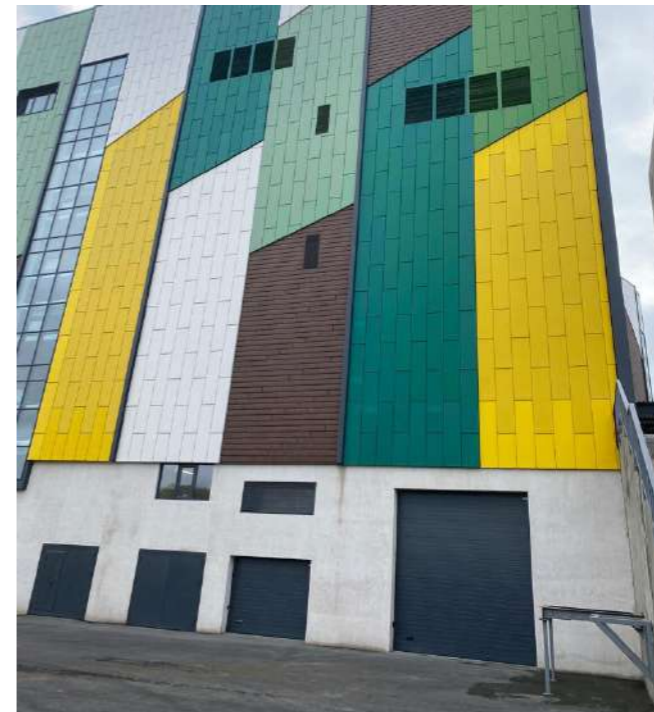
Автономная котельная



Электрощитовая



Паркинг  
(2 уровня)



Зона разгрузки  
(дебаркадер)