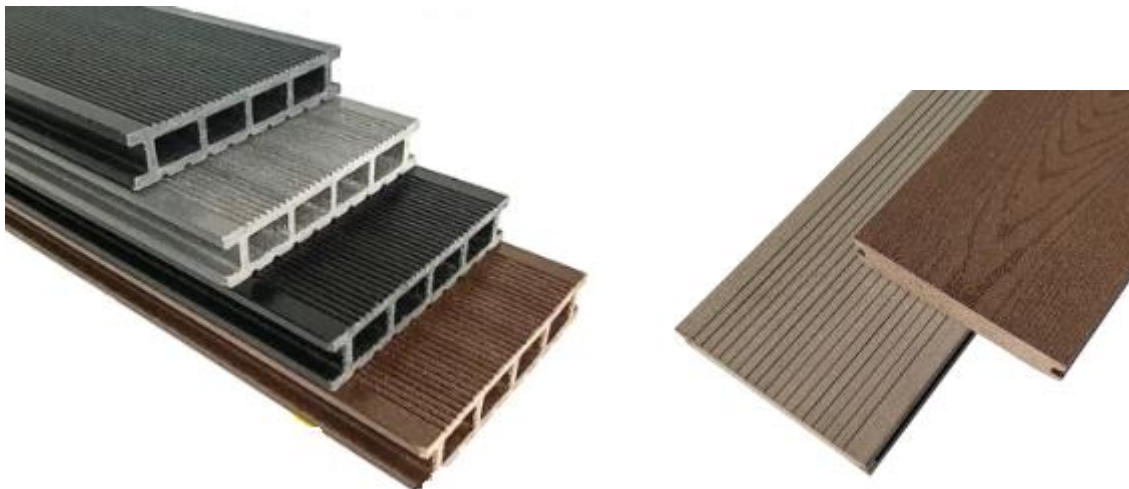


Цель проекта. Создание в г. Тюмени современного предприятия полного цикла по производству и реализации погонажно-профильных изделий из древесно-полимерного композита (ДПК).



- Увеличение применения изделий из ДПК в строительстве, в том числе и малоэтажном (дачи, дома, коттеджи).
- Расширение ассортимента выпускаемой из ДПК продукции, разработка и освоение выпуска новых видов изделий.

Проект реализуется при поддержке Фонда «Инвестиционное Агентство Тюменской области» и "Агентства инфраструктурного развития Тюменской области" при Правительстве Тюменской области.

Определения терминов.

Древесно-полимерные композиты (ДПК) — это материалы, где древесина смешивается с полимерами, которые затем полимеризуются вместе с древесиной для приобретения требуемых свойств.

Термопластичные древесно-полимерные композиты (ДПКТ) - сравнительно новая группа древесно-полимерных композитов. От обычных ДПК отличаются тем, что в качестве полимерного связующего в них используются малогорючие и безопасные полимерные термопласты - поливинилхлорид, полистирол, полиэтилен, полипропилен и др.

По внешнему виду ДПКТ с высоким содержанием древесины более всего напоминает МДФ или твердую ДВП, а с малым содержанием – пластмассу. Они могут окрашиваться в массу или подвергаться лакокрасочной отделке обычными красками и эмалями, облицовываться синтетическими пленками или натуральным шпоном.

На сегодняшний день чаще используется объединяющий термин ДПК.

Достоинства и привлекательность ДПК.

- Хорошо поддаются механической обработке;
- Сырьем (50-60%) служат отходы производств, в связи с этим невысокая себестоимость готовой продукции;
- Возможность эксплуатации изделий на открытом воздухе при любых погодных условиях, материал не трескается на морозе и не коробится от воздействия влаги, устойчив к У-Ф;

- Экологически чистые компоненты, отсутствие токсичных выделений;
- Разнообразные и сложные конфигурации профиля;
- Экономия на весе при производстве полого профиля (с пустотами).
- Возможна вторичная переработка материала (безотходность).

Короткая историческая справка.

Первые промышленные производства продукции из ДПК были организованы в начале 90-х годов прошлого века в США. Благодаря особым потребительским и технологическим свойствам ДПК быстро приобрели популярность сначала в Америке, а затем во многих странах мира. В настоящее время мировое производство продукции из ДПК составляет около 1 млн. тонн. Ежегодно создаются новые компании, производящие из ДПК различные продукты для строительства, потребительского рынка и технических целей. В 2007-2008 г.г. предприятия по изготовлению изделий из ДПК создаются и в России, производимая ими продукция набирает все большую популярность, расширяется ассортимент.

Области применения ДПК. Наиболее освоенные области применения промышленно – изготавливаемых в настоящее время изделий из ДПК приведены в таблице.

| Области применения | |
|---|--|
| Строительные элементы | Настилы Балюстрады Оконные и дверные профили Сайдинги и аксессуары Штакетник Кровля |
| Конструкционные элементы | Тротуары Пирсы Морские сваи, переборки Перила Противошумовые барьеры |
| Промышленные и потребительские применения | Садовые конструкции Поддоны, тара Оборудование спортивных и детских площадок Парковые скамьи, столы Мебель и ее элементы |
| Автомобильные детали | Внутренние панели Прокладки дверей и крыш Подъемные полки Полы грузовиков |

На первом этапе планируется выпуск наиболее востребованной на строительном рынке продукции из ДПК:

- Декинг (террасная доска) и сопутствующие товары (брус, лаги). Декинг - террасная доска древесно-полимерная – современный материал для покрытий, используемых под

открытым небом. Он объединяет в себе полимеры и дерево. Красивый и долговечный материал, изготавливаемый из натурального дерева и полимеров, обладает массой преимуществ перед обычными покрытиями и лишен многих их недостатков.

- Сайдинг. Сайдинг - это стеновые панели из ДПК для наружной отделки зданий.
- Заборная доска разной ширины и длины, а также разных видов отделки поверхностей.
- Фасадная доска из ДПК 3D. Долговечная облицовка фасадов зданий.

Применение: при строительстве, в том числе малоэтажном, индивидуальном, при обустройстве зон отдыха на улицах, скверах, парках, набережных и др. общественных местах, причальных сооружениях и т.п.

Сравнительная характеристика изделий из ДПКТ и древесины.

| Изделие из древесины | Изделие из ДПКТ |
|---|---|
| Короткий срок службы | Очень большая долговечность |
| Требует постоянного ухода, высокие эксплуатационные затраты | Не нуждается в уходе, нет эксплуатационных затрат |
| Неизбежное гниение и разрушение | Не гниет и не разрушается |
| Неравномерное качество | Равномерная фактура и качество |
| Опасна занозами, сколами и расколами | Отсутствие заноз, сколов и сучков |
| Искривление, коробление досок | Отсутствие любых деформаций |
| Поверхность химически обработана | Не обработана химией |
| Образование грибка, плесени, рассадник вредных насекомых | Стойкость к грибку и плесени |
| Гниет при контакте с землей | Стойкость к контакту с землей, морской водой, атмосферными загрязнениями, моющими средствами |
| Повреждается влагой | Не боится влаги |
| Вырубка ценных лесов все более негативно отражается на окружающей нас среде | Пригоден для вторичной переработки, хотя и не большой, но все же вклад в сохранение природных ресурсов. |

Коммерческая привлекательность проекта.

- Быстрая финансовая окупаемость проекта;
- Быстрое расширение ассортимента изделий для строительства и других областей;
- Новаторство в строительстве (новый подход, новые материалы, новые решения);
- Переработка отходов древесины (древесных опилок) в востребованную продукцию.

При реализации проекта планируются следующие показатели.

Объем производства и реализации: до 14 тысяч кв.м в месяц, до **160 тысяч кв.м в год.**

Выручка от реализации (при цене 2 100 руб/м²): 27,5 млн.руб в месяц, **336 млн.руб. в год.**

Уровень рентабельности продаж – **45%.**

6.3. Инвестиции необходимые для создания предприятия по производству погонажно-профильных изделий из ДПК, включая оплату работы работников в течение 1 месяца.

| № | Статьи расходов | Сумма, руб. |
|---|---|-------------------|
| 1 | Регистрация, включая получение разрешений, сертификатов | 250 000 |
| 2 | Создание сайта, реклама первый месяц | 120 000 |
| 3 | Приобретение основного оборудования и вспомогательной техники | 43 146 805 |
| 4 | Расходы на запуск. Монтаж, пуско-наладка оборудования, обучение персонала. Вентиляция, электрика и т.д. | 5 050 000 |
| 5 | Расходы на работу предприятия по производству погонажно – профильных изделий из ДПК (1 мес.) | 14 315 082 |
| 6 | Страх. сумма на непредвиденные расходы 10% | 6 000 000 |
| | Всего: | 68 881 887 |

Необходимые общие инвестиции в проект: **68,9 млн. рублей.**

Что сделано на сегодняшний день.

1. Достигнуты договоренности с предприятием поставщиком оборудования, согласованы условия поставки оборудования и запуска его в работу на условиях «под ключ». Ввиду того что компания-поставщик является действующим предприятием по выпуску и реализации изделий из ДПК, достигнута договоренность о прохождении на базе данного предприятия обучения необходимого нам персонала, а так же возможности получения консультаций по выстраиванию правильного технологического процесса.

Данное предприятие занимается производством и реализацией погонажно-профильных изделий из ДПК с 2011 года, на сегодня имеет отработанную схему реализации своей продукции во многих регионах РФ и на первых этапах готово содействовать в реализации объемов производимой нами продукции. Именно учитывая эту возможность, в расчетах реализации, заложена средняя оптовая цена продукции. Так же ведутся переговоры и с несколькими крупными торговыми компаниями работающими на этом рынке.

2. Заключено соглашение с Агентством инфраструктурного развития Тюменской области (АО АИРТО) о предоставлении в аренду на льготных условиях, производственных и складских площадей на территории промышленного технопарка ДСК-500. Данные помещения реконструируются с учетом требований и технологических особенностей нашего производства, срок передачи в аренду 01.09.2023 года.

3. Проведены переговоры и достигнуты договоренности с Фондом «Инвестиционное Агентство Тюменской области» при Правительстве Тюменской области, о поддержке Фондом данного проекта. Поддержка Фонда предполагает: возможность получения льготного, инвестиционного кредита, субсидируемого лизинга на оборудование, программу налоговых льгот и т. д.