

A close-up photograph of an olive branch with several green olives. The background is softly blurred, showing more of the tree and some sunlight filtering through the leaves. The overall tone is warm and natural.

ИНВЕСТИЦИИ В ОЛИВКОВЫЙ БИЗНЕС

Одни из самых прибыльных
и стабильных

2023

Фондовые и крипто рынки сейчас находятся в состоянии сильной волатильности.

Начинают происходить банкротства крупных банков.



Весь мир боится вероятного продовольственного кризиса.

Внимание инвесторов обращается к аграрному сектору.



Оливковый бизнес - один из самых прибыльных и стабильных в агросекторе

Мы предлагаем стать инвестором, купив оливковые деревья, которые обеспечат длительный (**более 100 лет**) стабильный доход.

- Доход формируется за счет сбора оливок и последующей их переработкой в оливковое масло.
- Также доход инвестора формируется за счет увеличения стоимости дерева в период его роста.

Деревья оформляются в **собственность инвестора**.

При покупке плантации (от 12 тыс. деревьев) земля также оформляется в собственность инвестора.

В мире очень сложно найти продающуюся плантацию оливковых деревьев. Предложение ограничено.

Почему оливки?

- ✓ Вечнозеленое субтропическое дерево, имеющее многовековую историю
- ✓ Стратегический продукт во все времена
- ✓ Дерево является долгожителем (в среднем от 300-2000 лет)
- ✓ Является экологическим продуктом. В сутки Олива вырабатывает объем кислорода, которое потребляет 2 взрослых человека
- ✓ Оливковое дерево издавна считается сакральным
- ✓ Уникальный продукт, имеющий автономную капитализацию

Как устроен оливковый бизнес?



Засаживается плантация в мягком умеренном климате



Первые 3 года дерево растет, с 4-го года начинает плодоносить



За деревьями ухаживает сервисная компания



Доходность для инвестора от 40% годовых

Как устроен оливковый бизнес?

- Плантации находятся в Грузии, регион Кахетия
- Полный производственный цикл, от посадки саженцев до получения готовой продукции и ее реализации, осуществляется сервисной компанией
- Налаженная система экспорта масла на международном рынке в оптовых масштабах



Как формируется доходность урожая

- На оливковых плантациях посажены деревья сорта Олива Европейская (Gemlik, Ayvalik, т.п.). Данный сорт может давать до 120-150 кг оливок на 10-й год и далее. Для расчета доходность мы брали урожайность 80 кг с дерева
- Из 80 кг оливок можно произвести 16-20 л масла. Оливковое масло оптом продается по биржевой цене, равной примерно 4,5-5 доллара за литр (текущая цена \$6,27/литр)
- Сервисная компания забирает себе 40% от итоговой суммы
- По результату, доход формируется следующим образом:
80кг -> 16л масла x \$5 = \$80 x 60% = \$48 с 1 дерева

Важный момент: урожайность в конкретный год может отличаться от расчетной урожайности

Почему выбирают нас?

Регион, который мы выбрали для выращивания оливок географически влажнее самых лучших регионов Испании, которая является мировым лидером в производстве оливок (6,5 млн тонн в год), что в положительную сторону влияет на урожайность

Также на наших плантациях было добавлено:

- ✓ Искусственное орошение
- ✓ Противозградные установки
- ✓ Правильное планирование поля
- ✓ Охрана и ограждение территории
- ✓ Страховой фонд плантаций

Мы имеем огромную поддержку государства в виде различных субсидий и помощи в обслуживании плантаций. Совокупность этих факторов дает уникальную возможность покупки деревьев с более низким порогом входа в оливковый бизнес

Что получает инвестор?



Био-актив со сроком жизни
100+ лет, каждый год
растущий в цене



Прогнозируемую доходность
своего актива, что позволяет
рассчитать инвестиционные
цели

Что продукт дает инвестору?

- ✓ Сохранение и защита денежных средств
- ✓ Автономная капитализация актива
- ✓ Родовой капитал
- ✓ Дивидендный доход
- ✓ Статус эко-инвестора
- ✓ Ликвидность вне времени

Базовая ожидаемая доходность инвестиций

Доход инвестора формируется за счет:

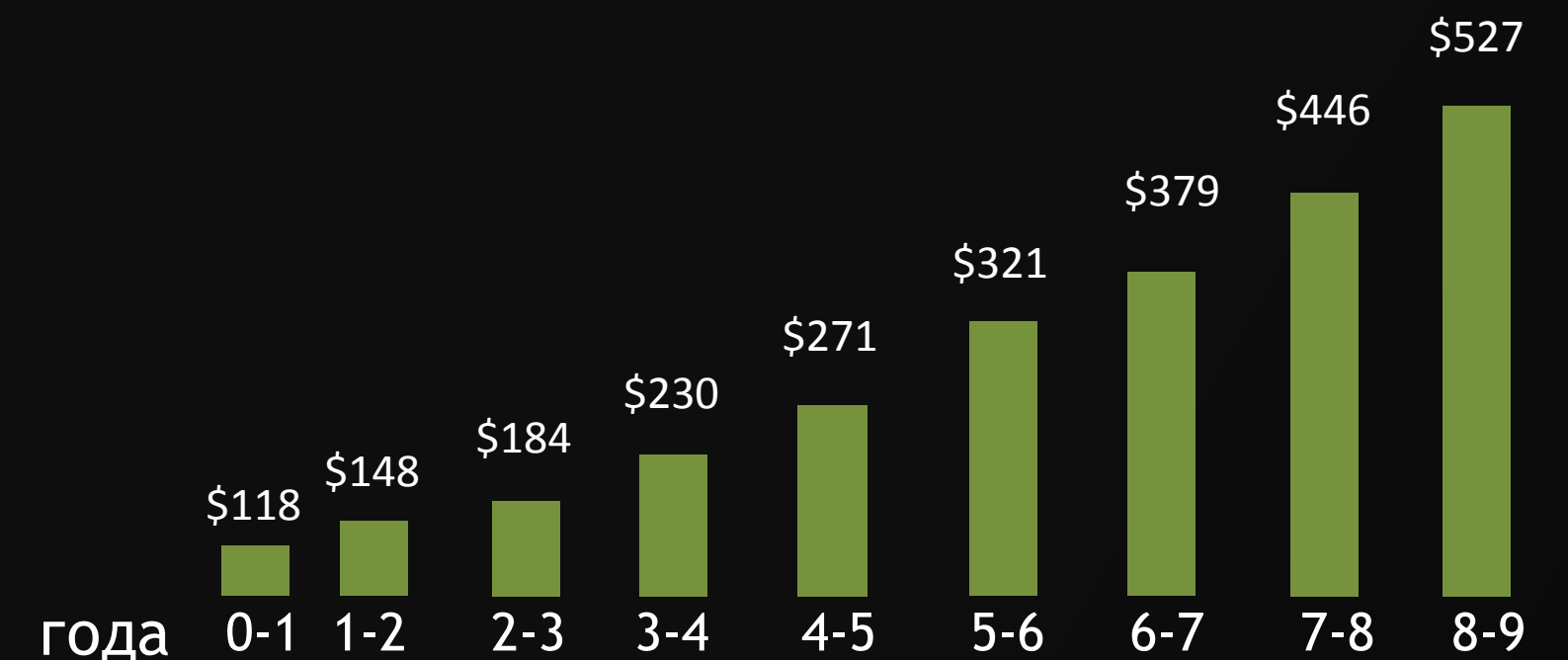
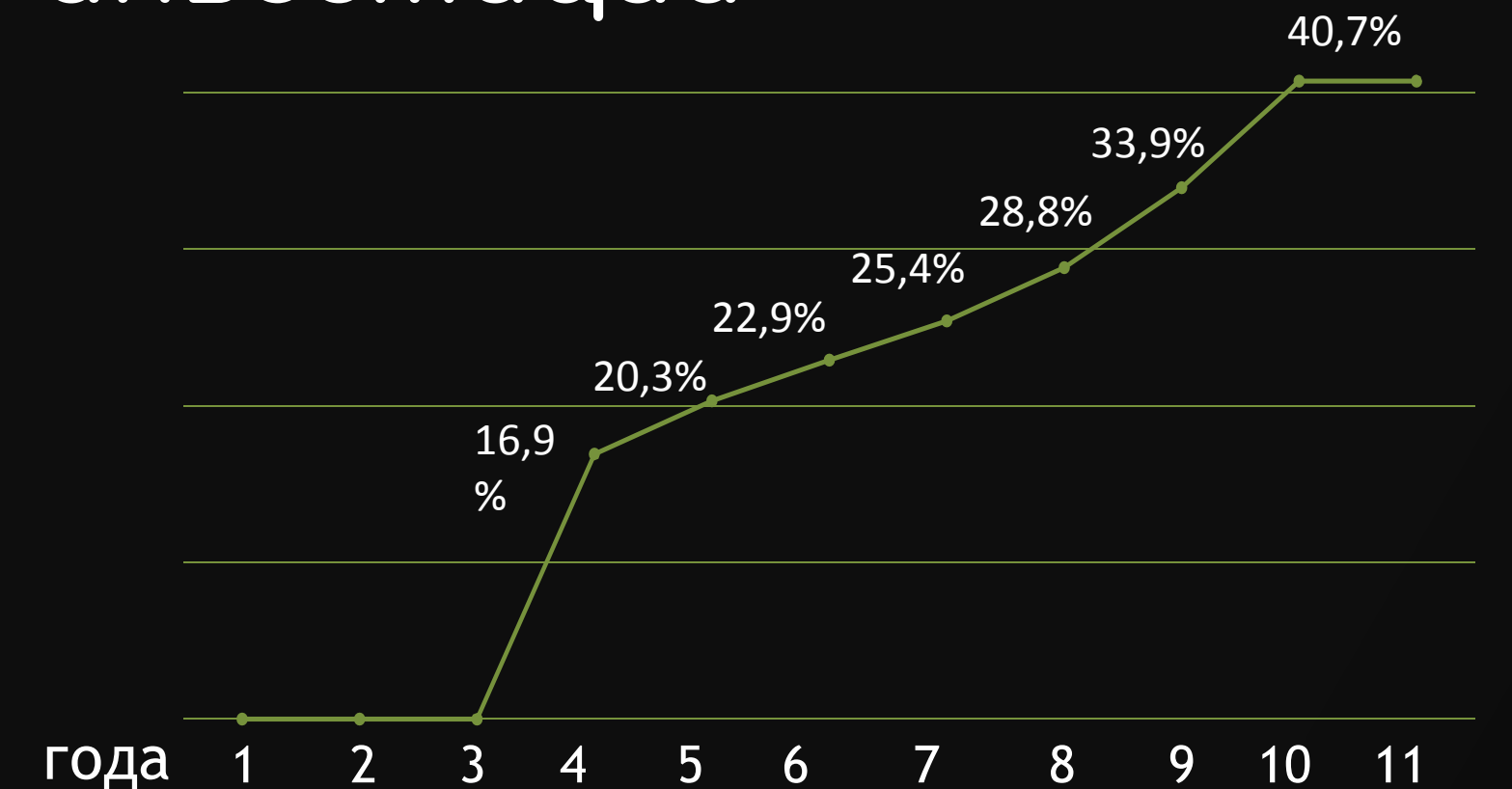
Урожай оливок

- Деревья начинают плодоносить с 4-го года после покупки и далее с 4-го по 10-й год идет рост урожайности с одного дерева, давая доходность инвестору от 16,9% до 40,7% годовых
- Средняя доходность за первые 10 лет составляет – 18,9%, при этом после 10-го года ежегодная доходность остается на уровне 40,7%

Удорожания стоимости оливкового дерева

- Дерево дорожает по мере роста с момента покупки до 9 года, после чего стоимость дерева уже стабилизируется
- Увеличение стоимости дерева с момента покупки до 9 года составляет в 5,1 раза

При покупке оливковые деревья оформляются в собственность инвестора.



Ожидаемая доходность инвестиций в зависимости от объема инвестиций

При увеличении количества покупаемых деревьев, сервисная компания дает скидку на деревья, что повышает доходность инвестора в сравнение с базовой доходностью и может составить:

Количество деревьев	1+	50+	300+	1000+	3000+
Доходность в среднем в первые 10 лет	18,9%	21,0%	23,6%	25,9%	27,2%
Доходность с 11 года	40,7%	45,2%	50,8%	55,5%	58,5%
Стоимость 1 дерева	\$118	\$106	\$94	\$86	\$82
Размер инвестиций +	\$118	\$5 300	\$28 200	\$88 000	\$246 000
Размер скидки	0%	10,17%	20,34%	27,12%	30,51%

Ожидаемая доходность инвестиций в оливки

Ожидаемый доход от вложений в 1000 оливковых деревьев в среднем в год в первые 10 лет составит \$22 300, что составляет 25,9% годовых

С 11 года – \$48 000 в год, что составляет 55,8% годовых

Доходность инвестиций в оливки

Итого за 10 лет, инвестор от урожая 1000 оливковых деревьев заработает примерно \$223 000, что составляет 259% на вложенные средства.

Стоимость деревьев за 10 лет увеличится примерно в 5,1 раза и составит около \$441 тыс.

Итого, в случае продажи всех деревьев через 10 лет инвестор может заработать около \$664 тыс., что составит около 672% на вложенные \$86 тыс.

Какие еще возможности предлагает наша компания?

Автономная недвижимость

Вы приобретаете пакет (коттедж + оливковый сад).



3000 оливковых деревьев и коттедж в строящемся эко-поселке в Бакуриани (Грузия).

Бакуриани – это уникальный горно-ложный курорт Грузии, с ежегодным стремительно растущим туристическим потоком, который только за последние годы увеличился на десятки процентов.

В 2025 году в Бакуриани пройдет зимний юношеский олимпийский фестиваль.

Какие еще возможности предлагает наша компания?

Партнерский международный бизнес

Вы получаете возможность развиваться и зарабатывать из любой точки мира.

Какие варианты взаимодействия:

- Брокер агро-недвижимости

Вы обучаетесь в нашей международной академии и развиваете проект вместе с нашей командой, получая высокие комиссии и бонусы.

- Партнер компании

Вы передаете нам заинтересованных людей и получаете за это вознаграждение.



Выращивая оливу - мы помогаем

планете дышать...

Ты можешь стать причастным и сделать свой

вклад...



Наша команда открыта для взаимодействия по всему миру.
Инвестируйте и стройте бизнес вместе с нами,
и станьте частью нашей Оливковой семьи.

Благодарим за участие.

Прошу, задавайте ваши вопросы?

Инвестиции в оливковые деревья

*Символ мира, неприкосновенности,
благоденствия, радостной и безмятежной
жизни...*

Свяжитесь с нами для расчета индивидуальной
инвестиционной стратегии.

Email: welcome@biodeposit.online

