

Презентация для инвесторов

# Запуск завода по производству ЖБИ изделий в г.Орел



# Перспективы завода ЖБИ изделий

Постоянный рост жилищного многоэтажного строительства, объектов промышленного, социально-культурного и транспортного назначения приводит к возрастающим потребностям в железобетонных конструкциях.

**2022 год для строительной отрасли – самый лучший за всю историю, ее рост составил 5-6%.**



# В чем преимущества запуска выбранного завода

01

## Завод был действующим

(Площадь завода 7 Га, понадобится лишь его косметическая реконструкция и обновление оборудования, все коммуникации сохранены)

02

## Удобное местоположение завода

(Завод расположен рядом с основными транспортными артериями ведущими в город. Подведен ж/д путь непосредственно к заводу, рядом находится объездная автодорога города).

03

## Использование местного сырья - песка

(упрощает его доставку на предприятие и значительно сокращает расходы на его транспортировку).

04

## Завод находится в г.Орел

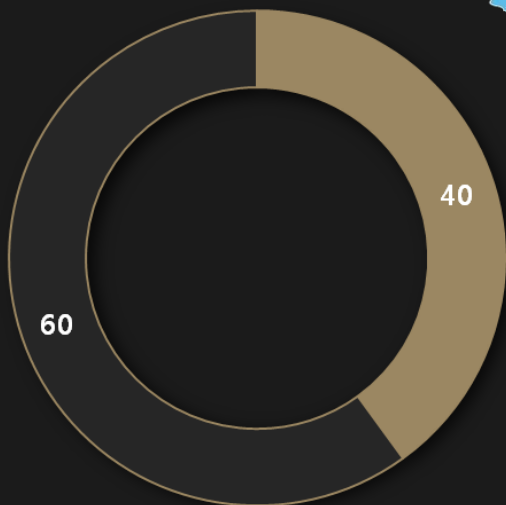
(Орел – транзитный город, это существенно снижает расход на логистику, возможность отправлять продукцию напрямую по ж/д в ДНР и ЛНР, не высокая средняя ЗП по РФ, есть весь необходимый кадровый ресурс).

Все эти факторы ускоряют процесс выхода продукции на рынок  
и в целом оборачиваемость капитала!



# Планируемая география сбыта продукции и занятие доли рынка

- Калуга
- Тула
- Москва
- Курск
- Брянск
- Орел
- Липецк
- ДНР
- ЛНР



40%

Через год после запуска завода планируется выход на 100% его мощности и занятия 40% рынка ЦФО

# Планируемый ассортимент продукции



## Плиты дорожные железобетонные

Плиты дорожные предназначены для устройства сборных покрытий постоянных и временных дорог. По ГОСТ или ТУ



## Плиты перекрытия ПБ

Производим пустотные плиты перекрытия (ПБ) путём стандового виброформования безопалубочным методом. ГОСТ 9561-91



## Сваи для опор мостов

Сваи цельные сплошного квадратного сечения. Серия 3.500.1-1.93.



## Сваи забивные железобетонные

Сваи цельные сплошного квадратного сечения. Серия 1.011.1-10. Выпуск 1  
Серия 1.011.1-10. Выпуск 8



## Сваи безопалубочного формирования

Используется повсеместно при возведении зданий разного типа.



## Колонны

Служат опорами для других строительных конструкций: балки, ригели, прогоны и т. п. ГОСТ 18979-90



## Колонны зданий

Колонны для разных видов зданий длиной до 20м, сечением от 250x250 до 1000x1000мм. ГОСТ 25628



## Ригели

Ригели - прямоугольная балка, на которую опираются перекрытия или другие ж/б конструкции. ГОСТ 18980-90



## Прогоны

Прямоугольного сечения, армированные напрягаемой арматурой и без предварительного напряжения. ГОСТ 13015-2003



## Панели шахт лифтов

Применяются для монтажа шахт лифтов в зданиях и помещениях различного назначения.



## Диафрагмы жесткости

Обеспечивают пространственную жесткость многоэтажных зданий, которые связывают между собой колонны и панели.



## Плиты балконов и лоджий

Плиты балконов и лоджий предназначены для монтажа на жилых и общественных зданиях.



## Лестничные марши

Лестничные марши, изготовленные на нашем заводе ЖБИ, прочны и пригодны к эксплуатации при любых условиях. ГОСТ 9818-85



## Лестничная балка

Железобетонные лестницы состоят из бетонных лестничных балок, которые выполняют роль косяков, и ступеней.



## Лестничные площадки

Производятся согласно ГОСТ 9818-85  
Серия 1.152.1-8



## Перемычки брусковые

Перемычки предназначены для перекрытия дверных, оконных, лифтовых проёмов, а также лестничных пролётов. ГОСТ 948-84



## Фундаментные блоки

Фундаментные блоки стеновые (ФБС) для строительства фундаментов как опора для будущих стен. ГОСТ 13579-78



## Панели забора железобетонные

Панель П6в – популярный строительный материал для возведения, заборов различной протяженности. ГОСТ 3.017-1



## Кольца, днища, крышки колодцев

Кольца, днища, крышки колодцев служат для устройства канализационных и водопроводных колодцев. ГОСТ 8020-90



## ЖБИ по чертежам заказчика

Наш завод по производству ЖБИ изготовит изделия по Вашим чертежам и размерам индивидуально

Активация Win  
Чтобы активировать

# Конкурентноспособность выпускаемой продукции



Закупаемое новое оборудование, аналог которого есть только у одного завода в РФ, позволит снизить цену на производимую продукцию от 5% до 10% по сравнению с основными конкурентами отрасли в ЦФО.



Данное оборудование существенно ускорит производство, позволит выпускать не стандартную продукцию по чертежам заказчика.



Широкий ассортимент продукции высокого качества

# Срок окупаемости и стоимость проекта



Общая стоимость проекта 1,7 млрд.



Срок окупаемости 3-5 лет



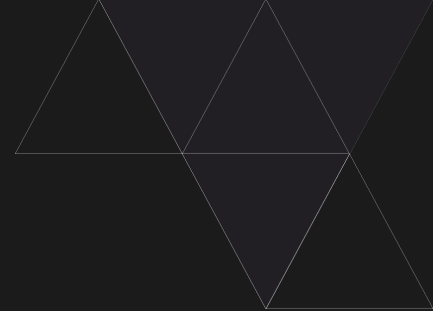
Срок выхода на полную проектную мощность 1 год  
(от 200 000 м<sup>2</sup> в год)



Уже на стадии реконструкции, через 2-3 месяца завод может выдавать продукцию – бетон с реализацией по Орловской области



Получить более подробную  
информацию по проекту можно по  
телефону или личной встрече



Тел: 8 (953) 817-97-83

