

"Новая жизнь"

Центр без операционных косметологических услуг
и Корейской косметики





Суть проекта:

Суть проекта заключается в открытии общедоступного «Центра без операционных косметологических услуг и Корейской косметики» в городе Шымкент.

Концепция проекта предполагает создание нового центра предоставления услуг в сфере косметологии, где будут оказываться профессиональные без операционные услуги по уходу за кожей лица и шеи для женщин и мужчин, а также реализация Корейских средств за уходом кожей и косметических продукции.

Клиенты компании:

- молодые девушки от 13 лет, женщины до 60 лет
- юноши старше 13 лет, мужчины до 50 лет

Требуемый размер инвестиций:

Ориентировочная сумма инвестиций - 55 000 000,00 тенге

Требуемая сумма финансирования	55 000 000,00 тенге
Маржинальность проекта	30% - 70%
Срок выхода на плановый объем продаж	10 - 12 месяца
Срок окупаемости проекта	24 - 36 месяца
Доля Инвестора до возврата основного долга (от чистой выручки от продаж)	30%
Возврат основного долга (из чистой выручки от продаж)	40%
Доля Инициатора до возврата основного долга (от чистой выручки от продаж)	30%
Доля Инвестора после возврата основного долга (от чистой выручки от продаж)	50%
Доля Инициатора после возврата основного долга (от чистой выручки от продаж)	50%
Формат Центра - 2в1	- Оказание без операционных косметологических услуг - Продажа косметической продукции



Прямые издержки	
Аренда помещения (включая все сопутствующие услуги, предварительная оплата за 3 месяца)	3 000 000,00 тенге
Ремонт помещения	1 000 000,00 тенге
Мебель и торговые продукты	2 000 000,00 тенге
Кассовый аппарат, компьютер и периферийные устройства	2 000 000,00 тенге
Анализатор кожи Лица (4 штука)	6 000 000,00 тенге
Непредвиденные расходы (3%)	1 650 000,00 тенге
Обучение персонала	2 500 000,00 тенге
Итого	18 150 000,00 тенге

Постоянные издержки	
Аренда помещения (включая все сопутствующие услуги)	1 000 000,00 тенге
Зароботная плата сотрудников	
Менеджер по продажам (4 сотрудника)	400 000,00тенге (4 сотрудника)
Косметологи (4 сотрудника)	600 000,00 тенге (4 сотрудника)
Тех. персонал (2 сотрудника)	200 000,00 тенге (2 сотрудника)
Расходные материалы для оказание услуг	100 000,00 тенге
Итого в месяц	2 300 000,00 тенге
Налог	3%
Поощрительный бонус для сотрудников (от чистой выручки)	1% - 5%
Банковские услуги за 1 месяц обслуживания	1%-1,5%

Формат ведения бизнеса	
Формат налогоплательщика	ИП (индивидуальный предприниматель)
Вид налогообложения	Упрощенный режим (УСН) - 3%
Пенсионные отчисления	10%
Социальные отчисления	3.5%
Медицинское страхование	3%
Формат сотрудничества	Двусторонний инвестиционный договор
Сотрудничество с инвестором	Бессрочный, с последующим финансированием на расширения (выход инвестора из проекта, только по его решению)



Расчет прибыли (исходя из мин. маржинальности продаж 30%)	
Общая сумма инвестиций - 55 000 000,00 тенге	
Прибыль без учета расходов - 30%	16 500 000,00 тенге
Постоянные издержки	2 300 000,00 тенге
Налог (3%)	495 000,00 тенге
Поощрительный бонус для сотрудников (средний-2,5%)	412 500,00 тенге
Банковские услуги (1,5%)	247 500,00 тенге
Итого чистый прибыль с учетом всех расходов	13 045 000,00 тенге

Доля проекта сторон до возврата основного долга по инвестициям	
Доля инвестора - 30%	3 913 500,00 тенге
Возврат основных средств - 40%	5 218 000,00 тенге
Доля инициатора - 30%	3 913 500,00 тенге
Доля проекта сторон после возврата основного долга по инвестициям	
Доля инвестора - 50%	6 522 500,00 тенге
Доля инициатора - 50%	6 522 500,00 тенге

Расходы на закупку косметических продукции	18 417 800,00 тенге
Основная продукция / Сопутствующие продукции	80% /20%
Основная продукция	Производства Корея
Сопутствующие продукции	Производства Китая

Мебель для косметологических услуг			
Кресло косметологическое Y101 с гидравликой	320 000,00 тенге	4 шт.	1 280 000,00 тенге
Сопутствующая мебель для оказание услуг	250 000,00 тенге	4 шт.	1 000 000,00 тенге
Ремонт и принадлежности для кабинета	1 000 000,00 тенге	1 услуга	1 000 000,00 тенге
Итого			3 280 000,00 тенге
Расходные материалы (перчатки, простыни, шапки, тапочки и т.д.)			
Перчатки 100шт виниловые MediOk	1800,00 тенге	20 пачка	36 000,00 тенге
Простыня Маричка 12г 100шт 200*80см фиолетовый в рудоне	3800,00 тенге	4 рулон	15 200,00 тенге
Салфетки влажные	500,00 тенге	40 пачка	20 000,00 тенге
Бахилы стандарт 3000 штук в упаковке	15 000,00 тенге	5 упаковка	75 000,00 тенге
Контактный гель для процедур RF лифтинга EMS терапии	1500,00 тенге	100 штук	150 000,00 тенге
Электродный гель для различных процедур аппаратной косметологии	4100,00 тенге	2 бочка	8200,00 тенге
Эстилодез 5л концентрат дезинфектант	19 500,00 тенге	10 бочка	195 000,00 тенге
Пенка для умывания	2000,00	10 штук	20 000,00 тенге
Итого			519 400,00 тенге

Вспомогательное оборудование для косметологии			
Лампа кварцевая ОВАЛ TRCY	9000,00 тенге	2 штук	18 000,00 тенге
Лампа-лупа	28 000,00 тенге	4 штук	112 000,00 тенге
Холодильник	100 000,00 тенге	1 штук	100 000,00 тенге
Итого			230 000,00 тенге

**Оборудование для оказания без операционных
услуг по уходу за кожей Лица и Шеи**

Аппарат для RF-лифтинга, миостимуляции лица и тела RF-1601	93 500,00 тенге	2 штук	187 000,00 тенге
Аппарат для безоперационного лифтинга и омоложения кожи лица 6 в 1 RF-1610	57 200,00 тенге	2 штук	114 400,00 тенге
Массажер для RF лифтинга, подтяжки и омоложения лица RF-1607	46 200,00 тенге	2 штук	92 400,00 тенге
Массажер для лица Минилифт м 808	5900,00 тенге	2 штук	11 800,00 тенге
Массажер для лица «Омоложение лица и борьба с морщинами» Beauty Iris m 708	57 200,00 тенге	2 штук	114 400,00 тенге
Микротоковый аппарат для лица Biowave m920	21 900,00 тенге	2 штук	43 800,00 тенге
Аппарат лицевой «Гальвано+Микроток» м365	32 400,00 тенге	2 штук	64 800,00 тенге
Аппарат для омоложения лица с функциями электрофореза и ионофореза 4 в 1 Bio Sonic m776	32 400,00 тенге	2 штук	64 800,00 тенге
Массажер для лица «Гальванизация и вибрация» м 9060	21 400,00 тенге	2 штук	42 800,00 тенге
Массажер "Мезотерапия лица без иглы" м 9910	31 900,00 тенге	2 штук	63 800,00 тенге
Роликовый микротоковый массажер-биостимулятор для лица Biolift m100	31 400,00 тенге	2 штук	62 800,00 тенге
Светодиодная маска для омоложения кожи лица m1020	33 900,00 тенге	4 штук	135 600,00 тенге
Ультразвуковой массажер для лица со светотерапией Superlifting m 356	39 000,00 тенге	2 штук	78 000,00 тенге
Светодиодная маска для омоложения кожи лица м 1090	45 800,00 тенге	4 штук	183 200,00 тенге
Аппарат для ультразвуковой чистки кожи лица и тела в домашних условиях Bio Sonic 3003	355 800,00 тенге	2 штук	711 600,00 тенге
Аппарат для ультразвуковой чистки лица Bio Sonic HS 2307 i	73 500,00 тенге	4 штук	294 000,00 тенге
Аппарат для ультразвуковой чистки с 6 функциями BioSonic 1010	66 200,00 тенге	4 штук	264 800,00 тенге
Аппарат для ультразвуковой чистки и лифтинга кожи лица Bio Sonic 1007	49 800,00 тенге	4 штук	199 200,00 тенге
Щетка для очищения лица электрическая с двумя сменными насадками AMG108S	12 000,00 тенге	4 штук	48 000,00 тенге
Электрическая щетка для чистки лица с 4 насадками FC 95	49 000,00 тенге	4 штук	196 000,00 тенге
Щетка для лица беспроводная с 3 насадками AMG 196 PRO	35 200,00 тенге	4 штук	140 800,00 тенге
Аппарат для чистки лица с 4 насадками AMG 106	9800,00 тенге	4 штук	39 200,00 тенге
Паровая сауна для лица с наноионами Aqua Care 105i	26 900,00 тенге	4 штук	107 600,00 тенге
EMS Массажер маска для безоперационной блефаропластики и омоложения кожи вокруг глаз Biolift iMask	100 500,00 тенге	4 штук	402 000,00 тенге
Микротоковый массажер для лица Kureg	36 800,00 тенге	4 штук	147 200,00 тенге
Устройство для подтяжки и скульптурирования лица PureLift FACE	367 500,00 тенге	2 штук	735 000,00 тенге
Премиальная светодиодная LED маска для безоперационного омоложения CF Magic Mask	450 800,00 тенге	2 штук	901 600,00 тенге
Премиальный косметологический аппарат для ухода за лицом и телом Photo PLUS Shiny + 5 очищающих дисков Booster Pads	307 700,00 тенге	2 штук	615 400,00 тенге
Премиальная светодиодная LED маска для безоперационного омоложения Miracle Premium Led Mask	306 300,00 тенге	2 штук	612 600,00 тенге
Аппарат для процедур RF лифтинга OK 018 BIO SONIC	318 500,00 тенге	2 штук	637 000,00 тенге
Премиальный массажер для лифтинга шеи Medilift Neck	257 300,00 тенге	2 штук	514 600,00 тенге
Светодиодная беспроводная LED маска для омоложения кожи лица и шеи m 1040	241 600,00 тенге	2 штук	482 200,00 тенге

Аппарат для RF-лифтинга кожи лица RF lifting PRO m1611	122 500,00 тенге	2 штук	245 000,00 тенге
Лазерная расческа-массажер от выпадения волос и профилактики облысения HS588	98 000,00 тенге	4 штук	392 000,00 тенге
Аппарат дарсонваль для ухода за волосами BP-7000 (Biolift4 203)	40 200,00 тенге	4 штук	160 800,00 тенге
Дарсонваль-расческа для волос "Борьба с выпадением и улучшение роста"	25 900,00 тенге	4 штук	103 600,00 тенге
Лазерная расческа от выпадения волос Laser Hair HS 586	30 300,00 тенге	4 штук	121 200,00 тенге
Аппарат микро игольчатого фракционного РФ лифтинга с вакуумом и золотым напылением игл 2 манипулы	490 000,00 тенге	2 штук	980 000,00 тенге
Аппарат MISS PRO, RF+EMS+LED	49 000,00 тенге	2 штук	98 000,00 тенге
Аппарат РФ-лифтинга треугольник 2 манипулы	95 000,00 тенге	2 штук	190 000,00 тенге
Аппарат РФ-лифтинг микротоки LB430	150 000,00 тенге	2 штук	300 000,00 тенге
Аппарат бв1 2 Sides RF+EMS+LED+VIBRO+ULTRASONIC+ION+/-	20 000,00 тенге	2 штук	40 000,00 тенге
SMAS лифтинг ULTHERA SYSTEM с 3 картриджами	610 000,00 тенге	1 штук	610 000,00 тенге
SMAS HIFU для подтяжки кожи с 5 картриджами	660 000,00 тенге	1 штук	660 000,00 тенге
Итого			12 102 800,00 тенге

Примерный дизайн проект центра



ПРОГНОЗ ПРИБЫЛЬНОСТИ ПРОЕКТА

Прибыльность от продаж косметики:

Прибыльность (корейская/китайская)	30% - 50%
------------------------------------	-----------

- средний чек от одного клиента от 3000 до 20 000 тенге;
- количество клиентов за один день от 5 до 10 клиента, при стоимости чека от 15 000 до 200 000 тенге;
- прибыль минимальной ставке за один день от 4500 до 60 000 тенге;
- прибыль максимальной ставке за один день от 7500 до 100 000 тенге;

Прибыльность от оказания косметологических услуг:

Аппараты для оказание услуг	Сеанс (далее - процедура)	Стоимость сеанса	Количество клиентов (1-рабочий день)	Прибыль (1-рабочий день)
Аппарат для RF лифтинга, миостимуляции лица и тела RF-1601	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.
Аппарат для безоперационного лифтинга и омоложения кожи лица 6 в 1 RF-1610	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.
Массажер для RF-лифтинга, подтяжки и омоложения лица RF-1607	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.
Массажер для лица Minilift m 808	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	3000 тенге	от 4 до 8 клиентов	12 000-24 000 тг.
Массажер для лица «Омоложение лица и борьба с морщинами» Beauty Iris m 708	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.
Аппарат микротоки для лица Bio Wave m920	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	3000 тенге	от 4 до 8 клиентов	12 000-24 000 тг.
Аппарат для лица "Гальваника+Микротоки" m 365	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	5000 тенге	от 4 до 8 клиентов	20 000-40 000 тг.
Аппарат для омоложения лица с функцией электрофореза и ионофореза 4 в 1 Bio Sonic m776	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	5000 тенге	от 4 до 8 клиентов	20 000-40 000 тг.
Массажер для лица «Гальваника и вибрация» m 9060	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	3000 тенге	от 4 до 8 клиентов	12 000-24 000 тг.
Массажер "Мезотерапия лица без иглы" m 9910	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	5000 тенге	от 4 до 8 клиентов	20 000-40 000 тг.
Массажер роликовый микротоки-миостимулятор для лица Biolift m100	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	5000 тенге	от 4 до 8 клиентов	20 000-40 000 тг.
Светодиодная маска для омоложения кожи лица m1020	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	3000 тенге	от 4 до 8 клиентов	12 000-24 000 тг.

Массажёр для лица ультразвуковой со светотерапией Superlifting m 356	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	4000 тенге	от 4 до 8 клиентов	16 000-32 000 тг.
Светодиодная маска для омоложения кожи лица m 1090	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	3000 тенге	от 4 до 8 клиентов	12 000-24 000 тг.
Аппарат для ультразвуковой чистки кожи лица и тела в домашних условиях Bio Sonic 3003	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	4000 тенге	от 4 до 8 клиентов	16 000-32 000 тг.
Аппарат для ультразвуковой чистки лица Bio Sonic HS 2307 i	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	4000 тенге	от 4 до 8 клиентов	16 000-32 000 тг.
Аппарат для ультразвуковой чистки с 6 функциями BioSonic 1010	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	4000 тенге	от 4 до 8 клиентов	16 000-32 000 тг.
Аппарат для ультразвуковой чистки и лифтинга кожи лица Bio Sonic 1007	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	4000 тенге	от 4 до 8 клиентов	16 000-32 000 тг.
Щетка для очищения лица электрическая с двумя сменными насадками AMG108S	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	4000 тенге	от 4 до 8 клиентов	16 000-32 000 тг.
Электрическая щетка для чистки лица с 4 насадками FC 95	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	4000 тенге	от 4 до 8 клиентов	16 000-32 000 тг.
Щетка для лица беспроводная с 3 насадками AMG 196 PRO	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	4000 тенге	от 4 до 8 клиентов	16 000-32 000 тг.
Аппарат для чистки лица с 4 насадками AMG 106	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	2000 тенге	от 4 до 8 клиентов	8000-16 000 тг.
Паровая сауна для лица с наноионами Aqua Care 105i	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	2000 тенге	от 4 до 8 клиентов	8000-16 000 тг.
EMS Массажер маска для безоперационной блефаропластики и омоложения кожи вокруг глаз Biolift iMask	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	5000 тенге	от 4 до 8 клиентов	20 000-40 000 тг.
Микротоковый массажер для лица Kuper	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	3000 тенге	от 4 до 8 клиентов	12 000-24 000 тг.
Устройство для подтяжки и скульптурирования лица PureLift FACE	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	20 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	80 000-160 000 тг.
Премиальная светодиодная LED маска для безоперационного омоложения CF Magic Mask	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.
Премиальный косметологический аппарат для ухода за лицом и телом Photo PLUS Shiny + 5 очищающих дисков Booster Pads	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	20 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	80 000-160 000 тг.
Премиальная светодиодная LED маска для безоперационного омоложения Miracle Premium Led Mask	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.
Аппарат для процедур RF лифтинга OK 018 BIO SONIC	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	20 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	80 000-160 000 тг.
Премиальный массажер для лифтинга шеи Medilift Neck	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	15 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	60 000-120 000 тг.
Светодиодная беспроводная LED маска для омоложения кожи лица и шеи m 1040	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.

Аппарат для RF-лифтинга кожи лица RF lifting PRO m1611	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	15 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	60 000-120 000 тг.
Лазерная расческа-массажер от выпадения волос и профилактики облысения HS588	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.
Аппарат дарсонваль для ухода за волосами BP-7000 (Biolift4 203)	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	5000 тенге	от 4 до 8 клиентов	20 000-40 000 тг.
Дарсонваль-расческа для волос "Борьба с выпадением и улучшение роста"	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	5000 тенге	от 4 до 8 клиентов	20 000-40 000 тг.
Лазерная расческа от выпадения волос Laser Hair HS 586	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	5000 тенге	от 4 до 8 клиентов	20 000-40 000 тг.
Аппарат микро игольчатого фракционного РФ лифтинга с вакуумом и золотым напылением игл 2 манипулы	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут) от 8 до 16 клиентов	25 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	100 000-200 000 тг.
Аппарат MISS PRO, RF+EMS+LED	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	5000 тенге	от 4 до 8 клиентов	20 000-40 000 тг.
Аппарат РФ-лифтинга треугольник 2 манипулы	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.
Аппарат РФ-лифтинг микротоки LB430	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	10 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	40 000-80 000 тг.
Аппарат бв1 2 Sides RF+EMS+LED+VIBRO+ULTRASONIC+ION+/-	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	4000 тенге	от 4 до 8 клиентов	16 000-32 000 тг.
SMAS лифтинг ULTHERA SYSTEM с 3 картриджами	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	25 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	100 000-200 000 тг.
SMAS HIFU для подтяжки кожи с 5 картриджами	1 - сеанс (2 - процедур в неделю по 15-30 минут)	25 000 тенге	от 4 до 8 клиентов	100 000-200 000 тг.

- в стоимость включена все расходы;
- процедурный кабинет принимает от 4 до 8 клиента в день;
- прибыльность за один день за оказание услуг - от 24 000 тенге до 200 000 тенге (цены от 3000 до 25 000 тенге за сеанс);