

78 А В 2054683

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация  
г. Санкт-Петербург.

Восьмого июня две тысячи двадцать второго года.

Я, **Левин Ярослав Олегович**, 26 июня 1999 года рождения, место рождения: гор. Смоленск, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, СНИЛС: 183-729-630 04, паспорт гражданина Российской Федерации 66 19 984376 выдан УМВД России по Смоленской области 25 июля 2019 года, код подразделения: 670-001, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, дом 13Б, квартира 30,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Брыкову Викторию Викторовну**, 18 июня 1975 года рождения, место рождения: гор. Смоленск, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 66 20 023939 выдан УМВД России по Смоленской области 02 июля 2020 года, код подразделения: 670-001, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, дом 13Б, квартира 30,

быть представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Смоленской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Комитете по управлению муниципальным имуществом, в районном ГУ "Управление технической инвентаризации", БТИ, в органах кадастрового учета, в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, в районной, городской и областной Администрации, в органах государственной власти и местного самоуправления, в муниципальных образованиях, в архивах, в Федеральной налоговой службе России, районной Межведомственной комиссии, районном Управлении по архитектуре, по вопросу подготовки и получения всех справок и документов, необходимых для **реального раздела** принадлежащего мне на праве собственности **земельного участка**, находящегося по адресу: **Российская Федерация, Смоленская область, район Руднянский, с/п Смолиговское, юго-западнее д.Смолиговка**, кадастровый номер **67:16:0030103:895**,

в том числе оформить кадастровое и межевое дело, получить кадастровый и межевой паспорт (план) участка, справку о цене, Выписки из ЕГРН, справку об отсутствии задолженности по уплате налога, выписку из градостроительного регламента, градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), с правом внесения изменений в ЕГРН;

с правом изменения категории земель и видов разрешенного использования, подавать заявления об изменении категории земель и видов разрешенного использования земельного участка, дополнительные документы,

с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления реального раздела, с правом постановки на государственный кадастровый учет, оформления кадастровых и межевых дел на вновь образуемые земельные участки, проведения необходимых земельных работ, топографической и геодезической съемки, межевания, определения границ вновь образуемых земельных участков, получения межевых знаков, кадастровых паспортов, кадастровых планов либо кадастровых схем земельных участков, присвоения адреса земельным участкам, с правом заключения и подписания договора реального раздела, с правом подписания решения о разделе земельного участка, с правом регистрации заключенного договора, решения, произведенного реального раздела в установленном законом порядке, регистрации прекращения права собственности на вышеуказанный земельный участок и регистрации права собственности на вновь образованные земельные участки, регистрации изменения категории земель и видов разрешенного использования, получения Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и иных документов, с правом внесения изменений в ЕГРН, подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, подавать и получать справки, документы, согласования,



разрешения, постановления, выписки, решения, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать заявления, в том числе о семейном положении, о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

представлять мои интересы во всех государственных, административных, муниципальных, жилищных и иных органах и учреждениях Смоленской области, в том числе в Горводоканале, в АтомЭнергоСбыте, в Газпроме, в Газэнергосбыте и иных органах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, по всем вопросам, связанным с электро-, энергоснабжением, водоснабжением, подводом, подключением и эксплуатацией газа к вновь образованным в соответствии с настоящей доверенностью земельным участкам, в том числе по вопросу присоединения дополнительной мощности, для чего предоставляю право заключать и подписывать на условиях по своему усмотрению необходимые договоры, в том числе договоры на обслуживание и обеспечение электроэнергией, и дополнительные соглашения к ним, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, подавать и получать все необходимые справки и документы, в том числе заключения комиссий, протоколы о технической возможности и целесообразности намечаемых работ, подавать заявления, производить необходимые платежи, получать технические условия, подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением;

быть представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Смоленской области, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Комитете по управлению муниципальным имуществом, в органах технической инвентаризации, в органах кадастрового учета, в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, в районной, городской и областной Администрации, в архивах, в органах местного самоуправления, в Федеральной налоговой службе России, по вопросу подготовки и получения всех справок и документов, необходимых для отчуждения принадлежащих мне вновь образованных в соответствии с настоящей доверенностью земельных участков, в том числе оформить кадастровые и межевые дела, получить кадастровые и межевые паспорта, кадастровые планы либо кадастровые схемы участков, справки о цене земельных участков, Выписки из ЕГРН, справку об отсутствии задолженности по уплате налогов, справки об отсутствии строений, при необходимости получать дубликаты документов взамен утраченных и регистрировать их в установленном законом порядке, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, получать иные необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН с правом заключения и подписания предварительного договора,

**ПРОДАТЬ** любому лицу за цену и на условиях по своему усмотрению вновь образованные в соответствии с настоящей доверенностью земельные участки, заключать и подписывать договоры купли-продажи, вносить изменения (оговорки) в договоры, подписывать акты приема-передачи, получать следуемые деньги,

быть представителем в любом отделении любого банка по вопросу заключения договора аренды индивидуального банковского сейфа (ячейки), с правом продления или расторжения договора, внесения арендной платы, иметь к ячейке свободный доступ, вносить и изымать денежные средства без ограничения, в том числе производить расчеты по заключенным сделкам.

быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг, по вопросу регистрации перехода (прекращения) права собственности, с правом регистрации ранее возникшего права собственности в случае необходимости, с правом подачи документов на регистрацию и получения их после регистрации, исправления технических ошибок, подавать и получать все необходимые справки и документы, подавать заявления, в том числе о семейном положении, о приостановлении и возобновлении регистрационных действий, о дополнительном приеме документов, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.



78 А В 2054684

Доверенность выдана сроком на **пять лет**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Левин Ярослав Олегович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющей обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

*Левин Ярослав Олегович*

Российская Федерация  
г. Санкт-Петербург

Восьмого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Штоколовой Светланой Федоровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Михайловой Анны Анатольевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/167-н/78-2022-15-915.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб.

МП

С.Ф. Штоколова



13.715.059





ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ  
двенадцать листа (листов)  
Нотариус [Signature]