

# Реализованные проекты

Здесь вы можете подробно изучить реализованные проекты. Узнать о доходности и сроках реализации.

# Квартира

Адрес: **РК, Прионежский район, поселок Ладва, ул.**

**Комсомольская, дом ба**

Год постройки: **1982**

Материал дома: **блочный**

Общая площадь: **36,2 м2**

Этажность: **2/2 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **843 449 ₹**

Цена реализации объекта: **1 158 000 ₹**

Срок реализации: **1 месяц**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **185,76 %**

Доход инвестора за указанный срок: **130 526 ₹**

Доход инвестора в месяц: **130 526 ₹**

Количество инвесторов в проекте: **1 инвестор**

# Квартира

Адрес: **РК, Прионежский район, поселок Ладва, ул.**

**Советская, дом 133**

Год постройки: **1980**

Материал дома: **блочный**

Общая площадь: **30,8 м2**

Этажность: **2/3 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **805 450 ₹**

Цена реализации объекта: **1 076 940 ₹**

Срок реализации: **1 месяц**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **175,8%**

Доход инвестора за указанный срок: **117 973 ₹**

Доход инвестора в месяц: **117 973 ₹**

Количество инвесторов в проекте: **2 инвестора**

# Строительство индивидуального жилого дома

Адрес: **г. Петрозаводск, ул. Роберта Рождественского**

Год постройки: **2022**

Материал дома: **Кирпич**

Общая площадь: **135,5 м2**

Этажность: **1 этаж**

Затраты: **11 473 450 ₹**

Продажная стоимость: **14 500 000 ₹**

Срок реализации: **7 месяцев**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **30 %**

Доход инвестора за указанный срок: **2 003 130 ₹**

Доход инвестора в месяц: **286 161 ₹**

Примечания:

Количество инвесторов в проекте: **7 инвесторов**

# Квартира

Адрес: **РК, г. Петрозаводск, ул. Советская, д.19**

Год постройки: **1968**

Материал дома: **Кирпич**

Общая площадь: **61,6 м2**

Этажность: **4/5 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **3 776 592 ₺**

Цена реализации объекта: **4 390 000 ₺**

Срок реализации: **4 месяца**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **22,68%**

Доход инвестора за указанный срок: **284 253 ₺**

Доход инвестора в месяц: **71 063 ₺**

Количество инвесторов в проекте: **3 инвестора**

# Квартира

Адрес: **г. Сокол (Вологодская область), ул. Некрасова, дом 11 а**

Год постройки: **2016**

Материал дома: **Кирпич**

Общая площадь: **95,5 м2**

Этажность: **3/3 этаж**

Затраты: **1 730 099 ₹**

Продажная стоимость: **2 250 000 ₹**

Срок реализации: **5 месяцев**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **29 %**

Доход инвестора за указанный срок: **209 104 ₹**

Доход инвестора в месяц: **41 820 ₹**

Примечания:

Количество инвесторов в проекте: **5 инвесторов**

# Квартира

Адрес: **РК, г. Петрозаводск, ул. Чистая, д.13**

Год постройки: **2016**

Материал дома: **Панельный**

Общая площадь: **64,4 м2**

Этажность: **4/5 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **4 845 946 ₹**

Цена реализации объекта: **6 890 000 ₹**

Срок реализации: **15 месяцев**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **21,6%**

Доход инвестора за указанный срок: **1 307 595 ₹**

Доход инвестора в месяц: **87 173 ₹**

Количество инвесторов в проекте: **5 инвесторов**

# Квартира

Адрес: **г. Санкт-Петербург, наб. Морская, дом 43**

Год постройки: **1979**

Материал дома: **Панельный**

Общая площадь: **48,6 м2**

Этажность: **7/16 этаж**

Затраты: **6 302 766 ₹**

Продажная стоимость: **10 800 000 ₹**

Срок реализации: **17 месяцев**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **30%**

Доход инвестора за указанный срок: **2 596 611 ₹**

Доход инвестора в месяц: **152 741 ₹**

Примечания:

Количество инвесторов в проекте: **7 инвесторов**



# Дом с земельным участком

Адрес: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.**

**Прибрежная**

Общая площадь: **25,5 м2**

Земельный участок общей площадью: **1114 м2**

Затраты: **1 944 000 ₹**

Продажная стоимость: **3 400 000 ₹**

Срок реализации: **3 месяца**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **142,2%**

Доход инвестора за указанный срок: **691 000 ₹**

Доход инвестора в месяц: **230 333 ₹**

Примечания:

Количество инвесторов в проекте: **1 инвестор**

# Квартира

Адрес: **г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.44**

Год постройки: **2004**

Материал дома: **Кирпич**

Общая площадь: **62,7 м2**

Этажность: **1/5 этаж**

Затраты: **2 301 000 ₹**

Продажная стоимость: **3 300 000 ₹**

Срок реализации: **4 месяца**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **52,1%**

Доход инвестора за указанный срок: **399 600 ₹**

Доход инвестора в месяц: **99 900 ₹**

Примечания:

Количество инвесторов в проекте: **1 инвестор**

# Квартира

Адрес: **РК, г. Петрозаводск, ул. Сулажгорская, д.31**

Год постройки: **2014**

Материал дома: **Блоки**

Общая площадь: **31,8 м2**

Этажность: **1/3 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **999 000 ₹**

Цена реализации объекта: **1 500 000 ₹**

Срок реализации: **4 месяца**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **50,70%**

Доход инвестора за указанный срок: **225 000 ₹**

Доход инвестора в месяц: **56 000 ₹**

Количество инвесторов в проекте: **2 инвестора**

# Квартира

Адрес: **РК, г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, д.14, корп.1**

Год постройки: **2007**

Материал дома: **Панели**

Общая площадь: **47,7 м2**

Этажность: **2/9 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **2 124 000 ₹**

Цена реализации объекта: **2 700 000 ₹**

Срок реализации: 5 месяцев

Прибыльность проекта в годовых процентах: **36%**

Доход инвестора за указанный срок: **259 000 ₹**

Доход инвестора в месяц: **51 800 ₹**

Количество инвесторов в проекте: **3 инвестора**

# Квартира

Адрес: **РК, г. Петрозаводск, ул. Льва Толстого, д. 23**

Год постройки: **1970**

Материал дома: **Кирпич**

Общая площадь: **30,7 м2**

Этажность: **1/5 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **900 000 ₹**

Цена реализации объекта: **1 230 000 ₹**

Срок реализации: **1 месяц**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **187,60%**

Доход инвестора за указанный срок: **148 500 ₹**

Доход инвестора в месяц: **148 500 ₹**

Количество инвесторов в проекте: **1 инвестор**

# 10 квартир ЖК «Полтавский»

Адрес: РК, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская–  
**Мичуринская**

Год постройки: **На этапе строительства**

Общие затраты (вклад инвестора): **21 000 000 ₽**

Цена реализации объекта: **27 050 000 ₽**

Срок реализации: **8 месяцев**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **38%**

Доход инвестора за указанный срок: **2 420 000 ₽**

Доход инвестора в месяц: **302 500 ₽**

Количество инвесторов в проекте: **6 инвесторов**

# Квартира

Адрес: **РК, г. Петрозаводск, ул. Жуковского, д.61**

Год постройки: **1976**

Материал дома: **Панели**

Общая площадь: **43,6 м2**

Этажность: **2/5 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **1 618 000 ₹**

Цена реализации объекта: **1 930 000 ₹**

Срок реализации: **6 месяцев**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **29,80%**

Доход инвестора за указанный срок: **140 000 ₹**

Доход инвестора в месяц: **23 400 ₹**

Количество инвесторов в проекте: **2 инвестора**

# Квартира

Адрес: **РК, г. Петрозаводск, ул. Пограничная, д. 56**

Год постройки: **2020**

Материал дома: **Кирпич**

Общая площадь: **54,5 м2**

Этажность: **5/5 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **1 908 000 ₹**

Цена реализации объекта: **2 800 000 ₹**

Срок реализации: **3 месяца**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **93,50%**

Доход инвестора за указанный срок: **356 800 ₹**

Доход инвестора в месяц: **118 900 ₹**

Количество инвесторов в проекте: **4 инвестора**



# Квартира

Адрес: **РК, г. Петрозаводск, ул. Чапаева, д.44**

Год постройки: **2014**

Материал дома: **Панели**

Общая площадь: **28,3 м2**

Этажность: **7/21 этаж**

Общие затраты (вклад инвестора): **1 609 000 ₹**

Цена реализации объекта: **1 793 000 ₹**

Срок реализации: **3 месяца**

Прибыльность проекта в годовых процентах: **27%**

Доход инвестора за указанный срок: **92 000 ₹**

Доход инвестора в месяц: **30 600 ₹**

Количество инвесторов в проекте: **3 инвестора**