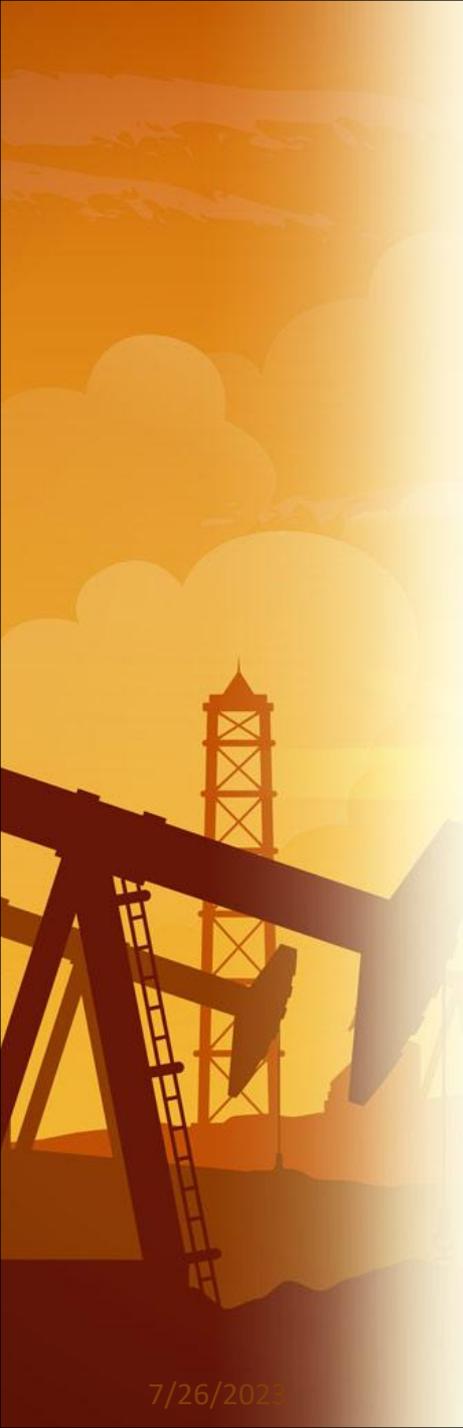


Компания ООО «НГК ПРОДЕСТ-М»
предлагает к реализации
инвестиционный проект

*Разработка и добыча товарной
нефти
в Республике Дагестан, Россия»*





ОБРАЩЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ООО «НГК ПРОДЕСТ-М»
МУЗАРА МАГОМЕДОВИЧА ВАГАБОВА

Уважаемые коллеги!

Развитие и рост мировой экономики в последние годы, продолжающиеся, несмотря на суровые испытания, связанные с эпидемией SARS-COV-2 и нестабильной политической ситуацией, определяют и постоянно растущий спрос на товарную нефть и нефтепродукты. Так, Управление энергетической информации (EIA) Минэнерго США в очередной раз повысило свой прогноз по потреблению нефти на 2024 год, на этот раз до 102,71 миллионов баррелей в сутки. Данная ситуация диктует необходимость наращивания и объемов добычи.

В свете указанных общемировых тенденций, ООО «НГК ПРОДЕСТ-М» объявляет о запуске инвестиционного проекта «Разработка и добыча товарной нефти на Дахадаевском месторождении (Республика Дагестан, Российская Федерация)». Мы рады пригласить к участию в нём профильных и портфельных инвесторов, заинтересованных в сотрудничестве на нефтяном рынке. Наша компания работает на целевом рынке вот уже более двадцати лет и обладает высокопрофессиональной командой, способной реализовать проект в соответствии с самыми высокими стандартами качества.

Предлагаем на Ваше рассмотрение пакет документации по Инвестиционному проекту и будем рады ответить на возникшие у Вас вопросы.

С уважением,
рассчитывая на взаимовыгодное сотрудничество,
Генеральный директор
ООО «НГК ПРОДЕСТ-М»

М.М. Вагабов

Миссия, цели и задачи Проекта

Миссия Компании:

«Содействие бесперебойным поставкам товарной нефти для устойчивого развития российской и мировой экономики».

Стратегическая цель Проекта:

добыча и реализации собственной товарной нефти согласно ГОСТ Р 51858-2020/ISO 3675, добытой на Дахадаевском месторождении.

Оперативные задачи Проекта:

- ✓ обеспечить проведение геологоразведочных работ на месторождении;
- ✓ обеспечить бесперебойную добычу заявленных объёмов товарной нефти;
- ✓ обеспечить логистическую связность акторов Проекта от месторождения до конечного потребителя.



Нефть Дагестана

- "Дагестан после Персидского залива считается самым важным нефтяным регионом на евроазиатском континенте, - утверждает итальянский журналист Франческо Бигацци. - Нет никаких сомнений: кто контролирует Дагестан, тот контролирует каспийскую нефть" /Интерфакс. «Нефтяные перспективы Дагестана»: <https://www.interfax-russia.ru/south-and-north-caucasus/view/neftyanye-perspektivy-dagestana/>.
- Официальные оценки ресурсов республики по скромным официальным данным достигают 273 млн тонн нефти и конденсата. По мнению российских ученых, они оцениваются не менее чем в 200 млрд долларов. На сегодняшний день здесь разведано лишь 30% суши и всего 1% акватории дагестанского шельфа Каспия, где, по прогнозам, находится 450-500 млн тонн условного топлива.
- Добываемая в Дагестане нефть отличается очень высоким качеством, определяющимся ее малосернистостью (до 0,1 %), высоким (до 90 %) содержанием легкокипящих (до 350 градусов по Цельсию) фракций, что дает возможность простой перегонкой получать из такой нефти высококачественный бензин, керосин и дизельное топливо.

Общий вид одного из месторождений



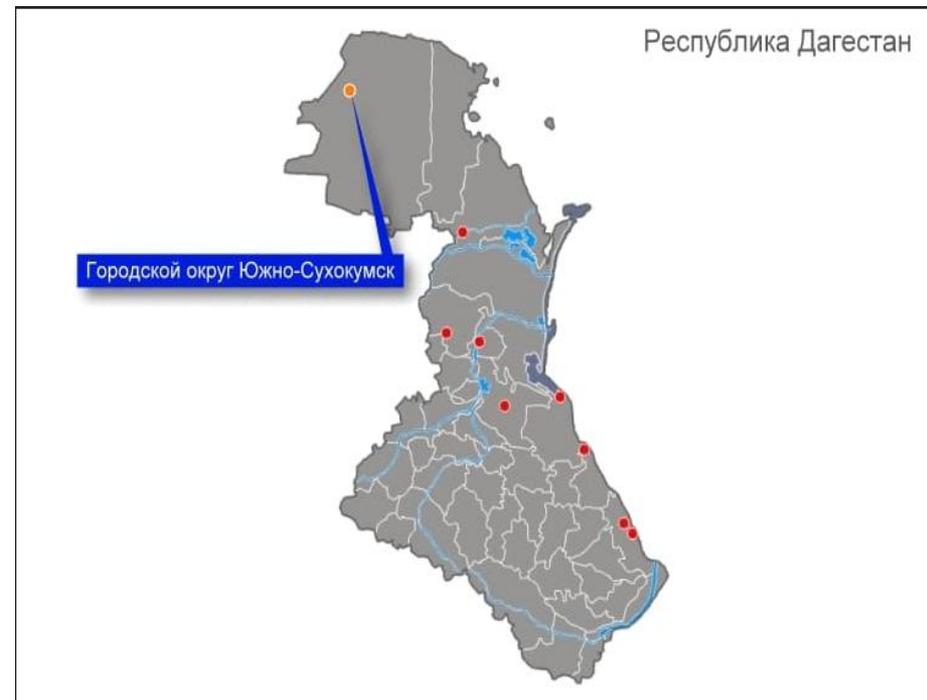
Географическая локация Проекта



Республика Дагестан на карте Российской Федерации:
идеальное пересечение жезнодорожных, автомобильных и морских логистических маршрутов на пути в страны Азии.

Географическая локация Проекта

- Городской округ Южно-Сухокумск на карте Дагестана



Географическая локация Проекта

- Р а з м е щ е н и е
месторождений в
непосредственной
близости от Каспийского
моря



Визитная карточка компании-инициатора Проекта

- Компания ООО «ПРОДЕСТ-М» существует на рынке добычи и реализации нефти уже более двадцати лет.
- С ф о р м и р о в а н а высококвалифицированная команда профессионалов в отрасли.
- В наличии вся необходимая разрешительная документация для проведения работ по геологоразведке и добыче.

Проект сегодня:

- 1. Имеется находящаяся в эксплуатационной готовности полная линия добычи товарной нефти, располагающаяся по адресу инициатора Проекта: 367009, Российская Федерация, Республика Дагестан, г Махачкала, ул Шабанова, д. 62, помещ. 7. Обеспечена транспортная связность месторождения с логистическими узлами.
- 2. В наличии вся необходимая технологическая документация для реализации проекта.
- 3. Сформирована команда управления проектом, обладающая опытом производства и сбыта данной продукции.
- 4. Проведено изучение рынка товарной нефти России и стран ближнего зарубежья.
- 5. В настоящее время мажоритарные собственники заинтересованы в привлечении стратегического инвестора или портфельного инвестора, заинтересованного в успешной реализации Проекта.

Геологическая и иная научно-техническая информация по Проекту

- Газоконденсатное месторождение Дахадаевское расположено на территории Муниципального образования «Ногайский район» Республики Дагестан. Схема расположения участка недр приведена в Приложении №4 к лицензии на право пользования недрами.
- Государственным балансом запасов полезных ископаемых учтены запасы по газоконденсатному месторождению Дахадаевское, которые составляют на 01.01.2008г. категории С1:
- газа свободного -91млн.м3; конденсата 37/28 тыс.т.(геол/извл.).
- Предварительные границы горного отвода, в плане ограничены контуром со следующими географическими координатами угловых его точек:
- Общая площадь участка недр составляет 7,9 км2.
- Участку недр на период разведки месторождения Дахадаевского придается статус горного отвода без ограничения по глубине в установленных предварительных границах в соответствии с проектными решениями, предусмотренными Программой разведочных работ, а на период добычи углеводородов – статус горного отвода с ограничением по глубине 100 м ниже подошвы нижнего продуктивного пласта в уточненных границах месторождения.

Мы предлагаем Инвестору следующие формы участия в Проекте:

- Портфельному инвестору: приобретение 70% привилегированных акций предприятия, составляющих 49% доли инвестора в Проекте.
- 2.Профильному инвестору: создание совместного предприятия с инициатором проекта на условиях их долевого участия с распределением долей в пропорции 49/51%.

Объём требуемых инвестиций в Проект

№	Статья расходов	Сумма, тыс. долл. США
1	Монтаж технологической оснастки	1 250
2	Приобретение оборудования и сырья для запуска добычи (из расчёта: запас на 60 дней)	900
3	Фонд оплаты труда (с учётом налоговых отчислений, за 60 дней)	770
4	Прочие расходы (электроэнергия, водоснабжение, отопление и пр.)	130
Итого требуемый консолидированный объём дополнительных инвестиций в проект:		3 050

При умеренном прогнозе производства и продаж прогнозируемый показатель EBITDA составляет около 1,2 млн. долл. в год. Однако, существует возможность улучшения экономических показателей проекта при увеличении объёмов продаж.

Базовые показатели экономической эффективности Проекта

debt/EBITDA: 1,7

NPV: 9,373 млн. долл. США

IRR: 16,7%

P/I: 1,57

AROI: 5,3

*Минимальный рентабельный
дебит скважины в сутки составит
6,3 барреля*

Сводные показатели по инвестированию в Проект

- Общая сумма инвестиций: 3,050 млн. долл. США
- Период инвестирования: 90 дней
- Период окупаемости (PP): 36 месяцев
- Выручка от эксплуатации месторождения за первый 1 год: 1,42 млн. долл. США
- Стоимости долей участников проекта будут зависеть от фактических параметров производства.

Детальные условия участия в проекте подлежат согласованию в ходе переговорного процесса. Все расчётные показатели приведены на основании усреднённых данных на среднесрочную перспективу.

Контактная информация

- Свяжитесь с нами при возникновении любых вопросов по Проекту:
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НГК ПРОДЕСТ-М"
- Denomination in English is the following: NGK PRODEST-M LIMITED LIABILITY COMPANY
- 367009, Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Махачкала,
- ул Шабанова, д. 62, помещ. 7
- Конт. тел.: +7 964 006 33 73
- +7 963 419 71 07
- Электронная почта: ngkprodestm@mail.ru
- Генеральный директор: Вагабов Музар Магомедович
- Контактное лицо по проекту:
- Магомедова Фатима Ильясовна
- Моб. тел.: +7 963 419 71 07
- E-mail: fati_la@mail.ru

Мы будем рады
долговременному и
взаимовыгодному
сотрудничеству!

Приглашаем Вас в нашу
гостеприимную страну для
проведения личных переговоров
и знакомства с месторождениями
на месте!