

A woman in a white lab coat is operating an optometric device on a patient. The device has a screen and a control knob. The patient is sitting at a table. The background is a plain wall.

# Открытие «Центра коррекции зрения и контроля миопии»

# Сущность проекта

## Идея проекта

**Создание медицинского центра нарушений рефракции зрения у детей и взрослых**

**5** млн рублей

**Объем инвестиций проекта**

## Ожидаемые итоги проекта

**1,08** года

**Срок окупаемости проекта**

**32** млн рублей

**Выручка за 5-тый год проекта**

**36** млн рублей

**Чистый дисконтированный доход**

**17** млн рублей

**ЕВИТДА за 5-тый год реализации проекта**

**140**%

**Внутренняя норма доходности**

**16** млн рублей

**Чистая прибыль за 5-тый год проекта**

# Целевая аудитория

- дети в возрасте от 3 до 18 лет;
- взрослые от 18 лет.

\* города Российской Федерации с количеством населения 250 тысяч – 500 тысяч человек, с локализацией по принципу «магазин моего района», в шаговой доступности от скопления целевой аудитории, в том числе в крупных и расстраивающихся районах жилой застройки.

# Товары и услуги

- *Основное направление:*

- Медицинские услуги по диагностике, консервативному лечению и коррекции рефракционных нарушений зрения у детей от 3 до 18 лет;

- *Прочие направления:*

- Медицинские услуги по диагностике и коррекции зрения у взрослых (18+);
- Подбор очков, мягких контактных линз, ночных ортолинз;
- Изготовление очков детям и взрослым по индивидуальным оптическим и антропометрическим данным;
- Продажа товаров медицинской оптики и сопутствующего ассортимента.

# Оценка востребованности услуг офтальмологического центра

- По данным Всемирной организации Здравоохранения патология зрения является четвертой по значимости проблемой во всем мире.
- По данным ВОЗ к 2050 году каждый второй житель планеты будет близоруким;
- По данным МЗ РФ к 2025 у каждого второго первоклассника будет выявляться миопия (близорукость), сейчас у каждого третьего;
- У каждого 5 человека в России обнаруживается проблема со зрением и у каждого второго в возрасте от 45 лет и старше.
- Офтальмологические болезни характерны как для взрослых, так и для детей.

# Анализ объемов рынка



Наблюдается ежегодный существенный рост доли детей в возрасте от 0 до 17 лет, с впервые установленными диагнозами болезнями глаза и его придаточного аппарата. В настоящий момент доля составляет 69,7%.

# Прогноз рынка



Объем выручки по направлению розничной торговли очками, включая сборку и ремонт очков на территории Российской Федерации в 2021 году составил 2 221 млн рублей, на протяжении последних пяти лет наблюдается рост показателя, среднегодовой темп прироста – 19%.

Медицинские услуги по офтальмологии в частных клиниках (центрах) входят в показатель платных медицинских услуг населению, который характеризует динамику объемов продаж медицинских услуг, в том числе офтальмологических. За последние 5 лет наблюдается рост объемов продаж медицинских услуг (за исключением 2020 года), среднегодовой темп прироста показателя составляет 12%.

# План мероприятий для открытия «Центра коррекции зрения и контроля миопии»:

- поиск вариантов локации точки в выбранном регионе;
- поиск помещения для медицинского центра с учетом требований НПА;
- приобретение помещения или заключение договора аренды;
- подготовка помещения, в том числе ремонт, приведение помещения в соответствие всем требованиям СанПиНов, СНИПов, МЗ РФ;
- закупка оборудования (медицинское, оптическое, производственное, торговое и др.);
- закупка товаров медицинского назначения (в том числе товаров медицинской оптики) как для внутреннего использования, так и для продажи Пациентам МЦ.
- поиск персонала и стартовое обучение;
- поиск исполнителей и подготовка рекламных материалов;
- оформление точки;
- подготовка к печати медицинской и юридической документации;
- подача пакета документов и получение экспертных заключений РосПотребНадзора и МЗ субъекта РФ;
- лицензирование медицинской деятельности



# План реализации

## Инвестиционный план

Для реализации проекта необходимы инвестиции в сумме не менее 5 млн рублей.

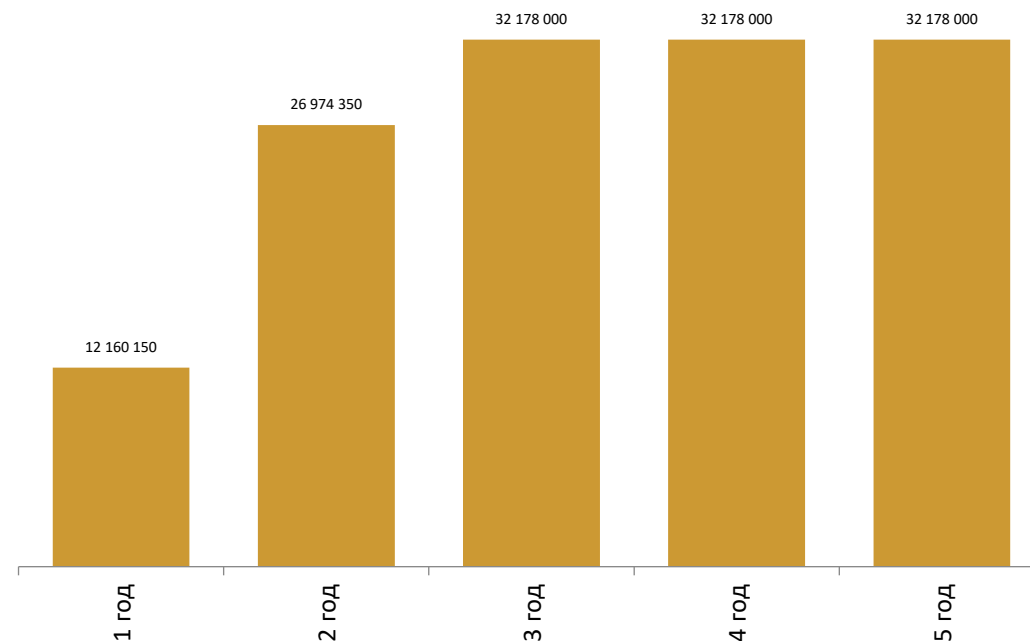
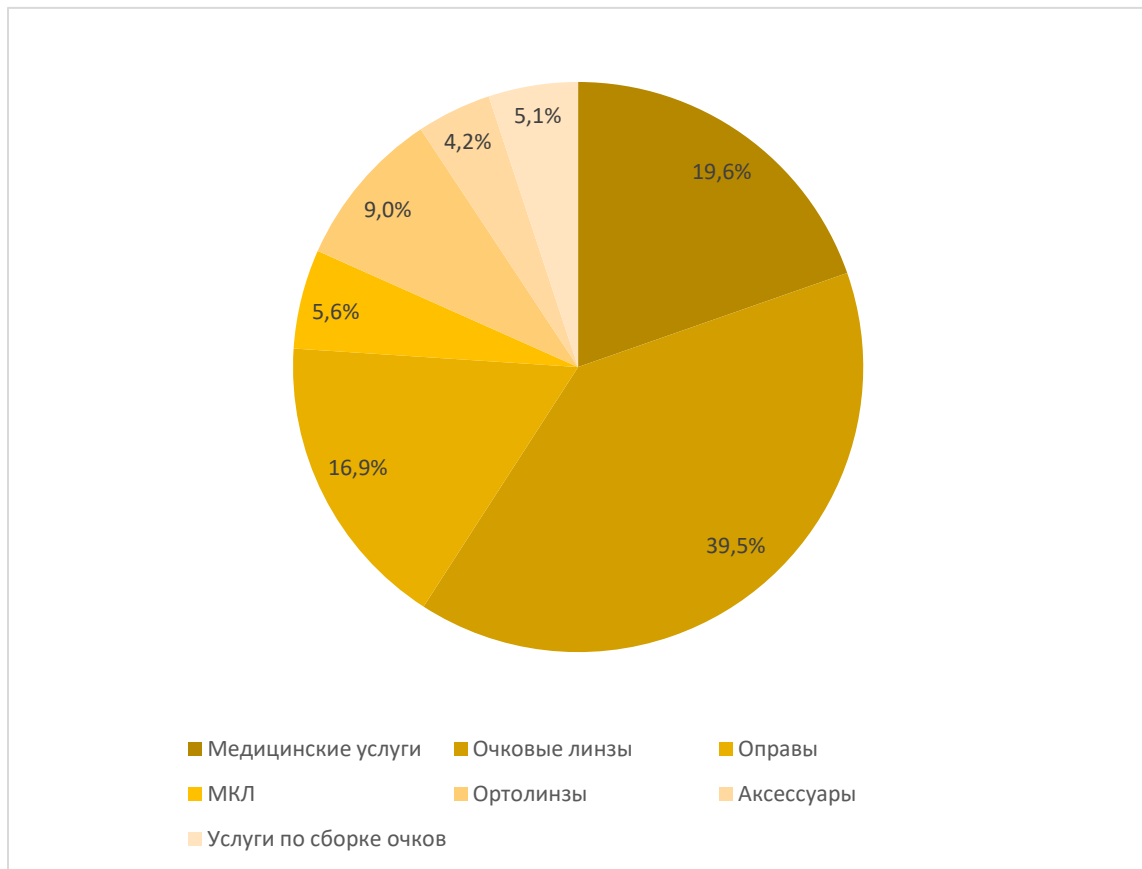
Сводные данные по инвестициям	Рублей
Базовые статьи инвестиций	5 065 000
Приобретение оборудования	2 500 000
Депозит по аренде на первые 3 месяца	150 000
Ремонт и отделка помещения	1 000 000
Закупка товара	1 000 000
Подготовительные работы (в том числе получение лицензии)	250 000
Первоначальный маркетинг	165 000
<b>Итого инвестиций</b>	<b>5 065 000</b>

В рамках рассматриваемого проекта предусматривается финансирование за счет средств инвесторов.  
Общая сумма инвестиций – от 5 млн рублей

# Финансовый план

## Прогноз доходов

Доходы в год составят 32 млн рублей. (за 5-тый год).



**Всего сумма доходов за весь период составит 136 млн рублей.**

# Финансовый план

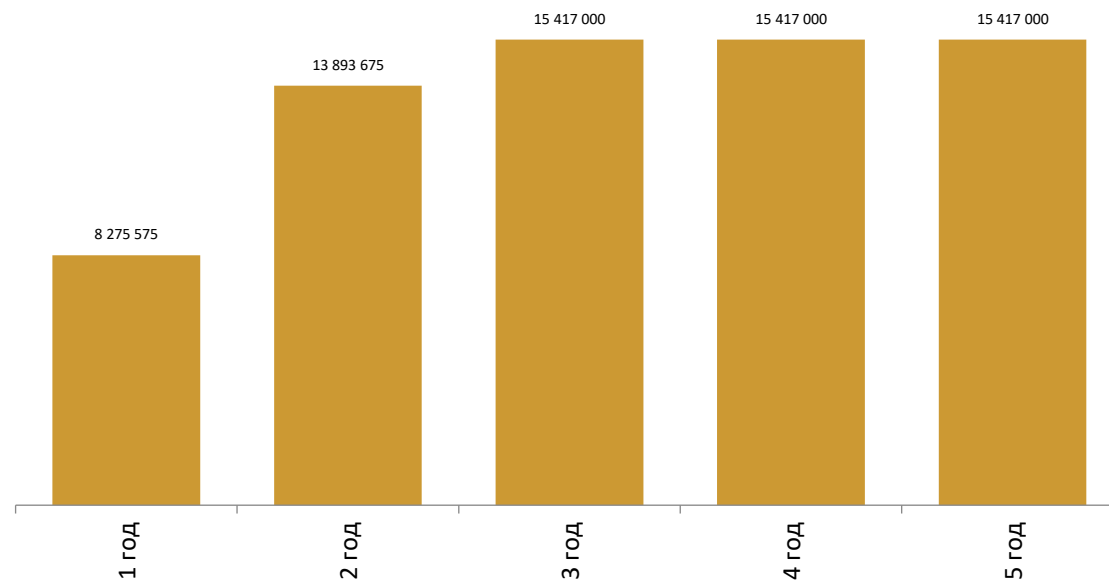
## Прогноз расходов по проекту

Расходы в год составят 15,4 млн рублей. (за 5-тый год).

*За 5-тый год реализации проекта (млн. рублей):*

Показатель	Итого
Постоянные расходы	5,8
Переменные расходы	9,6
Налоги	0,7
<b>Итого</b>	<b>130</b>

Годовая динамика расходов, руб. в год

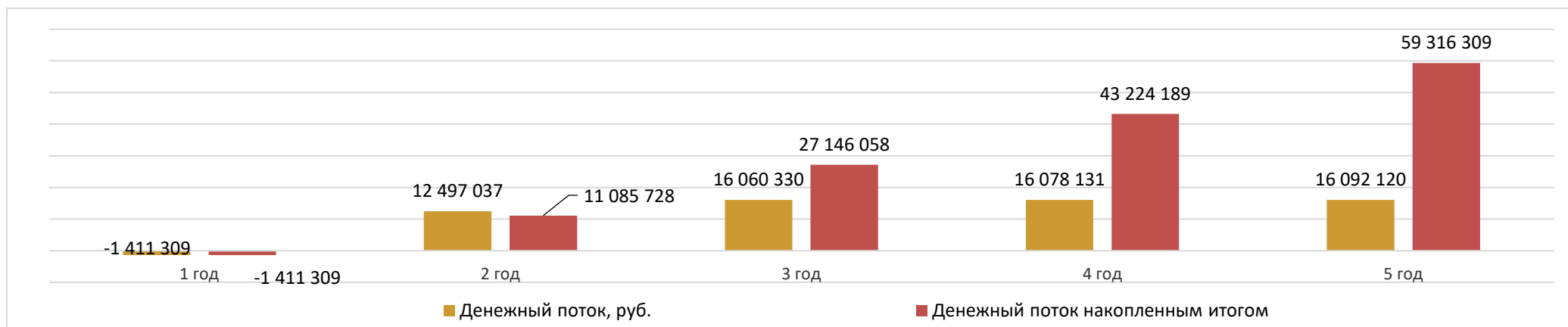


**Всего сумма затрат за весь период составит 16,3 млн рублей.**

# Эффективность проекта

Финансовые показатели	За весь период
<b>Показатели первого уровня (для пятого года)</b>	
Доходы, млн. рублей	32
Расходы, млн. рублей	15,4
Налоги, млн. рублей	0,7
Денежный поток, млн. рублей	16
Безубыточность, %	28%
<b>Показатели второго уровня (за 5-тый год)</b>	
Рентабельность продаж ( Денежный поток по операционной деятельности делить на Доходы), % для годовых значений	55%
Рентабельность активов, % для годовых значений	317%
Коэф-т операционных расходов,% для годовых значений	48%

Показатель	Значение
Норма дисконта	16,2%
Срок окупаемости (payback period) , лет	1,08
Стоимость создаваемого бизнеса в конце срока планирования, млн. рублей	99,4
<b>ЧДД (NPV)</b>	<b>36,8</b>
ВНД (IRR)	42%
ROI (доход-вложения)/вложения x 100%	1171%



Таким образом, проект оценивается как эффективный, обладающий рыночной, финансовой и социальной эффективностью, привлекательный с точки зрения осуществления инвестиций.