

Инвестиционная презентация



# Walltech

технологии будущего  
в отделке стен

Москва, апрель 2023 г.

Настоящая презентация содержит конфиденциальную информацию Walltech и не подлежит публикации

# Summary

**ШТУРН — строительный комбайн нового поколения.**

**Всё, что вы знали о механизированной штукатурке, уходит в прошлое.**

## Концепция



Автоматизация процесса штукатурных и отделочных работ по новой технологии

## География



г. Москва, РФ

## Направления работы



Производство и продажа строительного комбайна ШТУРН, который делает процесс штукатурных работ быстрее, качественнее и дешевле.

## Успехи проекта на сегодня



**Запатентовано изобретение** — строительный комбайн для быстрого и качественного производства штукатурных и отделочных работ

**Протестирован опытный образец.** На этапе тестирования выявлены недостатки, нуждающиеся в доработке. Доказана высокая скорость и эффективность работы на данном оборудовании.

**Создан современный сайт,** на базе которого сейчас проводится маркетинговое исследование по востребованности данного оборудования и формируются предзаказы.

## Потребность в инвестициях



**111 млн. ₺**

**50%** - разработка и производство оборудования

30% - ФОТ

20% - маркетинг и прочие расходы

## Предложение инвестору



Доля инвестора **50%** (модель экзита) или продажа патента за **100 млн. руб.**

## Проблема клиента

**Сегодня работы по штукатурке выполняются вручную, а значит долго, дорого, без гарантий и, зачастую, некачественно**

### Большая бригада

обычно, бригада штукатуров состоит из 5-6 человек, как правило, это неквалифицированные рабочие из ближнего зарубежья, которые в течение недели проживают на объекте клиента, что создаёт для него массу неудобств



### Без гарантии качества

так как 90% всего процесса осуществляется вручную, высок риск некачественного результата из-за человеческого фактора. Достаточно всего один маяк поставить неровно, чтобы «поплыла» вся геометрия.



### Долгое выполнение работ

на среднюю квартиру (до 100 м<sup>2</sup>) с площадью стен около 500 м<sup>2</sup> уходит примерно неделя, в течение которой бригада проживает на объекте клиента. За день, с учётом подготовительных работ, штукатурится не более 100 м<sup>2</sup> стен



### Высокая стоимость

продолжительный найм большой бригады делает процесс дорогим. Так за неделю работы бригады из 5 человек, только их зарплата составит 75 тыс.р + аренда штукатурной станции + расходные материалы = высокая себестоимость услуги (от 650р/м<sup>2</sup>)



### Ручной труд

даже при использовании современной механизированной штукатурной станции, которая замешивает раствор и подаёт его в пистолет, 90% работ осуществляются ВРУЧНУЮ: нанесение грунтовки, установка маяков, нанесение раствора на стену, выравнивание, удаление маяков



### Перерасход материала

использование маяков делает штукатурный слой толще на 6мм (толщина маяка), что увеличивает расход штукатурки на бкг/м<sup>2</sup>, т.е при оштукатуривании площади стен в 500м<sup>2</sup> перерасход штукатурки составляет 3т или 100 мешков = 30т.руб. Плюс затраты на сами маяки и огромное количество расходников, необходимых для ручного выравнивания



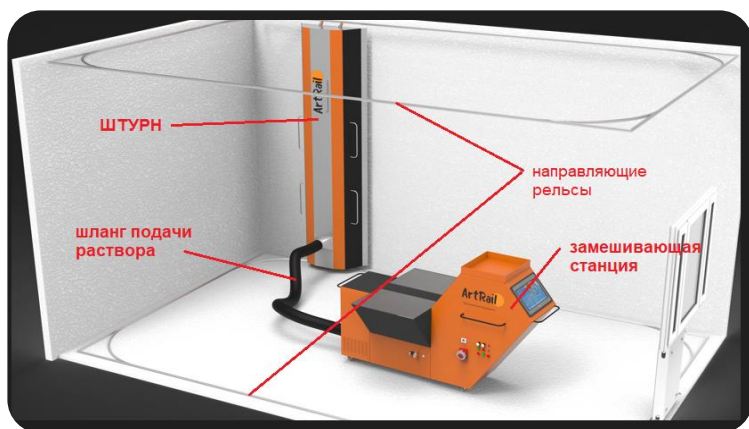
# Решение

## Новая технология выравнивания и отделки стен — штурнирование.

### ШТУРН — ШТУкатурный Рельсовый Напылитель

**ШТУРН** – автоматизированное решение для быстрого и качественного выравнивания и отделки стен

Образец штурна



#### Стадия реализации

- 1 Запатентовано изобретение — строительный комбайн для быстрого и качественного производства штукатурных и отделочных работ
- 2 Протестирован опытный образец
- 3 Разработан сайт для сбора статистики и формирования предзаказов



#### Высокая скорость

Производительность до 500 м<sup>2</sup> стен в день, что в три раза выше современных методов



#### Гарантия идеальной геометрии углов и плоскости стен

Данный метод является безмаячковым, геометрия задаётся направляющими рельсами, которые изначально имеют ровный угол 90 гр и укладываются со строго заданными параметрами.



#### Низкая себестоимость работ

Весь процесс осуществляется всего двумя операторами, которые монтируют рельсы, устанавливают оборудование и дальше один перемещает ШТУРН по рельсам и следит за процессом выравнивания, а второй загружает смесь в замешивающую станцию.



#### Экономия на материалах

Отсутствие маяков делает штукатурный слой тоньше на 6мм (толщина маяка). Так же нет необходимости покупать как сами маяки так и большое количество расходных материалов и инструмента, необходимых при ручном выравнивании.



#### Функциональность

Кроме оштукатуривания, с помощью дополнительных насадок и встроенного оборудования, ШТУРН может шпаклевать поверхности, шлифовать и обеспыливать, что позволит практически весь процесс предчистовой отделки стен делать максимально быстро и дёшево.

## Преимущества

### Автоматизированная штукатурка качественнее, быстрее и дешевле, чем механизированная штукатурка

#### Механизированная штукатурка

**Этап 1.** Ручная грунтовка стен валиками бригадой из 5-6 человек

- ⊖ Валики не позволяют прогрунтовать все поры, щели и трещины.

**Этап 2.** Устанавливаются маяки с использованием обычного пузырькового или лазерного уровня

- ⊖ На небольшое помещение нужно 20-30 маяков, на всю квартиру около 150 штук. Высокий риск ошибки из-за человеческого фактора

**Этап 3.** Наносится штукатурный раствор. Бригада из 5-6 человек вручную выравнивает штукатурку с помощью правил и шпателей

- ⊖ Высокий риск существенных погрешностей

**Этап 4.** Из стен вынимаются маяки, образовавшиеся борозды заполняются раствором с помощью шпателя вручную

- ⊖ Риск появления неровностей из-за ручного заполнения борозд

#### Результат

- **90%** работ выполняется **вручную**
- **Высокая стоимость** из-за найма большой бригады рабочих (20 тыс. руб/день)
- **Срок выполнения – неделя** (на среднюю квартиру, площадью до 100 м2)
- **Нет гарантий** получения правильной геометрии и ровных стен

#### Автоматизированная штукатурка

**Этап 1.** Специально обученные 2 оператора станции, по периметру каждого помещения монтируют направляющие рельсы ШТУРНа.

- ⊕ Нет необходимости в большом числе рабочих, не нужны маяки

**Этап 2.** Операторы запускают строительный комбайн ШТУРН, который сам напыляет на стены грунтовку так, что она заполняет все поры и микротрещины, сам наносит минимальный слой штукатурки, выравнивает её.

- ⊕ Не нужно дополнительно выравнивать стены, вынимать маяки и замазывать борозды от них

**Этап 3.** При необходимости дальнейшей предчистовой отделки, с помощью ШТУРН можно шпаклевать, шлифовать и обеспыливать поверхности. Операторы только устанавливают оборудование, запускают нужную программу и загружают в бак смеси.

- ⊕ Нет человеческого фактора

#### Результат

- **На 90% автоматизированная штукатурка** без риска ошибок человека
- **Экономия 15-20%** на материалах, экономия 15-20% на бригаде операторов
- **Сокращение времени работ в 3 раза**
- **Гарантия** математической точности работ

# Размер рынка

## Рынок автоматизированной штукатурки составит 216 млрд руб., который вскоре будет активно внедрять технологии штурнирования

По данным Росстата в РФ было построено 160,2 млн м<sup>2</sup> недвижимости, при этом объём строительства будет расти на 5-10% в год.

На вторичном рынке за 2022г реализовано около 195 млн м<sup>2</sup>, в 50% квартир будет осуществлен капитальный ремонт, т.е. выравниваются стены и потолки.

**TAM**  
Рынок штукатурных работ в РФ  
**405 млрд ₽**

Новое жилое и нежилое строительство, 2023  
**160,2 \* 107,5% = 172 млн м<sup>2</sup>**  
**+**  
Капитальный ремонт вторичного жилья, 2023  
**195 \* 50% = 97,5 млн м<sup>2</sup>**

**Х**  
Количество стен на 1 м<sup>2</sup>  
**3 м<sup>2</sup>**

**Х**  
Цена штукатурных работ  
**500 руб./м<sup>2</sup>**

Около 75% стен в новых объектах недвижимости приобретаются с отделкой, которую необходимо массово производить в процессе подготовки объекта к сдаче.

В процессе капитального ремонта также часто необходима автоматизация процесса выравнивания стен.

**SAM**  
Рынок, подлежащий автоматизированным работам  
**216 млрд ₽**

**TAM** **Х**  
Доля рынка стен, подлежащих автоматизированной штукатурке\*:  
**средневзвешенная доля 53%**  
**Новое строительство 75%**  
**Капитальный ремонт 15%**

В ближайшие годы технологию адаптируют наиболее гибкие и заинтересованные в повышении эффективности работ клиенты.

Оценочно эта доля составит 15% и будет стремительно расти.

**SOM**  
Рынок, готовый к автоматизации сейчас  
**32 млрд ₽**

**SAM** **Х**  
Потенциальная доля рынка технологии штурнирования  
**15%**

## Бизнес-модель

Бизнес-модель позволяет адаптировать решение для широкого класса клиентов: от частных до государственных заказчиков



### Целевая аудитория

- **B2C**  
частные клиенты и мастера
- **B2B**  
предприниматели, строительные компании, специализирующиеся на внутренней отделке, заказчики услуг по отделке жилья, коммерческих объектов
- **B2G**  
госзаказы на отделку муниципальных объектов



### Монетизация

- **Продажа оборудования**  
Цена комбайна: **900 тыс. руб.**
- **Сдача оборудования в аренду**  
Цена комбайна: **8 тыс. руб./день**
- **Оказание услуг по отделке**  
Цена услуг: **600 руб./м<sup>2</sup>**



### Привлечение клиентов

- **Интернет, ТВ и радио-реклама**
- **Рассылка КП** потенциальным клиентам

# Конкуренты

Решения конкурентов позволяют лишь частично автоматизировать процесс нанесения штукатурного слоя, при том с потерей качества

Критерий	Машина для нанесения штукатурного слоя	Штукатурная станция	Комбайн для отделки стен - ШТУРН
Производители	Zhong Yun, Xingtai Bailun	Knauf PFT, MIXER, ООО «НОВО»	Walltech
Пример решения			
Цена	100 - 130 тыс. руб.	350 - 800 тыс. руб.	900 тыс. руб.
Оптимизированная подача материала	Нет	Да	Да
Равномерное нанесение на стену	Частично	Частично	Да
Ровные стены без маяков	Нет	Нет	Да
Законченный вид без необходимости дальнейшей отделки	Нет	Нет	Да
Экономный расход без брызг	Нет	Нет	Да
Автоматическая шлифовка	Нет	Нет	Да
Автоматическое обеспыливание	Нет	Нет	Да



## Дорожная карта

**Уже через год будет выпущена первая партия ШТУРНов,  
а за три года налажено массовое производство трех его моделей**



## Команда

**Команда проекта уже более 15 лет занимается бизнесом и знает все нюансы своего дела**



**Леонов  
Владислав  
Владимирович**

Генеральный директор,  
автор проекта  
ДВГАЭУ  
специальность:  
логистика

**Более 1000** реализованных проектов в области строительства, инженерии, отделки

**С 2013г** директор ООО «АРТХОУМСЕРВИС»

Курсы повышения квалификации в компаниях Sika, Rehau, Knauf, Основит



**Родина Ксения  
Владимировна**

Директор по развитию

Специальность:  
маркетинг, лингвистика,  
межкультурная  
коммуникация

**Более 20 лет опыта** стратегического и операционного маркетинга (METRO, BILLA, X5 Retail Group, и т.п.):

- **20 000+** торговых точек
- **10** команд с разными стратегиями развития
- Маркетинг 360\* с положительным ROI
- Экспансия сетей и открытие новых концептов магазинов на рынке

Победитель премий Popai, член жюри Silver Mercury



**Зыбенко Светлана  
Владиславовна**

Коммерческий директор

к.э.н. ДВГАЭУ  
специальность:  
прикладная экономика

**Более 500** успешных переговоров и контракты на общую сумму более **1 млрд. руб.**

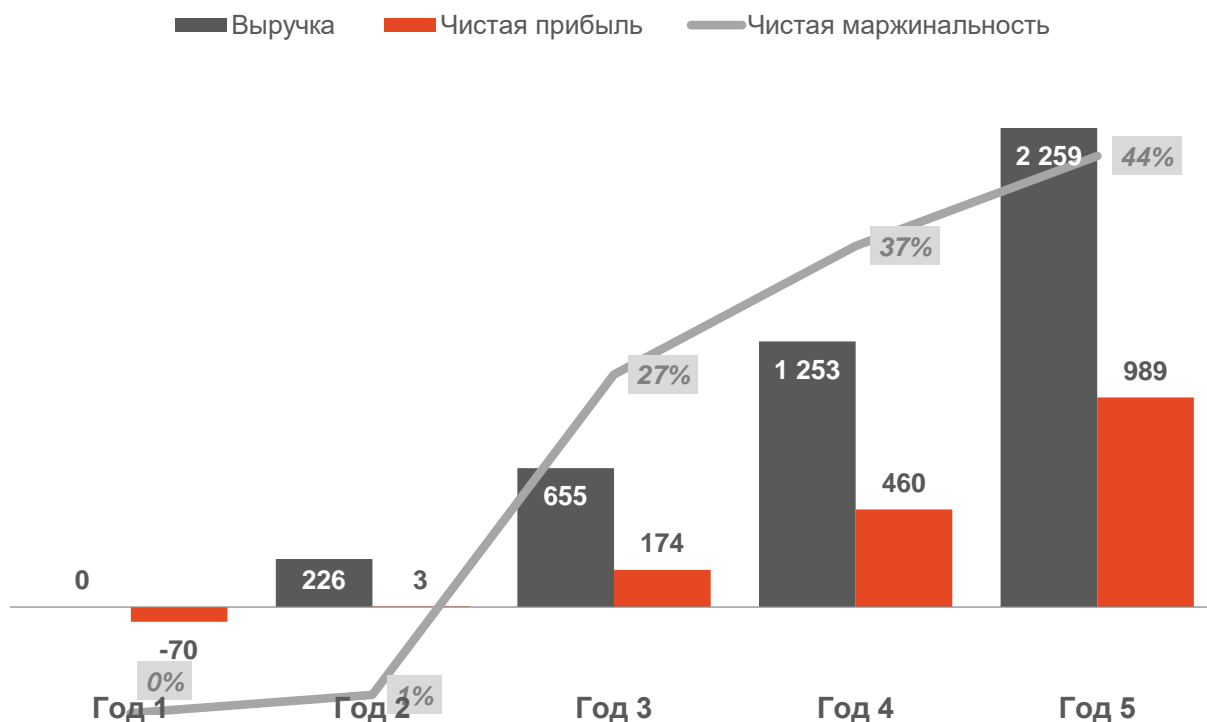
**Более 50** научных статей (РИНЦ, ВАК, SCOPUS)

По направлению Правительства РФ прошла **стажировку в Финляндии** по программе «Управление персоналом»

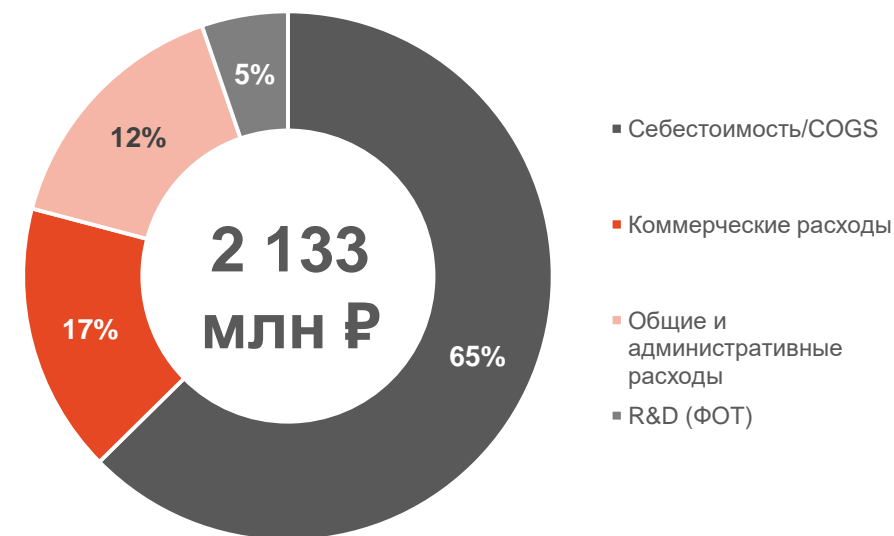
Зачислена в кадровый резерв Президента РФ

## Финансы

Проект становится прибыльным на 2-й год после открытия.  
35% составит рентабельность по чистой прибыли за весь период планирования (5 лет).



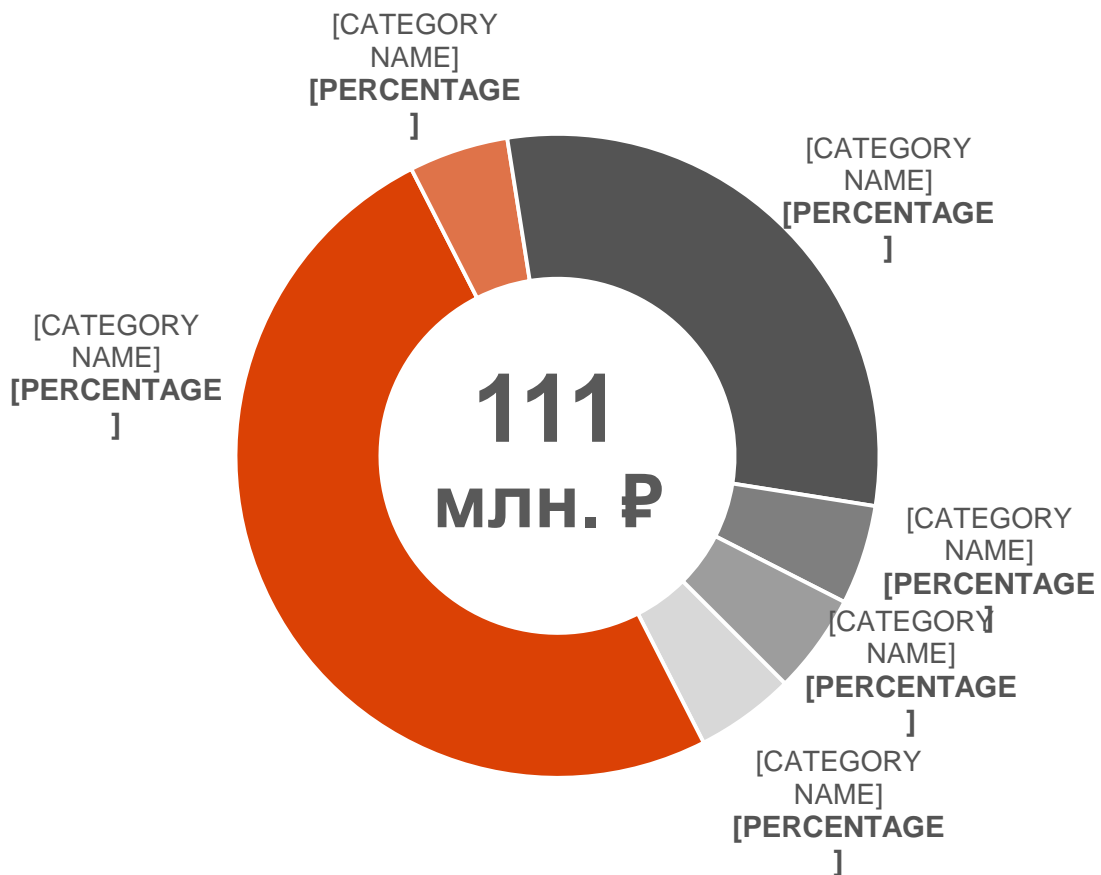
Структура расходов проекта за 5 лет, %



## Инвесткейс

Сегодня команда проекта привлекает инвестиции на сборку опытного образца и серийное производство ШТУРНов

### Потребность в инвестициях



### Формат инвестиций

i). Модель экзита

Доля: **50%**

Доходность инвестора (IRR): **89%**

Срок нахождения в проекте: **5 лет**

NPV проекта: **463 млн руб.**

ii). Продажа патента

Стоимость: **100 млн. ₹**



### **Леонов Владислав Владимирович**

Генеральный директор,  
автор проекта

Телефон: +7(916) 500 47 47

E-mail: [vlad.leonov@bk.ru](mailto:vlad.leonov@bk.ru)

Сайт: [wall-tech.ru](http://wall-tech.ru)

Настоящая презентация (далее – «Презентация») содержит конфиденциальную информацию Walltech (далее – Проект). Презентация не подлежит публикации. Копирование, воспроизведение, передача любому лицу, изменение или любое распространение Презентации, прямо или косвенно, целиком или в части, любым способом или в любой форме, для любой цели и в любое время без предварительного письменного согласия Проекта запрещено.

Презентация предназначена для содействия получателю в принятии решения о необходимости проведения дальнейшего анализа Компании и предоставлена исключительно с информационными целями, с однозначным условием для получателя настоящей Презентации использовать ее исключительно лично.

Презентация передается получателем исключительно в информационных целях и на условии четкого понимания получателей, что настоящая Презентация может быть использована исключительно для целей, указанных выше. Информация, представленная в Презентации, может существенно меняться.

Презентация не содержит исчерпывающей информации, необходимой для изучения Проекта.

Никакая информация, приведенная или упомянутая в Презентации, не является основанием для каких-либо договорных обязательств. Ни Проект, ни аффилированные лица, работники, должностные лица, представители, агенты, советники и консультанты не принимают никакой ответственности ни за какие убытки, прямые или косвенные, возникшие в результате использования Презентации или информации, содержащейся в Презентации.

Любая информация о планах и любых будущих событиях, содержащаяся в Презентации, является неопределенной и может существенно отличаться от фактов и событий, которые наступят в будущем в действительности.

Лицо, получившее Презентацию, предупреждено, что ничто в Презентации не является гарантией или заверением или обещанием или обязательством относительно будущих событий и фактов, и любые будущие реальные результаты, события и факты могут существенно отличаться от информации, указанной в Презентации. Соответственно, ни Проект, ни ее аффилированные лица, работники, должностные лица, представители, агенты, советники и консультанты не дают (и не дадут в будущем) никаких гарантий, заверений, обещаний или обязательств относительно наступления, достоверности, исполнимости или достижимости таких планов или любых будущих событий или фактов.

ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ, НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ ИЛИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ, ПРЯМО ИЛИ КОСВЕННО. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ, МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО С ИНФОРМАЦИОННЫМИ ЦЕЛЯМИ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ И НЕ ДОЛЖНА РАССМАТРИВАТЬСЯ КАК ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДОЛЕЙ, ЦЕННЫХ БУМАГ ИЛИ АКТИВОВ ИЛИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ.