



# ТЕХНОЖНЕЦ:

запуск производства модульных  
сооружений, контейнеров переменного  
объема и купольных домов

Руководитель проекта

**Константин Ляшенко**

---



# О ПРОЕКТЕ

## Основная идея:

Проект предполагает создание завода по производству модульных сооружений в городе Красноярске. Наше предприятие будет специализироваться на производстве модульных домов, контейнеров переменного объема и купольных домов, а также изделий и комплектов для строительства.

Общая сумма инвестиций в проект составляет

**55 000 000 РУБЛЕЙ**

## Значимость проекта:

Модульные сооружения востребованы в строительстве промышленных объектов, инфраструктуры и жилых комплексов, что обеспечивает стабильный и долгосрочный спрос на нашу продукцию.

Проект поддерживает стратегическую инициативу регионального развития и привлечения инвестиций в сферу промышленного строительства, что может привести к выгодным налоговым льготам.

Внедрение современного оборудования и высокие стандарты качества помогут нам конкурировать на рынке и завоевать долю в сегменте модульных конструкций.

Город Красноярск является стратегически важным центром и предоставляет доступ к рынкам Сибири и Дальнего Востока.

Это позволит нам эффективно обслуживать клиентов в широком географическом диапазоне.

# АНАЛИЗ РЫНКА

## Рынок модульных сооружений:

### Общая картина

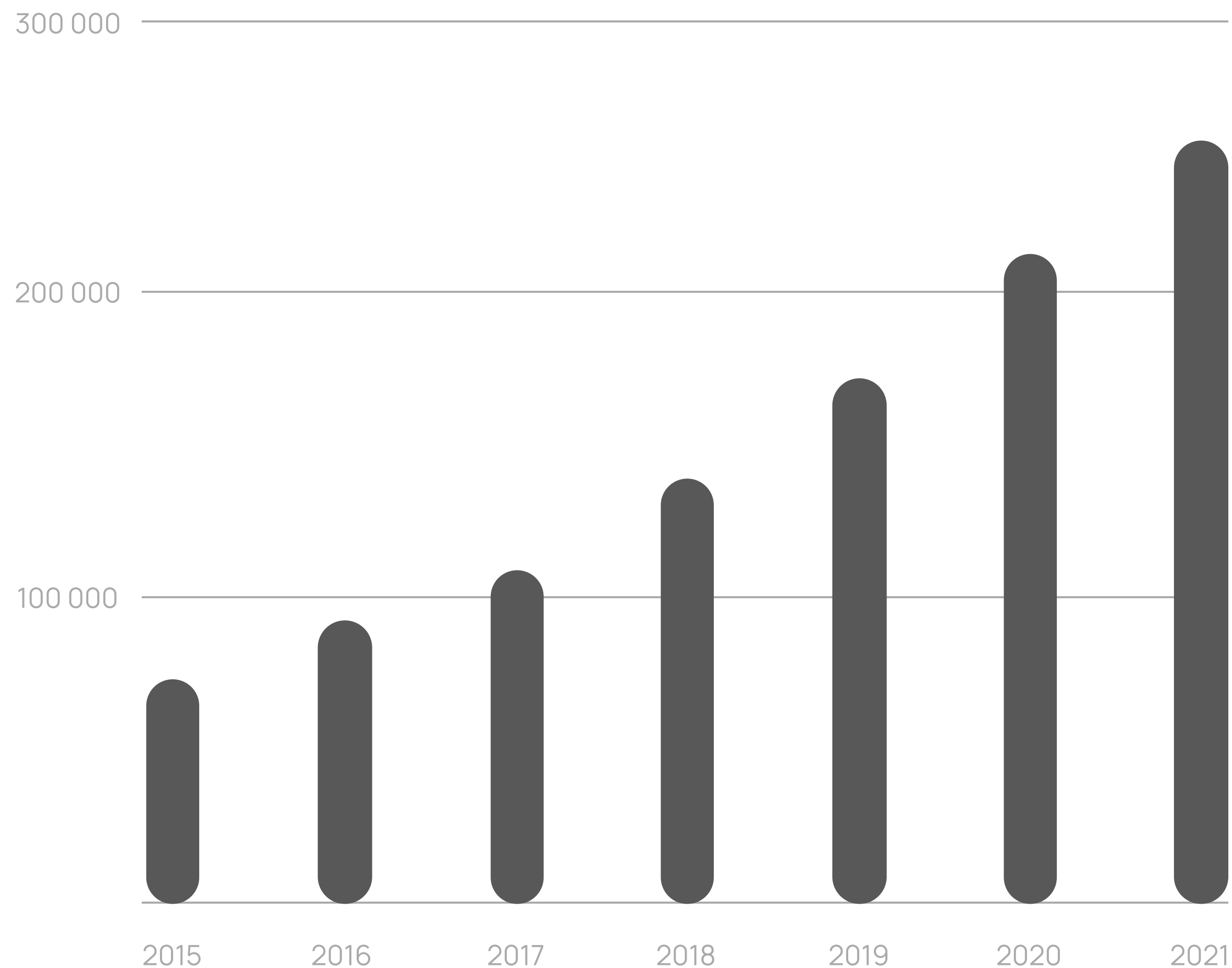
Россия активно внедряет модульные технологии в строительстве. По оценке Минстрой России, к 2030 году около 25% нового жилья будет возведено с использованием модульных технологий, что составляет около

**120 МЛН.КВ. МЕТРОВ** жилья в год.

### Применение в России

Модульные конструкции широко используются в жилищном строительстве. Производство фасадов, сантехнических блоков и общедомовых стояков происходит на заводах, сокращая время строительства.

Динамика производства модульных зданий



# АНАЛИЗ РЫНКА

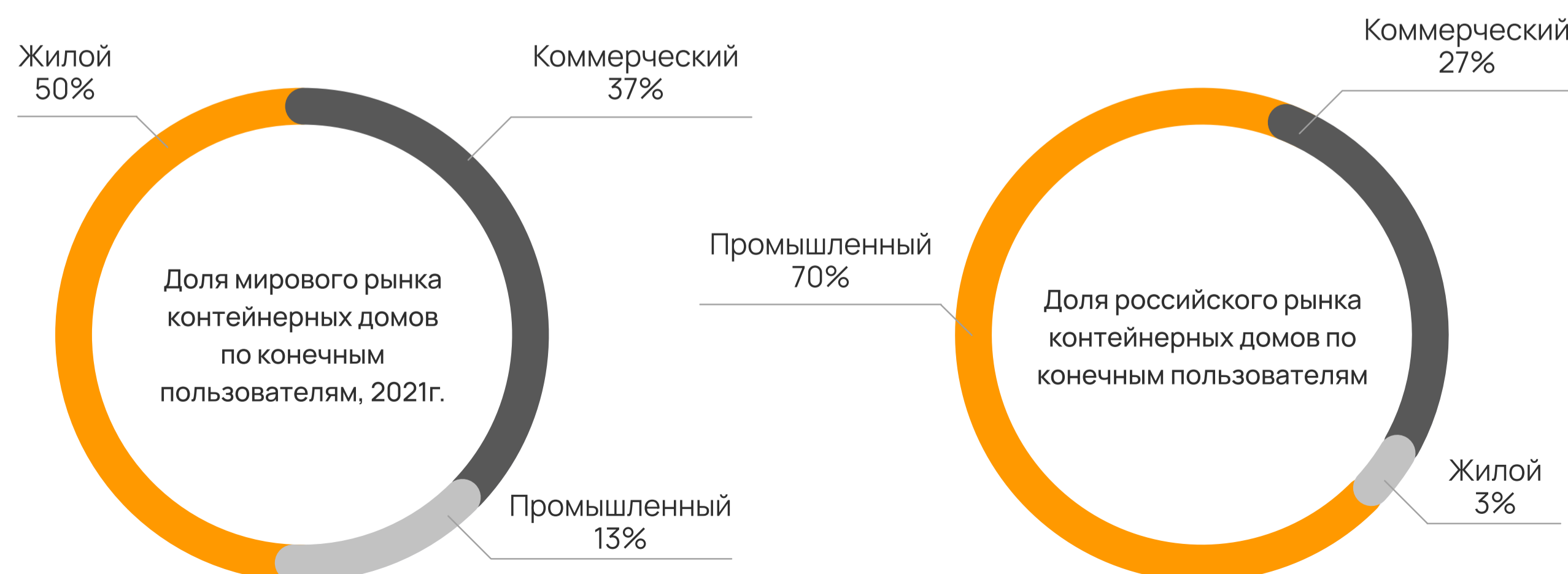
## Рынок контейнеров переменного объема

### Текущее состояние рынка

Российский рынок раздвижных контейнеров переменного объема находится на начальном этапе своего развития, демонстрируя растущий интерес со стороны потребителей. Наш уникальный продукт открывает возможности для занятия ключевых позиций в этой нише, предоставляя привлекательные перспективы для инвестирования и стратегического развития.

### Объем мирового рынка

Глобальный рынок контейнерных домов оценивается в 59,27 млрд долларов США в 2022 году, с прогнозом роста до 87,11 млрд долларов США к 2029 году, демонстрируя среднегодовой рост на уровне 5,7%.



## Рынок купольных домов

### Текущая ситуация

Заметен рост интереса к экологичному и устойчивому строительству на глобальном уровне. Применение таких строений пользуется спросом в сфере размещения отдыхающих, а именно в глемпингах, отелях, базы отдыха.

### Преимущество

Отсутствие конкретных данных о рынке предоставляет уникальную возможность для нашего проекта занять лидирующие позиции, основанные на инновациях и уникальных конструктивных решениях.



# КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА (Г. КРАСНОЯРСК)

## “Техно-Модуль”

Техно-Модуль специализируется на разработке, производстве и поставке модульных быстровозводимых зданий и сооружений. Компания предоставляет разнообразные решения в сфере модульного строительства, подходящие для различных отраслей и нужд. В их ассортименте присутствуют как промышленные объекты, так и объекты для социальных нужд.

**Выручка 2022 года: 472 млн. рублей.**

### Плюсы:

- Широкий ассортимент модульных зданий, удовлетворяющих потребности клиентов.
- Быстрое развертывание модульных конструкций.
- Возможность индивидуальной адаптации стандартных решений под требования заказчика.
- Акцент на использовании качественных материалов и современных технологий.

### Минусы:

- Не все потребности клиентов могут быть удовлетворены стандартными решениями, что может потребовать дополнительных инвестиций в разработку.

## “А-Modul”

А-Modul - компания, специализирующаяся на производстве и реализации модульных зданий и конструкций различного назначения. Они предлагают как стандартные решения, так и индивидуальные проекты в сфере модульного строительства, с акцентом на качестве, надежности и комфорте.

**Выручка 2022 года: 2,7 млрд. рублей.**

### Плюсы:

- Широкий ассортимент модульных зданий, способных удовлетворить разнообразные потребности клиентов.
- Возможность заказа индивидуальных проектов под конкретные потребности заказчика.
- Акцент на высоком качестве материалов и технологиях производства.

### Минусы:

- Создание индивидуальных проектов может требовать больше времени на производство по сравнению с другими компаниями.
- В зависимости от региона, может быть ограничена возможность доставки модульных зданий.

## “МОД-С”

МОД-С является экспертом в области модульного строительства и предоставляет комплексные решения для создания быстроразвертываемых зданий и сооружений. Компания предлагает широкий спектр многофункциональных модульных конструкций для промышленных объектов, офисных помещений, жилья и специальных условий.

**Выручка 2022 года: 435 млн. рублей.**

### Плюсы:

- Полный цикл создания модульных зданий "под ключ".
- Промышленные модули адаптированы под разные задачи и условия эксплуатации.
- Техническое обслуживание и гарантийное обслуживание продукции.

### Минусы:

- Бытовые модули ограничены по высоте (около 2700 см).
- Ограничения в создании больших свободных пространств из блок-боксов.

# НАШЕ ЦЕННОСТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## Широкий ассортимент продукции.

Модульные сооружения разных видов, раздвижные контейнеры переменного объема с адаптивностью, уникальные купольные дома.

## Высокое качество продукции.

Использование современного оборудования и технологий, профессиональная инженерная подготовка.

## Гибкость и адаптивность.

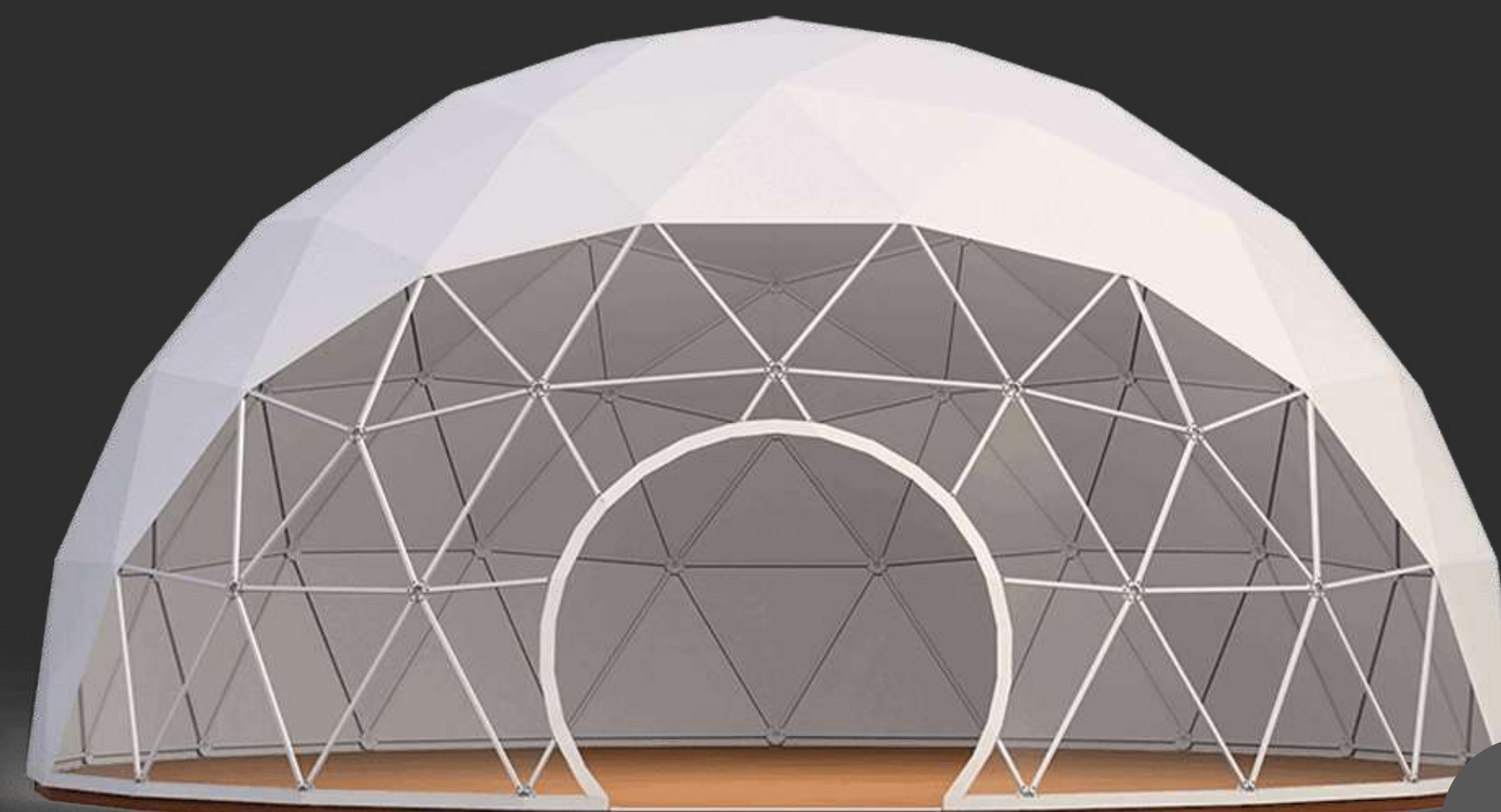
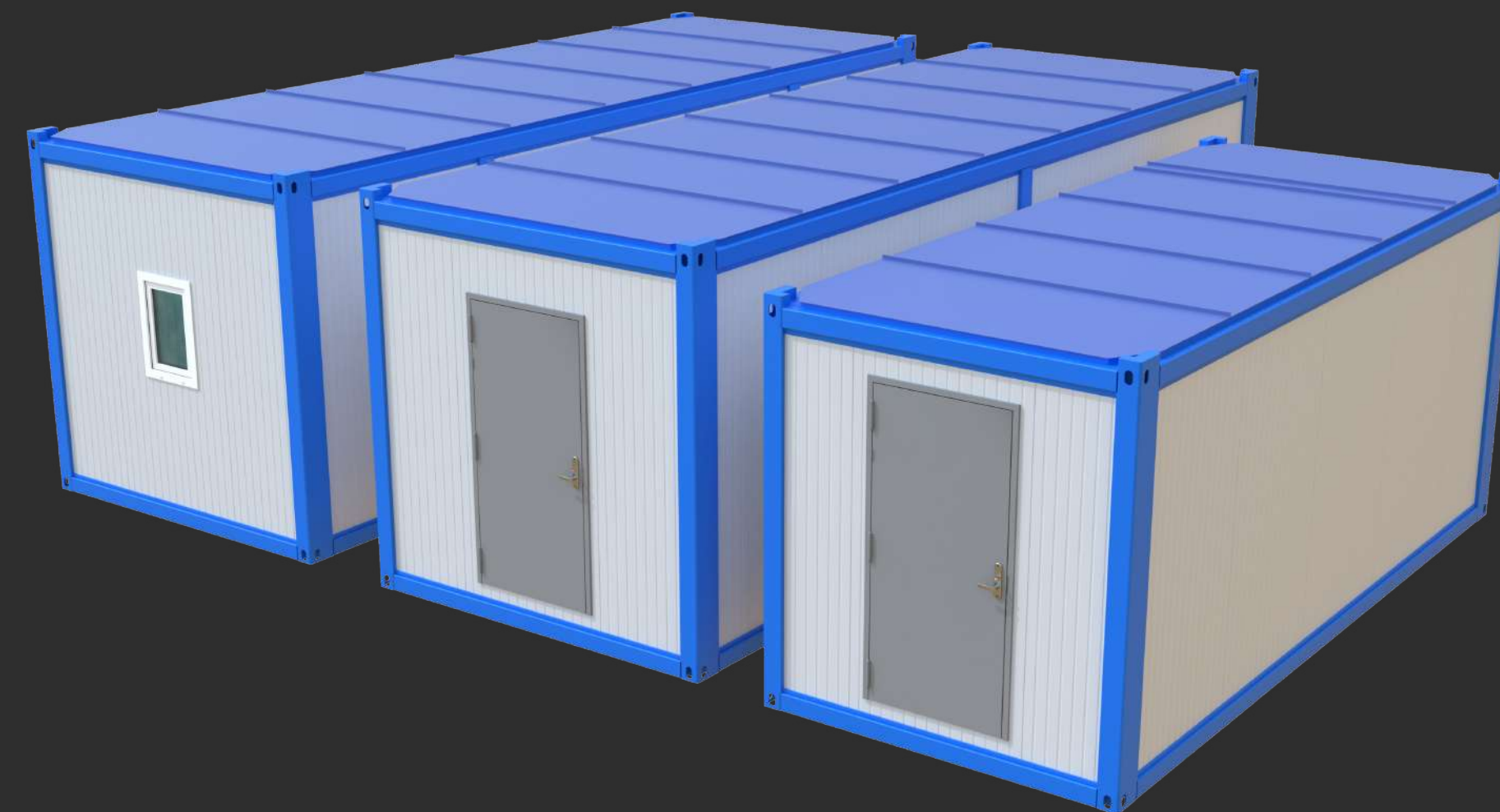
Быстрая адаптация под специфические требования заказчика, самостоятельное выполнение ключевых этапов инженерной подготовки для ускорения процесса реализации проектов.

## Наши ключевые преимущества:

- 1** Оригинальная разработка металлокаркас  
Обеспечивает прочность, долговечность и безопасность наших сооружений.
- 2** Инновационная система теплых полов  
Комфорт в любых климатических условиях.
- 3** Собственное производство метизов и гнутых элементов  
Гарантия высокого качества каждой детали.
- 4** Проектная разработка планировочных решений  
Учитываем потребности каждого клиента.
- 5** Активная патентная деятельность  
Лидерство в инновациях.
- 6** Эксплуатация в районах крайнего севера  
Опыт в экстремальных условиях.
- 7** Создание двухэтажных сооружений  
Эффективное использование пространства.
- 8** Поставка продукции в районы крайнего севера, ЧС  
Готовность работать на глобальном рынке
- 9** Реализация задач оборонно-промышленного комплекса  
Доверие государственных органов и обеспечение безопасности.



# ПРОДУКЦИЯ, КОТОРУЮ БУДЕТ ВЫПУСКАТЬ ПРОИЗВОДСТВО





# ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА

## Подготовительный этап

- Получение металлической заготовки: профильной и листовой металлической продукции.
- Резка металла на лентопильных станках и станках плазменной (лазерной) резки.
- Изготовление гнутых элементов и частей металлического каркаса на листогибочном прессе.
- Изготовление крепежных деталей на токарно-винторезных и фрезерных станках.

## Монтаж инженерных систем

- Монтаж электрических систем, включая проводку и установку розеток, выключателей и трансформаторов.
- Установка охранно-пожарных систем, видеонаблюдения и подводов для других инженерных систем.
- Установка отопления, включая электрические отопители и печи.
- Установка вентиляционных систем, таких как кондиционеры и увлажнители, а также выводы для других инженерных систем.
- Монтаж канализационных систем для бань, туалетов, саун, раковин и кухонь.

## Сборочный этап

- Сборка и сварка полов, потолков, несущих элементов конструкции, фитингов и крепежных деталей.
- Нанесение лакокрасочного покрытия на готовые металлические изделия в окрасочной камере.
- Сборка готовых металлических изделий в металлокаркас и соединение элементов конструкции крепежом.
- Сборка полов и потолков, укладка утеплителя, элементов "теплого пола", ЦСП и линолеума.
- Окончательная консервация.
- Подготовка сэндвич-панелей к монтажу, врезка окон и дверных проемов.
- Установка сэндвич-панелей и фиксация всех элементов.
- Финишная отделка, включая откосы и плинтусы.

## Комплектация и Мебель

- Сборка и установка комплектации в блок-модуль.



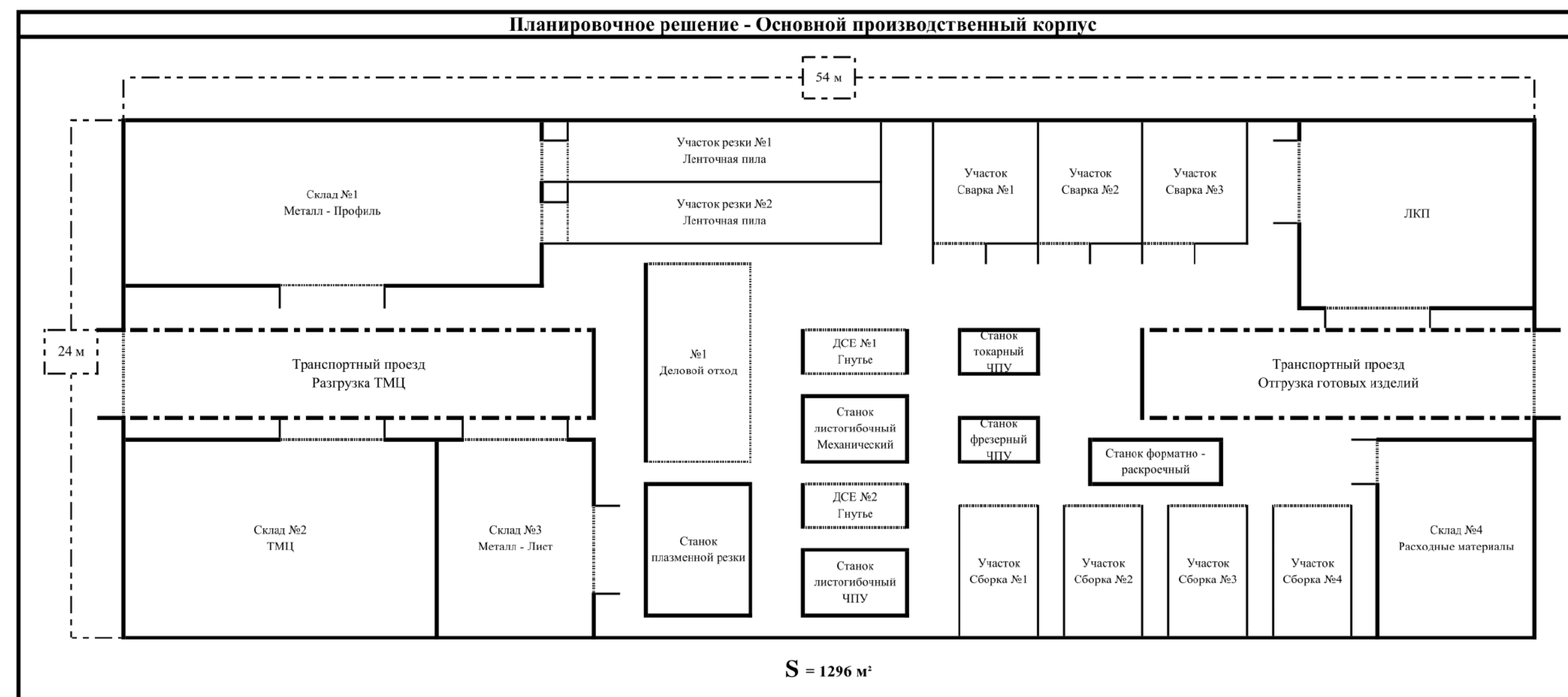


# ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА

## Основные характеристики создаваемого производства:

- Максимальная производительность в год: 400 блоков модулей в год (5 880 кв.м./год);
- Производство безотходное, экологически чистое;
- Основное технологическое оборудование - отечественное;
- Аппараты и установки, реализующие ключевые звенья технологий, - отечественного исполнения;
- Импортное оборудование - отсутствует;
- Минимальная отапливаемая площадь цеха - 1200 м<sup>2</sup>, (соответствуют параметрам арендуемого цеха);
- Требуется 500 кВт электроэнергии (будет подведено к производственному участку);
- Требуется холодное хозяйственное водоснабжение и соответствующая канализация, к которой цех предстоит подключить;
- Цех будет оборудован мощной системой приточно-вытяжной вентиляции;
- Газоснабжения в цеху нет.

## Схема производственного комплекса



# БИЗНЕС - МОДЕЛЬ ПРОЕКТА



## Ключевые действия

Организация и контроль процесса производства; маркетинг и продажи; управление качеством; организация доставки готовой продукции; обслуживание клиентов; разработка новых видов конструкций; управление финансами компании.



## Ключевые ресурсы

Производственная площадка в г.Красноярск; оборудование и инструменты; человеческие ресурсы (персонал); технологии; финансовые ресурсы.



## Ключевые партнеры

Поставщики оборудования: "MetalTec" Красноярск; ООО "ИТС-Сибирь"; ООО "Стальбрус"; ООО "ЛИОН-ДРЕВ"; ООО "Энтузиаст-С".



## Ценностное предложение

Компания "Техножец" предлагает широкий ассортимент: высококачественные модульные сооружения, раздвижные контейнеры переменного объема, купольные дома, а также изготовление металлоконструкций. Индивидуальный подход к каждому клиенту. Производство уникальной продукции.



## Отношения с клиентами

Персональные встречи и консультации; техническая поддержка и обслуживание; гарантийное обслуживание; обратная связь через сайт и социальные сети.



## Каналы коммуникации

Официальный сайт компании; социальные сети; рекламные щиты; реклама на местах продаж; продвижение в поисковых системах; тендеры и электронные площадки для торгов.



## Сегменты клиентов

Строительные компании; частные застройщики; государственные учреждения; коммерческие организации; организации и структуры военной промышленности.



## Потоки доходов

Основным источником дохода компании является продажа модульных сооружений, контейнеров переменного объема и купольных домов.



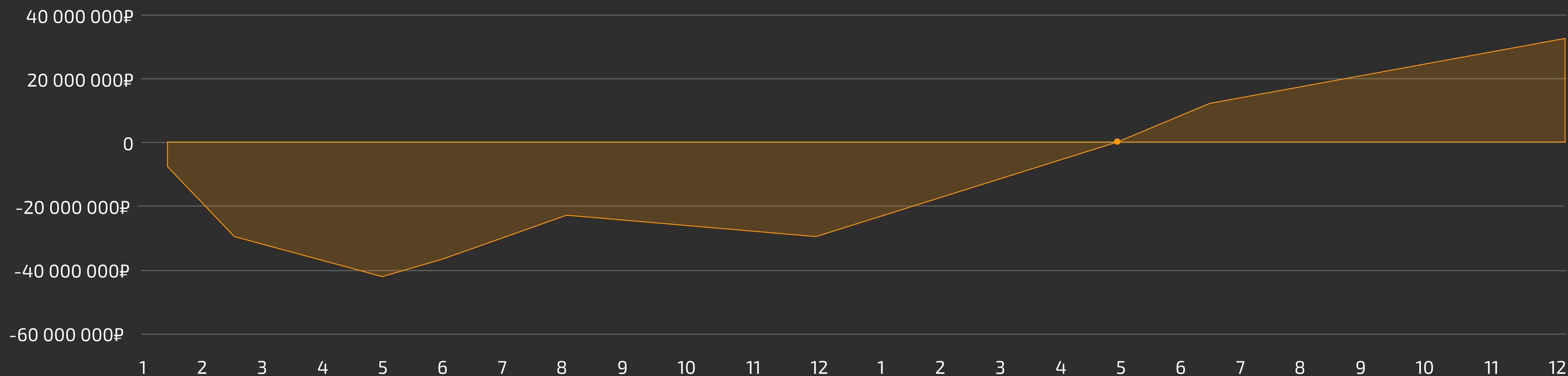
## Структура затрат

Аренда под завод - 10 000 000 руб.; Оборудование - 12 000 000 руб.; Инструменты - 1 500 000 руб.; ФОТ - 15 000 000 руб.; Хозяйственные нужды - 7 000 000 руб.; Аутсорсинг - 500 000 руб.; ТМЦ - 9 000 000 руб.

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Необходимые инвестиции в руб.	Доля инвестора (обсуждаемо)	Рентабельность	Средняя доходность инвестора в год	Средняя чистая прибыль в год, руб	Срок окупаемости
54 876 110	25%	45%	28%	15 680 844	3-3,5 года

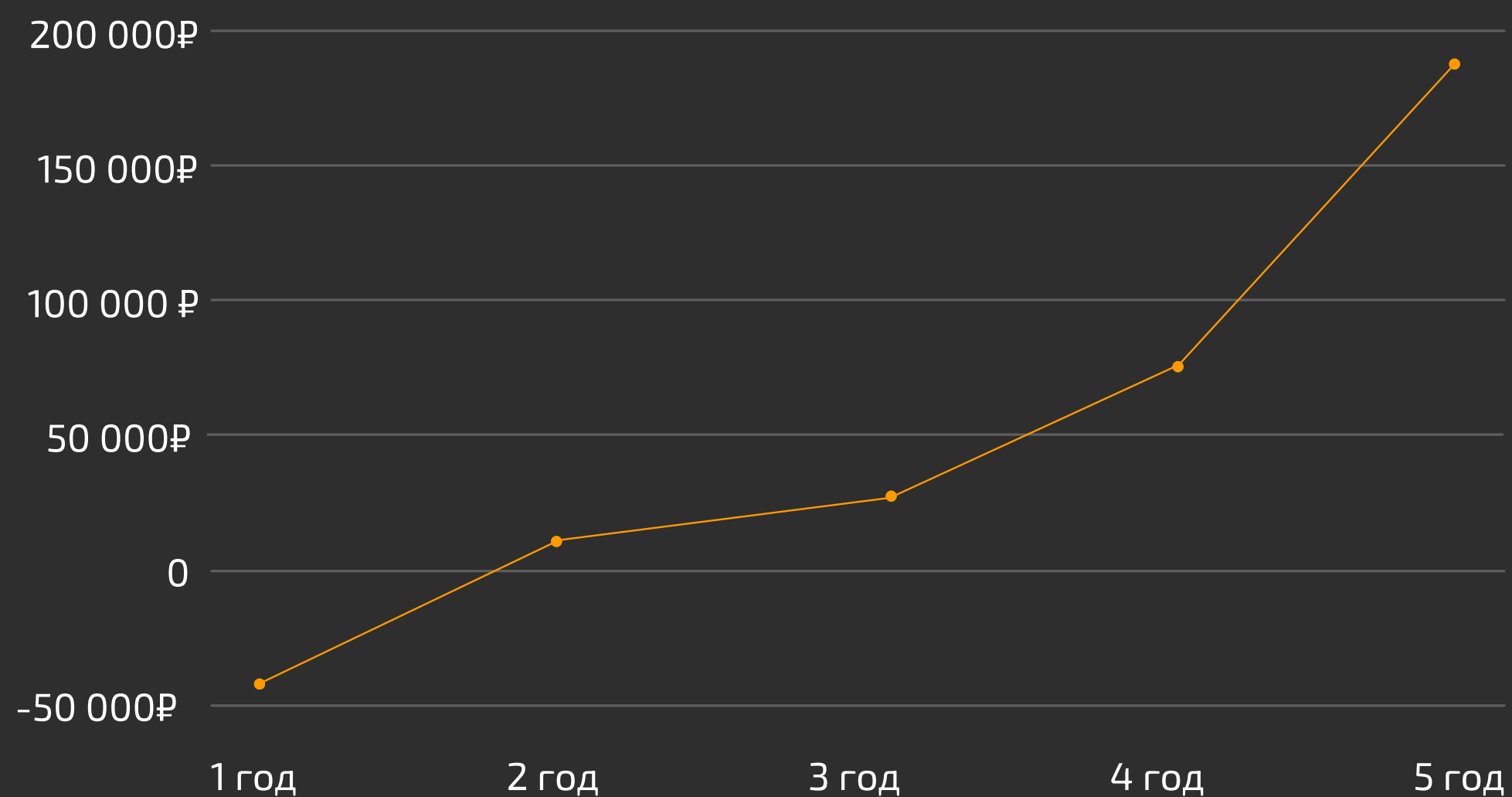
## СРОК ОКУПАЕМОСТИ БИЗНЕСА - 17 МЕСЯЦЕВ





# ПРОГНОЗ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

ДИНАМИКА РОСТА ЧИСТОЙ  
ПРИБЫЛИ ИНВЕСТОРА В ТЫС. РУБ.



	Выручка	Расходы	Общая прибыль	Прибыль инвестора
1 год, рублей	127 250 000	158 348 306	-31 098 306	-47 801 622
2 год, рублей	427 800 000	366 000 000	61 800 000	15 450 000
3 год, рублей	583 800 000	497 000 000	86 800 000	21 700 000
4 год, рублей	1 030 500 000	737 000 000	293 500 000	73 375 000
5 год, рублей	1 644 000 000	881 000 000	763 000 000	190 750 000

# НАПРАВЛЕНИЯ ВЛОЖЕНИЙ СРЕДСТВ ИНВЕСТОРА

Наименование	Кол-во	Цена ед. в руб.	Итог в руб.
Аренда помещения	1	11 000 000	11 000 000
Оборудование	1	12 000 000	12 000 000
Инструменты	1	1 500 000	1 500 000
Хозяйственные нужны	1	7 300 000	7 300 000
ТМЦ	1	9 000 000	9 000 000
ФОТ	1	13 076 110	13 076 110
Аутсорсинг	1	1 000 000	1 000 000

- Аренда  
**11 000 000 ₹**
- Оборудование  
**29 800 000 ₹**
- Штат  
**14 076 110 ₹**

**ИТОГО**  
**54 876 110 ₹**

# КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

## Мероприятия на инвестиционной стадии развития

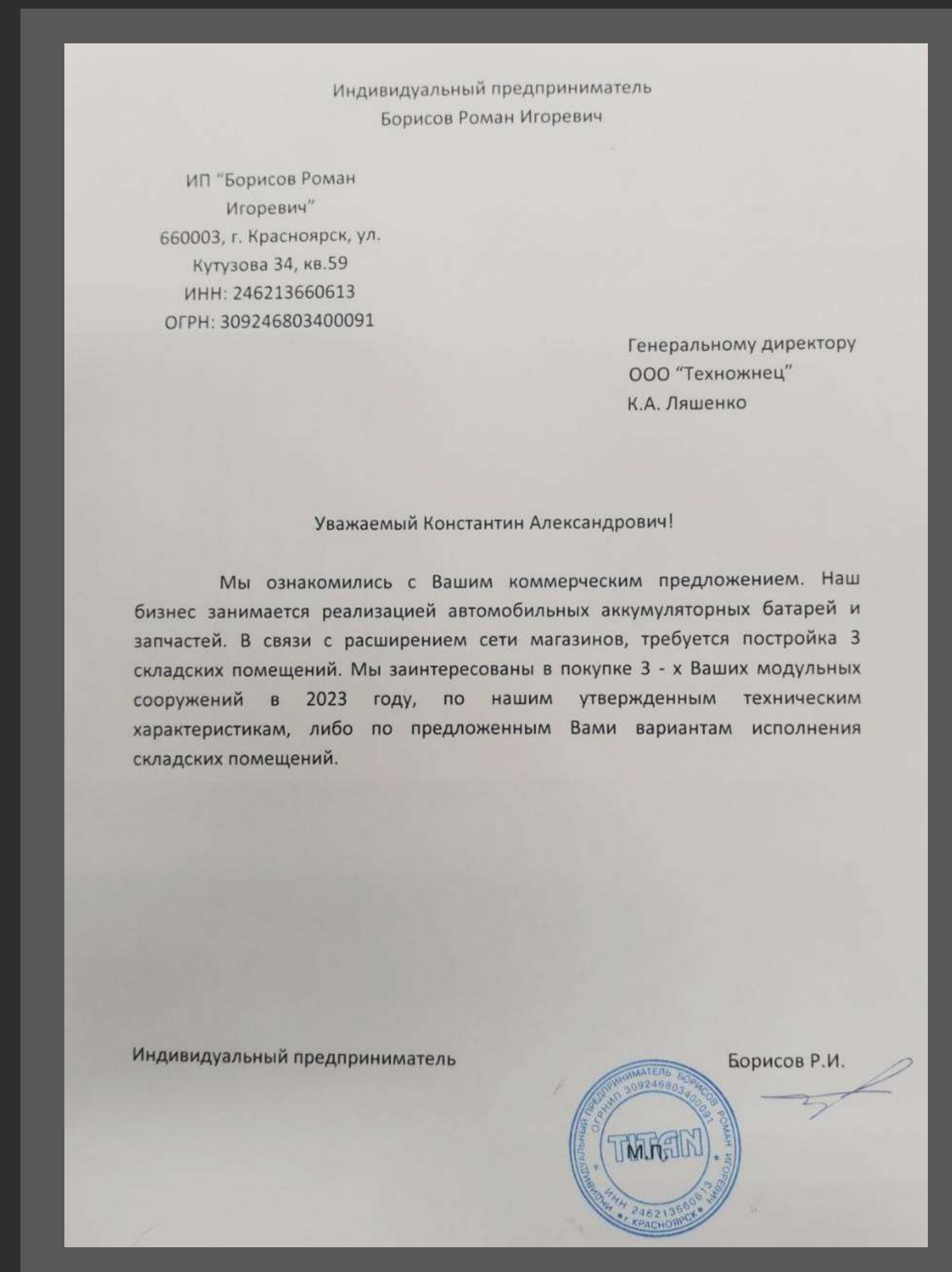
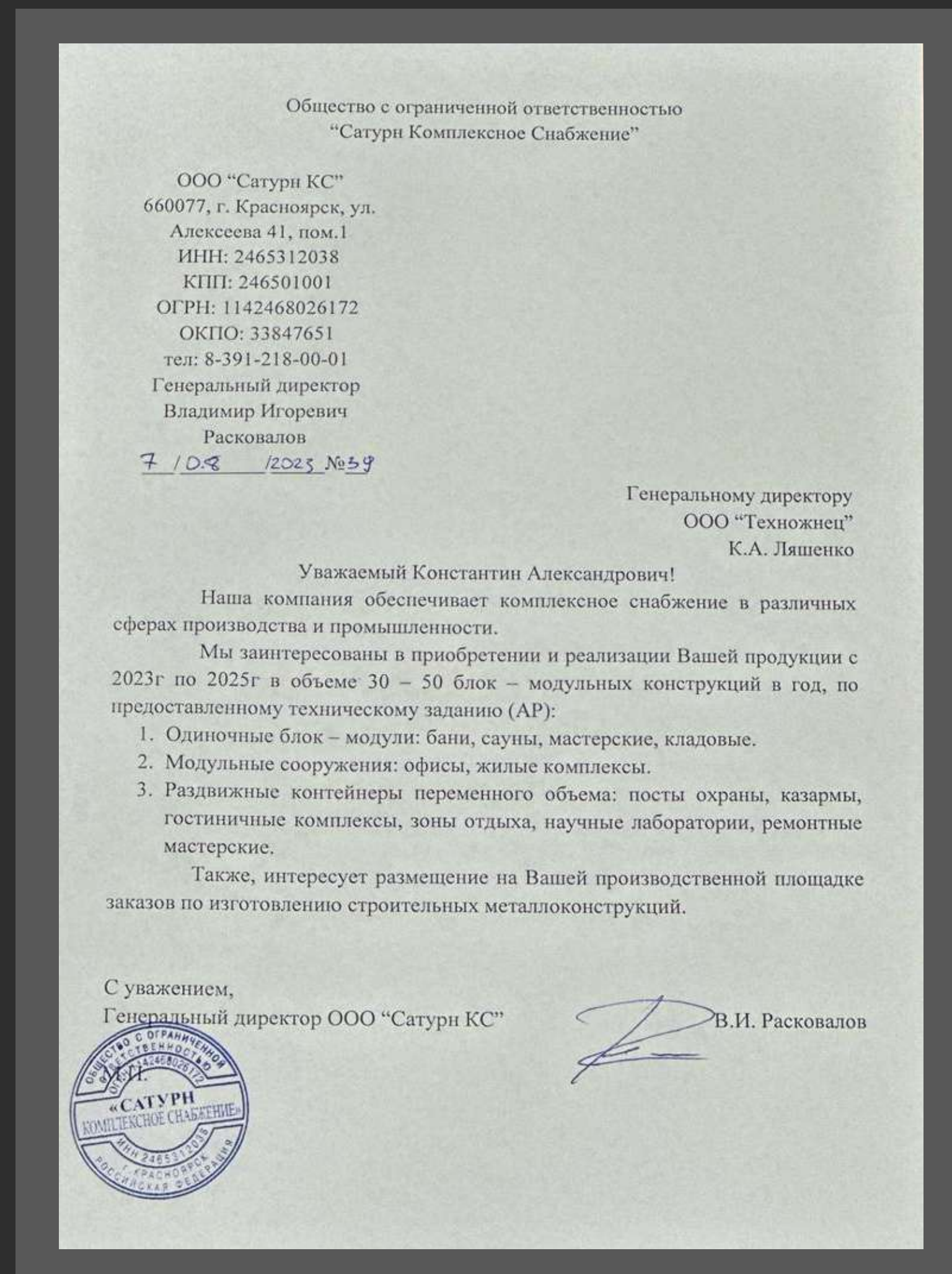
- Подготовка производственной площадки
- Создание складской территории
- Организация офисного помещения
- Аренда территории возле производственного корпуса
- Заказ необходимого оборудования и подбор сотрудников
- Закупка инвентаря, инструмента и других товарно-материальных ценностей
- Отладка технологических процессов производства и изготовление пилотной партии

Этап	1кв. 2024	2кв. 2024	3кв. 2024	1кв. 2025
Получение инвестиций				
Аренда производственных помещений				
Подготовка фундамента и коммуникаций				
Приобретение, доставка и пусконаладка оборудования				
Закупка инвентаря, инструмента и других ТМЦ				
Проведение производства опытных партий продукции				
Начало регулярного производства коммерческих партий продукции				
Выход на проектную мощность				



# ПАРТНЕРЫ

Покупатели, которые уже подтвердили заинтересованность  
в сотрудничестве



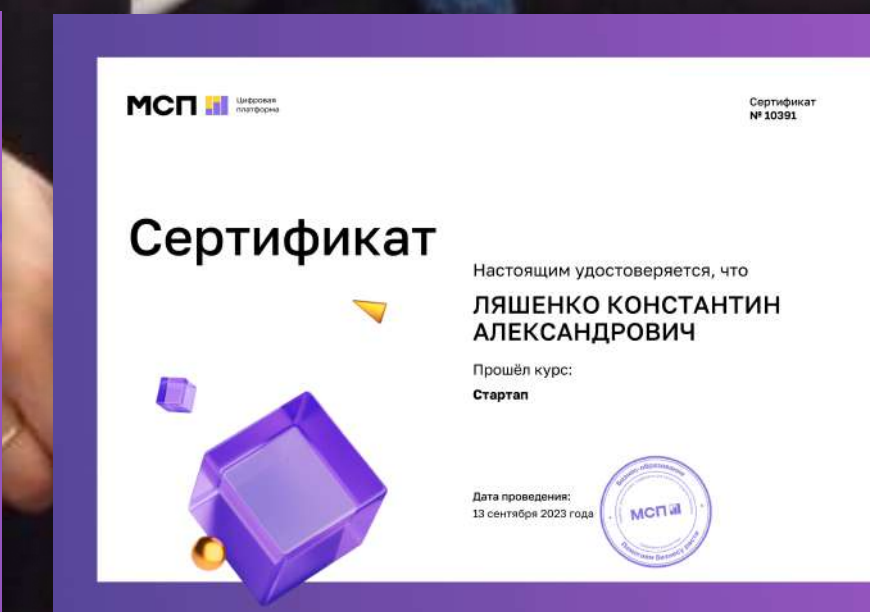
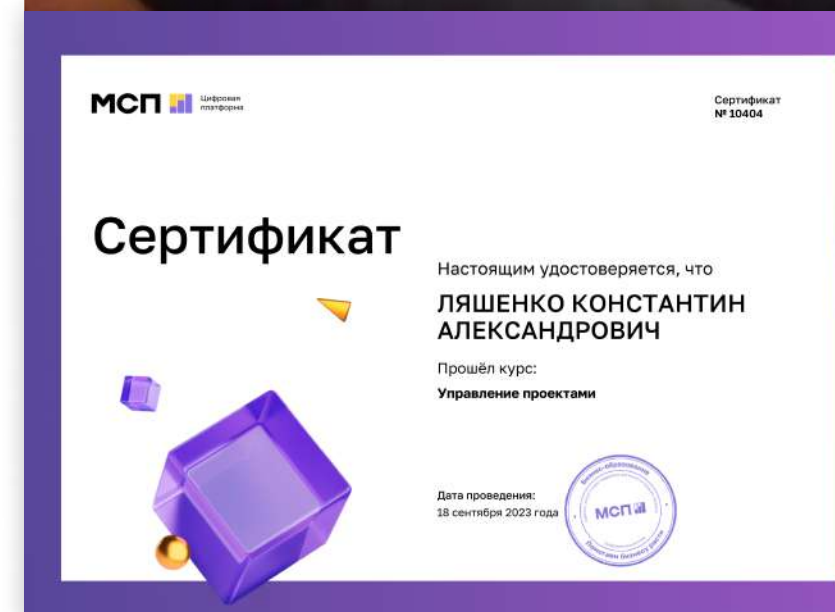


# КОМАНДА ПРОЕКТА

## Ляшенко Константин Александрович

### Руководитель проекта

- Производственный опыт по изготовлению изделий в машиностроении и оборонной промышленности, а также металлоконструкций в строительной отрасли г. Красноярск РФ, в роли руководителя.
- Обширная практика работы с тендерами, работал с государственными заказчиками - представителями муниципального и федерального уровня.
- Выполнял заказы для оборонной промышленности.



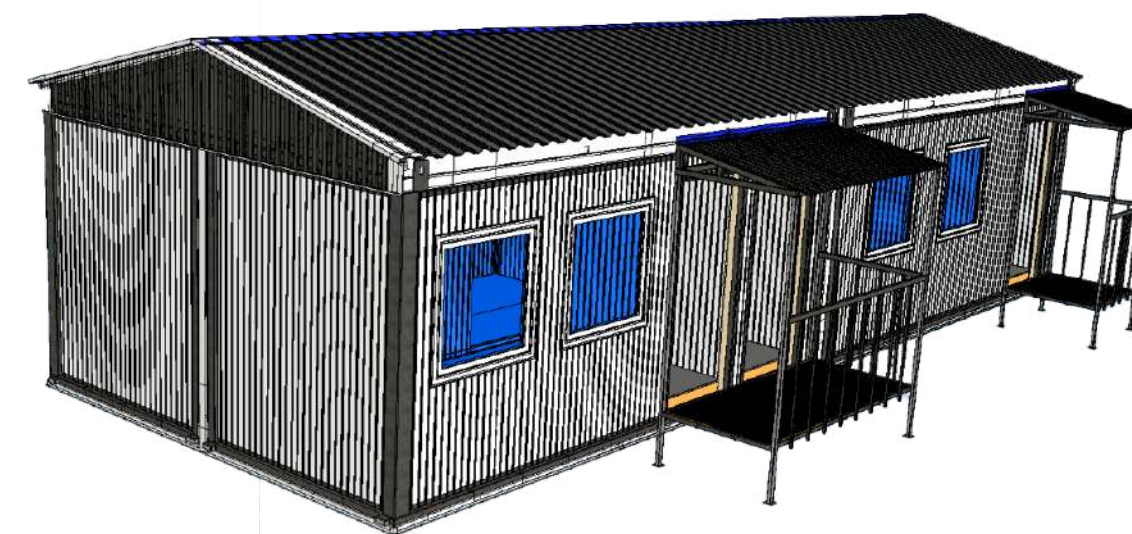
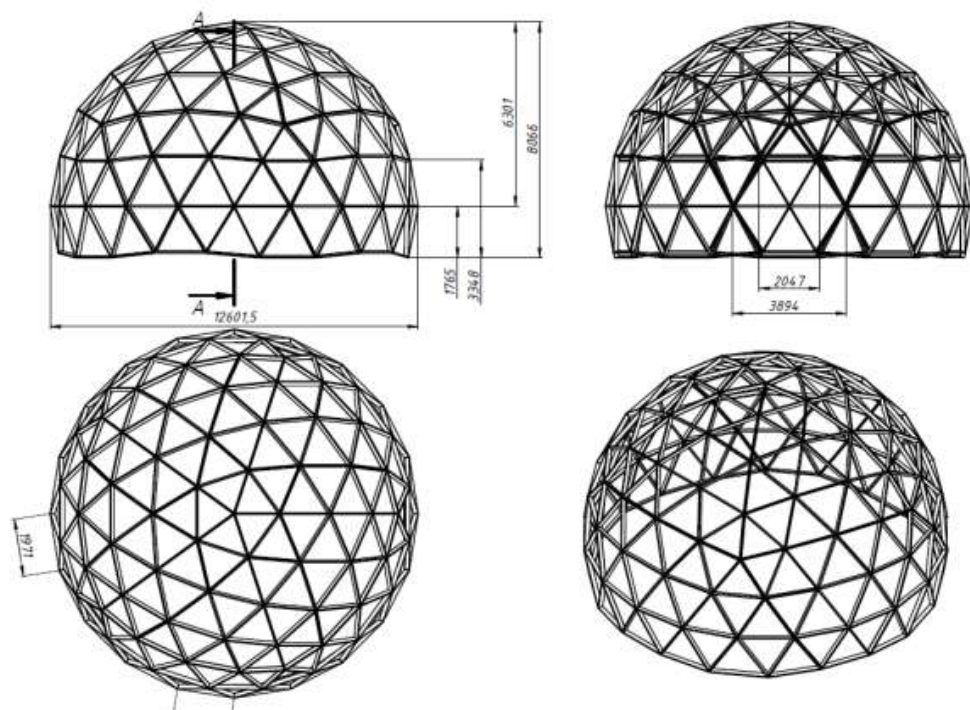


# КОМАНДА ПРОЕКТА

Кофторов Антон Анатольевич

Инженер, конструктор, инженер-проектировщик

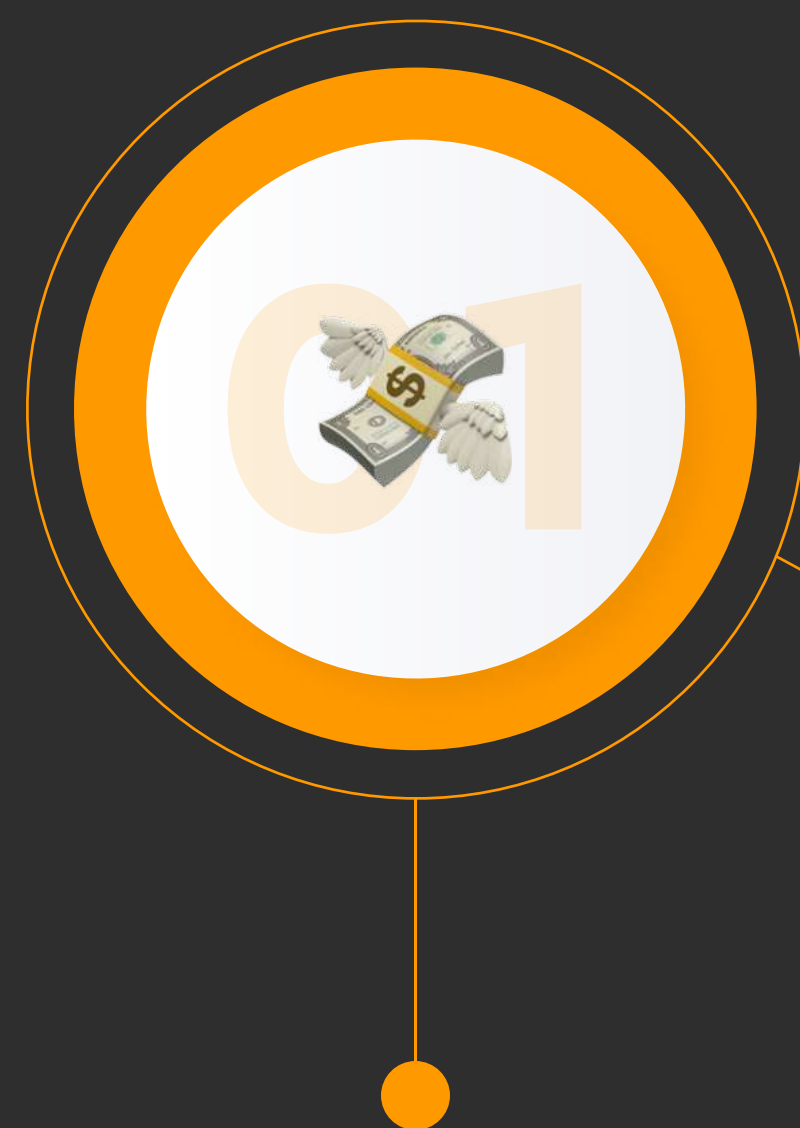
- Разработка конструкторской документации на модульные здания, вагон-дома.
- Трехмерное проектирование в CAD системах Solidworks, Kompas 3D, AutoCAD в различных сферах.
- Ведение заказа от согласования с заказчиком и предварительных макетов, замеров, до выпуска технической документации на изделия, схем сборки, подготовки файлов к раскрою на станках ЧПУ, участие в сборке и монтаже.





**Онлайн-магазин на сайте компании** - возможность выбора и заказа продукции онлайн, с онлайн-консультациями и помощью в выборе.

**Тендеры** - набор заказов через победу в специализированных внутренних и внешних конкурсах.



**Прямые продажи** - непосредственное взаимодействие с клиентами через отдел продаж, предоставление персональных консультаций и индивидуальных решений.



**Выставки, аукционы** - демонстрация продукции на специализированных мероприятиях, взаимодействие с потенциальными клиентами и использование электронных аукционов.



Быстрый выход на рынок и освоение с учетом анализа рынка.

Использование современного оборудования для повышения качества и снижения затрат.

Ориентация на интересы потребителей через обратную связь.

Грамотная маркетинговая политика для привлечения внимания и увеличения продаж.

Привлечение высококвалифицированных специалистов.

Расширение ассортимента продукции для охвата широкой аудитории.



# РИСКИ И СПОСОБЫ ИХ МИНИМИЗАЦИИ

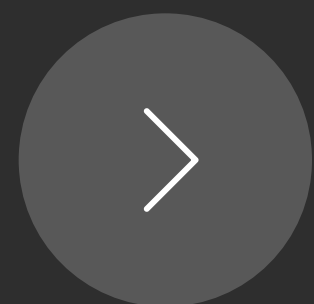
## Риски:

- 1 Несвоевременная поставка оборудования и материалов.
- 2 Технологические риски.
- 3 Изменение законодательства.
- 4 Конкурентные риски.
- 5 Изменение цен на сырье и материалы.
- 6 Риски непредвиденных обстоятельств.



## Меры минимизации:

- 1 Заключение договоров с надежными поставщиками и предусмотрение штрафных санкций за нарушение сроков поставки.
- 2 Регулярное техническое обслуживание оборудования и заключение договоров на сервисное обслуживание.
- 3 Мониторинг изменений в законодательстве и консультации с юристами.
- 4 Анализ рынка и конкурентов, разработка уникального торгового предложения.
- 5 Заключение долгосрочных договоров с поставщиками на фиксированные цены.
- 6 Страхование и создание резервного фонда на случай непредвиденных обстоятельств.



**СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ:**



Почта

 [Kastl-cizar@yandex.ru](mailto:Kastl-cizar@yandex.ru)

Телефон

 8 (909) 310-40-31