

Уважаемые господа!

Предлагаем Вашему вниманию инвестиционный проект **«Создание предприятия по производству различных видов упаковочных материалов»** - строительству крупнейшего российского предприятия для производства упаковочных материалов для пищевых продуктов на основе картона и полимерных материалов.

Объём инвестиций в проект – 7,5 млрд. руб., срок окупаемости 5,6 лет, IRR проекта 21,4%. Основные продукты проекта: асептическая упаковка для молока и соков (аналог Тетра Пак), упаковка для молока типа Gable top, картонные стаканы, складные коробки для различных сегментов рынка, полимерная упаковка.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	
NPV при ставке дисконтирования 13,3%, млн. руб.	3 425
IRR, %	21,4%
Простой срок окупаемости, лет	5,6
Дисконтированный срок окупаемости, лет	7,9
Выручка от реализации, млн. руб. в год	13 350
Чистая прибыль, млн. руб. в год	1 851
ЕБИТДА	22,1%
Чистая рентабельность	16,6%
Численность персонала	267
Средняя заработная плата	55 712

Проект реализуется в особой экономической зоне (ОЭЗ) промышленно-производственного типа «Липецк». Статус резидента даёт проекту значительные налоговые льготы (в частности, в 10 раз меньший налог на прибыль, нулевой налог на имущество). На территории ОЭЗ создана Свободная таможенная зона, позволяющая без уплаты таможенных пошлин и НДС ввозить импортное сырьё и оборудование, а также экспортировать продукцию за пределы России. Также в ОЭЗ действует режим «одного окна», позволяющий быстро получать все необходимые разрешения для доступа к инженерной и др. инфраструктуре. Предоставляемые льготы защищены от неблагоприятных изменений федеральным законодательством Российской Федерации.

Продукция проекта востребована на российском и европейском рынках, в странах СНГ. Диверсифицированность продукции и самые современные технологии позволяют на одном предприятии производить широкую гамму продукции для независимых сегментов рынка, оперативно реагируя на текущие колебания рыночной конъюнктуры. Эти особенности, а также преференции резидента ОЭЗ и низкая стоимость квалифицированного

персонала значительно повышают эффективность производства и снижают риски предлагаемого бизнеса.

Предприятие предполагает производство полного цикла, включая изготовление многослойных композитных материалов на основе картона по экструзионной технологии. Наряду с традиционной асептической упаковкой, планируется производство новых инновационных материалов с улучшенными барьерными свойствами - они защищены двумя патентами на изобретения.

Концепция проекта разрабатывалась несколько лет с учётом лучших мировых практик, имеющегося опыта инициаторов, с привлечением высококвалифицированного персонала, работающего в ведущих компаниях отрасли.

На данный момент объём осуществлённых собственных инвестиций в проект составил около 300 млн. рублей. На строительной площадке проекта обустроены фундаменты производственного корпуса и основного производственного оборудования, подведена часть инженерных сетей, возведен монолитный каркас 1-го этажа административного блока. Данный объём работы оформлен как объект незавершенного строительства.

Имеющийся задел позволяет в кратчайшие сроки (1-2 месяца) выполнить необходимую актуализацию проектной и разрешительной документации, и возобновить строительно-монтажные работы. В случае начала финансирования в ближайший месяц строительство завода может быть завершено в течение года, и уже в начале 2024 г. будет начато производство и продажа продукции.

Реализация Проекта поддерживается властями страны на федеральном и региональном уровне, отвечает действующим в России программам развития.

При наличии необходимого финансирования возможно в кратчайшие сроки создать предприятие – лидер российского рынка, с высокой капитализацией и значительными перспективами дальнейшего роста.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас рассмотреть возможность инвестирования в проект денежных средств в размере 7,5 млрд. рублей на срок до 10 лет, с отсрочкой платежей по обслуживанию кредитных средств на инвестиционной фазе – до трех лет от старта проекта.