

## **ИНВЕСТПРОЕКТ «ЛИОКОМ»**

### **Полиграфическое предприятие по производству комбинированных упаковочных материалов для молока, соков и лекарств в Особой экономической зоне «ЛИПЕЦК»**

Суть проекта – организация современного высокотехнологичного производства широкого спектра высокотиражной высококачественной полиграфической продукции (упаковочных материалов на основе картона, в т.ч. комбинированных, а также полимерных) для нескольких сегментов рынка (пищевых, фармацевтических и хозяйственных товаров).

**Стратегическая цель проекта – создание в короткие сроки предприятия – лидера упаковочной отрасли Российской Федерации на рынке молочной и соковой упаковки, обеспечение молочных, соковых и фармацевтических заводов упаковочными материалами в условиях ухода традиционных зарубежных поставщиков из-за введённых санкций (в т.ч. Тетрапак, Элопак). Повышение эффективности малых и средних агропромышленных и фармацевтических предприятий России за счёт предоставления высококачественной отечественной упаковки по меньшим ценам.**

#### **Продукты проекта:**

- асептическая упаковка для молока и соков (аналог Тетрапак Тетра брик и т.п.)
- упаковка для пастеризованного молока типа Gable top (пюр-пак)
- картонные стаканы и упаковка для фаст-фуда
- складные картонные коробки для пищевых, фармацевтических, хозяйственных товаров
- пластиковая и комбинированная упаковка для фармацевтической промышленности (крышки, ёмкости, блистеры и т.п.)

**Предприятие представляет собой универсальный полиграфкомбинат с диверсифицированной производственной программой полного цикла (нет аналогов в полиграфической отрасли в России). Разработан и подготовлен к производству новый упаковочный материал с нанокompозитным полимером, предполагается применение новейших технологий цифровой печати для производства малотиражной персонализированной продукции (в т.ч. маркировки).**

**Вклад в осуществление Доктрины продовольственной безопасности РФ – первая полностью отечественная технология производства основной упаковки для молока и соков. Импортзамещение (до 80% производственной программы). Устранение образовавшегося из-за санкций дефицита молочной и соковой упаковки. Значительный вклад в формирование внутрироссийского рынка потребления мелованных картонов (необходимое условие осуществляющейся модернизации целлюлозно-бумажной отрасли России).**

Реализация проекта осуществляется на территории и в качестве резидента ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК» на земельном участке площадью 8 га. Использование объекта незавершённого строительства, разработанных ранее наработок и проектных материалов позволяет сократить сроки и инвестиционные затраты при реализации Проекта.

### Финансово-экономические показатели

Показатель	Значение
Стоимость проекта (величина инвестиций), млн. руб.	7 500
NPV при ставке дисконтирования 13,3%, млн. руб.	2 527
IRR, %	19,6%
Простой срок окупаемости, лет	5,8
Дисконтированный срок окупаемости, лет	8,6
Выручка от реализации, млн. руб. в год	12 570
Чистая прибыль, млн. руб. в год	1 618
ЕВИТДА	21,1%
Чистая рентабельность	15,5%
Численность персонала	267
Средняя заработная плата, руб./мес.	55 712

### Структура инвестиций:

Затраты:	Величина, млн. руб.
Проектные и строительно-монтажные работы	1 571
Оборудование	5 523
Оборотный капитал и текущие затраты	406
<b>всего</b>	<b>7 500</b>

**Примечание:** показатели будут уточняться по мере актуализации проекта (стоимость СМР после завершения проектной документации, сводного сметного расчёта; стоимость оборудования, а также график платежей по мере уточнения его перечня и получения предложений/заключения контрактов. Возможно перераспределение средств внутри бюджета на оборудование в связи с уточнением программы производства

### Сроки реализации проекта:

Мероприятия	Сроки	
	Начало	Окончание
Регистрация компании, получение статуса резидента ОЭЗ	Ноябрь 2022	Декабрь 2022
Проектные работы, строительные работы подготовительного периода	Декабрь 2022	Июль 2023
Экспертиза проектной документации, разрешение на строительство	Май 2023	Июнь 2023
Строительно-монтажные работы	Июль 2023	Март 2024
Производство и поставка оборудования	Февраль 2023	Март 2024
Монтаж и отладка оборудования, ввод в эксплуатацию	Март 2024	Май 2024
Старт операционной деятельности	Июнь 2024	

**Примечание:** сроки будут постоянно актуализироваться по мере реализации Проекта