

**Инвестиционный проект расширения
производства кускового силикагеля
для бытового и промышленного применения**

силикагель58.рф
crptech@bk.ru
+7 927 393 17 53
+7 927 382 58 79

Резюме инвестиционного проекта



Цель проекта:

расширение существующего производства кускового силикагелевого наполнителя для кошачьих туалетов

Задачи проекта:

- Приобретение и монтаж производственной линии
- Формирование оборотного капитала
- Переход на более дешевые источники технологической энергии (замена электрообеспечения газоснабжением)

178,5 млн руб.

объем расходов на закупку оборудования и формирование оборотного капитала

100 тонн

ежемесячный объем выпуска и реализации силикагелевого наполнителя

18 чел.

штатная численность персонала предприятия

10 мес.

период подготовки и запуска производства

Финансовые показатели

132,7 млн руб.

Чистая приведенная стоимость (NPV)

3,2 года

Простой срок окупаемости

4,3 года

Дисконтированный срок окупаемости (PBP)

36%

Внутренняя норма рентабельности (IRR)

18%

Ставка дисконтирования инвестиционных затрат

Доля инвестора

70%

прибыли до момента возврата инвестиций

30%

чистой прибыли – пассивный доход после возврата инвестиций
(≈ 21,8 млн руб. в год)

Продукт



Новая запатентованная технология производства



Впитываемость на 35% выше аналогов



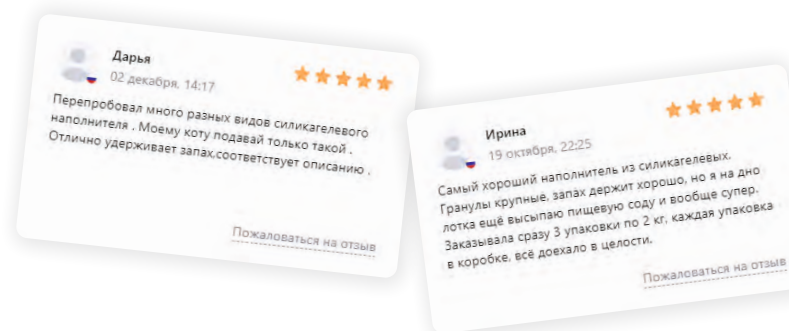
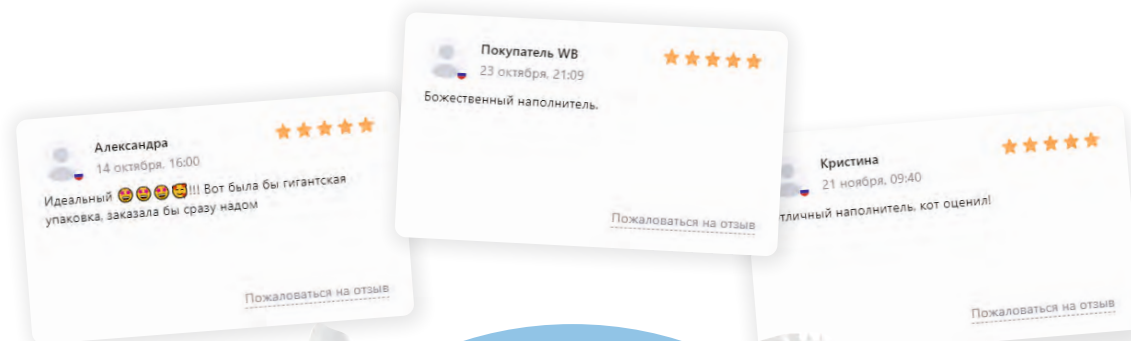
Надежная защита от распространения запаха



Предотвращение появления плесени и бактерий



Деликатная форма гранул (не травмирует лапки)



Текущее состояние проекта



Резиденнтство ИЦ «Сколково»
(возможность отработки технологии,
создания прототипов узлов линии,
льготный режим по ЕСН)



Включение в число объектов территории
опережающего социально-экономического
развития (ТОСЭР; льготный режим
налогообложения)

Опытная производственная линия

по выпуску силикагелевого наполнителя
производительностью **3 500 кг в месяц**

Преимущества:

- Независимость от конъюнктуры внешнего рынка и санкционного давления (использование российского сырья)
- Размещение на территории крупного промышленного кластера
- Укомплектованный штат

>11 лет

на рынке производства, полностью
отработанная технология производства

4 500 кв. м.

заводская площадь под размещение
производства (из них под опытный участок
занято 400 кв м)

3,675 га

площадь земельного участка
(в аренде на 90 лет, возможность
дополнительной застройки)

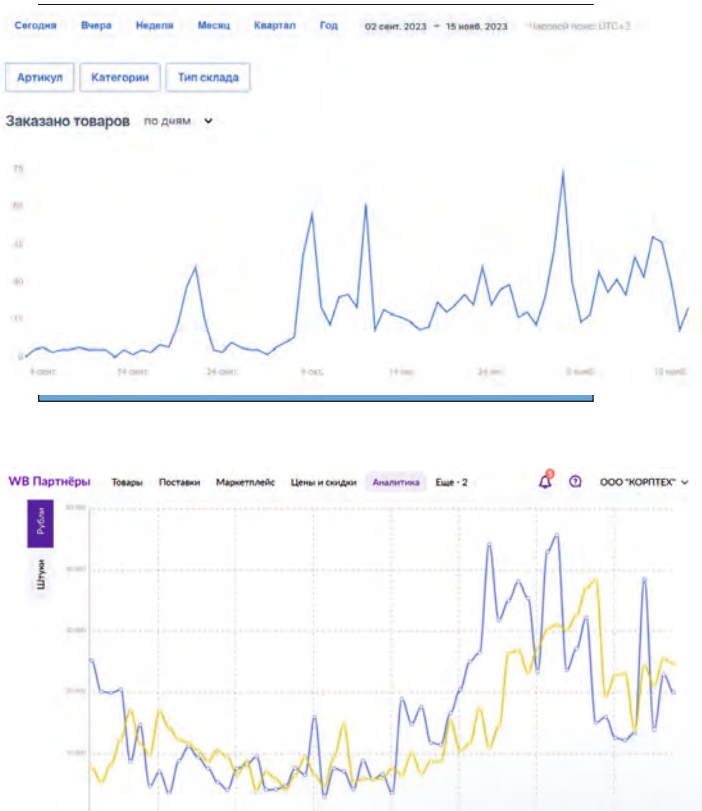
100%

загрузка производства
(реализация через маркетплейсы)



Опытный производственный участок

Метрики продаж:



Реализованные проекты

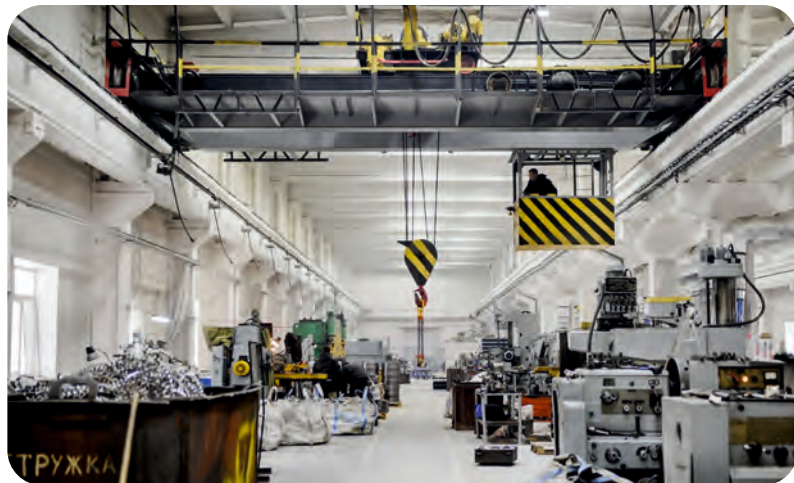


ООО «Атоммаш» - производитель комплектующих для маневровых тепловозов серии ТЭМ

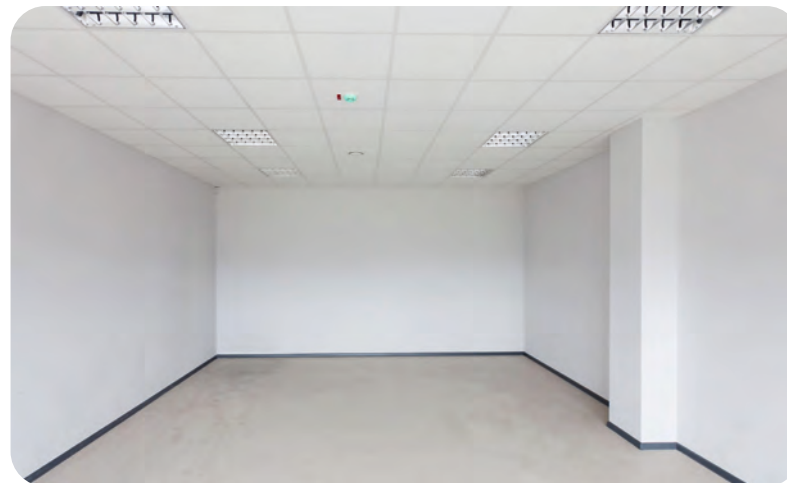
БЫЛО



СТАЛО



ООО «Ромет» - инновационная лаборатория по разработке и применению инновационных материалов с повышенной стойкостью



Команда проекта



Розен Андрей Андреевич

Генеральный директор компании "Ромет", соучредитель компании "Атоммаш", Региональный представитель Фонда "Сколково" в г. Пензе

☎ +7 927 382 58 79



Безруков Дмитрий Михайлович

Заместитель генерального директора компании "Ромет", Соучредитель компании "Атоммаш". Выпускник Президентской программы подготовки управленческих кадров

☎ +7 927 393 17 53

Опыт запуска высокотехнологичных промышленных и коммерческих проектов с нуля

200 млн руб.
- общий объем привлеченных инвестиций

50 млн руб.
- доходность проектов

<3 лет - срок окупаемости проектов



Рынок кошачьих наполнителей в цифрах и фактах



Россия занимает третье место в мире по количеству кошек после США и Китая

Основные тенденции рынка:

- ⚡ уход иностранных производителей
- ⚡ невнимание операторов к производству бытового гигиенического силикагеля
- ⚡ дороговизна и ограничения на импорт сырья у небольших производителей
- ⚡ зависимость от курса иностранных валют.

40,8

миллионов домашних кошек насчитывается в России

49,9%

домохозяйств имеют хотя бы одну кошку

700 тыс. тонн

объем рынка в натуральном выражении

21 млрд Р

стоимостная оценка рынка

3,4-4,6%

прогнозируемый среднегодовой прирост рынка в период до 2027 года

88%

в натуральном выражении – продукты российского производства

75%

доля рынка впитывающих (в т.ч. силикагелевых) наполнителей

20 тыс. тонн

силикагелей производится в России

11 тыс. тонн

составляет объем импорта гигиенического силикагеля

Инвестиционный план



График запуска проекта

10 месяцев

1 месяц

выбор оборудования и оплата

6 месяцев

закупка и установка оборудования, строительство котельной и организация газопровода

3 месяца

подготовка производства, закупка сырья

Годовые операционные расходы

I. ПРЯМЫЕ РАСХОДЫ	Ед. изм.	Цена, руб.	Объем расходов, ед	Объем расходов, тыс. руб.
Серная кислота	т	16 000,0	0,69	13 248,0
Упаковка	шт.	15,3	150,00	2 754,0
Вода	т	200,0	21,86	5 246,4
Жидкое стекло	т	14 000,0	3,40	57 120,0
Сода	т	3 500,0	0,05	210,0
Электроэнергия	ед.	12 000,0	1,00	14 400,0
Итого				92 978,4

II. ФОТ	Кол-во	З/п, руб.	ЕСН. руб.	ФОТ с учетом налогов, тыс. руб.
Начальник цеха	1	60 000	8 400	820,8
Рабочий	15	35 000	4 900	7 182,0
Менеджер по продажам	2	45 000	6 300	1 231,2
Итого				9 234,0

III. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	Объем расходов, тыс. руб.
Бухгалтерия и текущие расходы	1 200
Аренда земельного участка	240
Амортизация (ср.знач.)	12 648
Налог на имущество (ср.знач.)	1 872
Итого	15 960

ИТОГО РАСХОДЫ

118 172,4 тыс. руб./год



Годовой план продаж

ПЛАН ПРОДАЖ	Цена, руб.	Доля продаж	Объем продаж, т	Годовая выручка тыс. руб.
Маркетплейсы	250	20%	240	60 000
Дилеры	125	80%	960	120 000
Итого			1 200	180 000

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

61 827,6 тыс. руб./год

Предлагаем делать
бизнес вместе!



силикагель58.рф
crptech@bk.ru
+7 927 393 17 53
+7 927 382 58 79