

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ
ДЕРЕВОРАЗРУШАЮЩИХ ГРИБОВ, МИЦЕЛИЯ И ПРОИЗВОДСТВО
СУБСТРАТНЫХ БЛОКОВ.

№1
в РОССИИ

Инвестиции в технологический бизнес

Управляющая компания «АГРОСТОЛИЦА»



РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Проект рассчитан на привлечение инноваций и передовых технологий, научных объединений и ассоциаций, лучших компаний и специалистов, работающих в отрасли для создания инновационного грибоводческого комплекса

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Постановлением Правительства Российской Федерации, грибы и мицелий отнесены к сельскохозяйственной продукции.

ИНИЦИАТИВА ПРОЕКТА ПОДДЕРЖАНА

Министерством науки и высшего образования РФ;
Департаментом механизации, химзащиты и защиты растений Минсельхоза России;
Ассоциацией «Республиканская производственно- научная ассоциация «Теплицы России»

■ ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Всероссийский научно-исследовательский институт овощеводства.
Филиал федерального государственного бюджетного научного учреждения
Федеральный научный центр.
ФГБНУ-ФНЦО

■ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОЕКТА

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«АГРОСТОЛИЦА»

■ СОТРУДНИЧЕСТВО

Подписано СОГЛАШЕНИЕ о сотрудничестве в сфере научно-исследовательской и организационной деятельности в рамках реализации научно-технической программы развития сельского хозяйства на 2017-2030 гг.

Предпосылки

- ❑ Инвестиционный проект строительства промышленного грибного комплекса культивируемых грибов полностью соответствует Доктрине продовольственной безопасности РФ и подтверждает наличие высокого потенциала промышленного выращивания дереворазрушающих грибов в Российской Федерации;
- ❑ Следствием недостаточного уровня развития инфраструктуры культивируемых грибов, является отсутствие на внутреннем рынке качественного субстрата и посадочного материала;
- ❑ Минобрнауки Российской Федерации совместно с отраслевой Ассоциацией "Республиканская производственно-научная ассоциация «Теплицы России» поддержали инициативу ФГБНУ ФНЦО федерального центра овощеводства о создании централизованных субстратных комплексов выращивания культивируемых грибов в регионах РФ и предприятий по производству зернового мицелия грибов.

Задача

- ❑ Развитие внутреннего рынка промышленного производства дереворазрушающих грибов;
- ❑ Увеличение объемов качественного субстрата и посадочного материала отечественного производства на внутреннем рынке;
- ❑ Снижения риска в поставках импортной продукции на рынок РФ с введением санкций;
- ❑ Уменьшение зависимости от иностранных производителей грибной продукции.

Финансирование проекта

Финансирование инвестиционной стадии

При реализации проекта предполагается софинансирование строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры для новых инвестиционных проектов, по программе поддержки моногородов на федеральном уровне

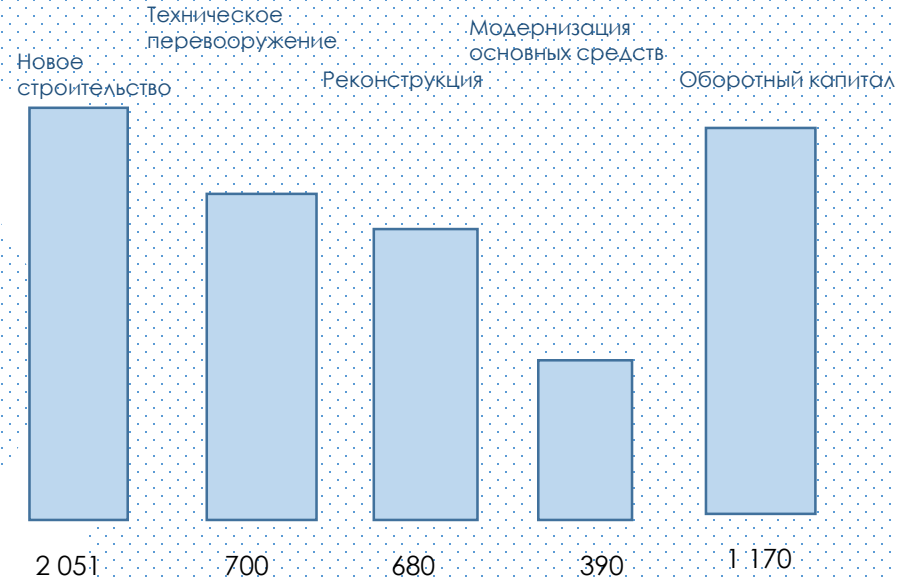
Расходы на инвестиционной стадии включают:

- Капитальные затраты;
- Затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества
- Управленческие расходы (содержание, банковские гарантии, страхование и т.д.)

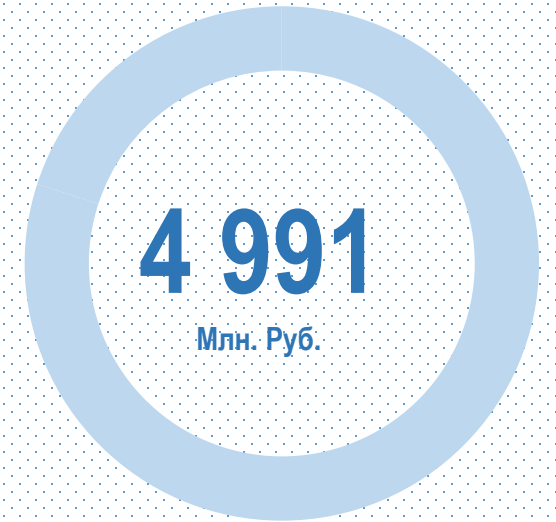
Источник финансирования инвестиционного проекта:

- Привлеченные источники
- Инвестиционные ресурсы – займ.

Расходы на инвестиционной стадии



Общий объем финансирования



Финансирование инвестиций по годам

График ежегодного объема капиталовложений при реализации инвестиционного проекта предполагает финансирование (млн. руб.):

- 1й год - 695;
- 2й год - 1 475;
- 3й год - 1080;
- 4й год - 571.

Новое строительство



Техническое перевооружение



Реконструкция



Модернизация основных средств



Год 1

Год 2

Год 3

Год 4

Ключевые предпосылки для участия в инвестиционном проекте

Исполнитель



Проект соответствует программе импортозамещения в связи со сложившейся ситуацией в торгово-экономических отношениях с европейскими странами



Высокий потенциал развития промышленного грибоводства в Российской Федерации. 75 % потребляемых дереворазрушающих грибов импортируется из за рубежа



Отечественные предприятия по выращиванию грибов испытывают не хватку в посадочном материале, и компосте. Импортируется порядка 1 500 тонн мицелия, и 20 000 тонн субстрата.



Проект сопровождает доктор с/х. наук, гл. научный сотрудник, заведующая отделом защищенного грунта и грибоводства ФГБНУ ФНЦО федерального центра овощеводства Н.Л. Девочкина, с практическим опытом работы в области грибоводства с 1982 года



Во ВНИО филиал ФГБНУ ФНЦО разработана технология производства посадочного материала грибов. На основе технологических разработок реализован проект строительства завода по производству мицелия в 1982 году (300 тонн)

Инвестор



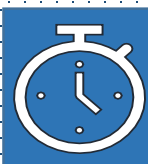
Финансирование в объеме 20% от суммы стоимости проекта, 80% за счет иных финансовых инструментов привлекаемых исполнителем



Получение льгот по налогообложению от варианта размещения производства:
ТОСЭР территория опережающего социально-экономического развития ;
РИП участник реестра региональных инвестиционных проектов



Долевое участие в реализации инвестиционного проекта, с поэтапным графиком финансирования.



Промышленного производства посадочного материала и субстратных блоков в России нет. Проект с высокой рентабельностью, сроком окупаемости 5 лет. Категория проекта-№1 в Российской Федерации.