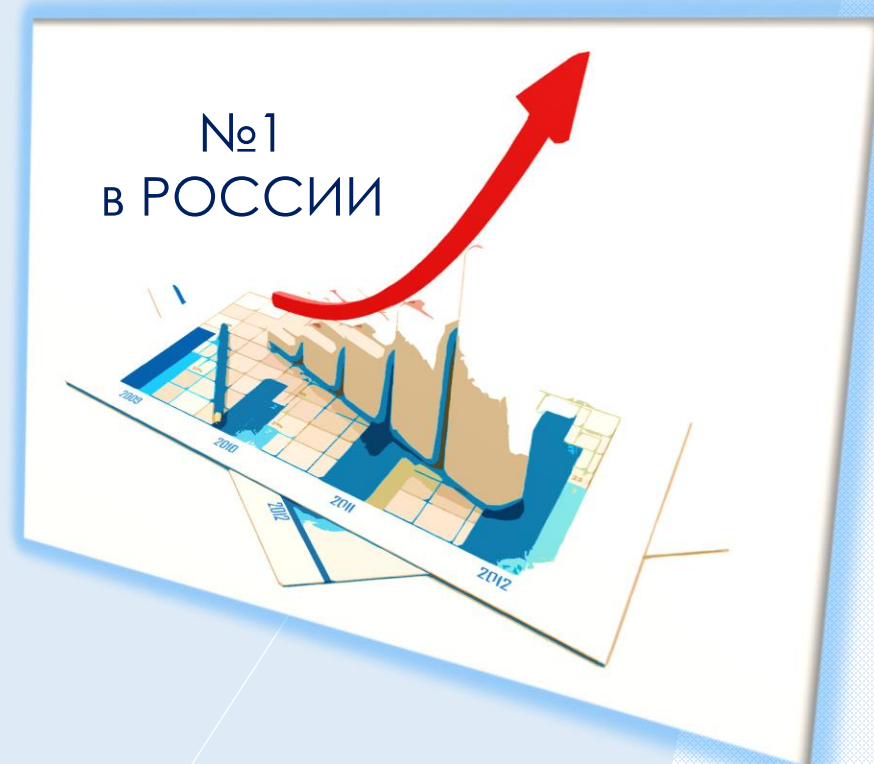


СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ДЕРЕВОРАЗРУШАЮЩИХ ГРИБОВ, МИЦЕЛИЯ И ПРОИЗВОДСТВО СУБСТРАТНЫХ БЛОКОВ.

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Управляющая компания «АГРОСТОЛИЦА»



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ

- ❑ Создания экологически чистых продуктов. Грибы могут выращиваться без применения пестицидов и гербицидов, что делает их натуральными и безопасными для здоровья;
- ❑ Удовлетворение спроса на вегетарианские и веганские продукты. Грибы обладают богатым мясным вкусом и текстурой, поэтому они идеальный выбор для тех, кто ищет альтернативные источники белка;
- ❑ Увеличить потребление населением витаминов, минералов и антиоксидантов. Грибы помогают повысить иммунитет, также снизить риск развития хронических заболеваний;
- ❑ Развитие грибной индустрии - важный фактор в решении проблемы продовольственной безопасности. Выращивание грибов в любое время года, позволит круглогодично обеспечить население качественными и доступными продуктами.

ПРЕИМУЩЕСТВА МАШТАБНОГО ПРОИЗВОДСТВА

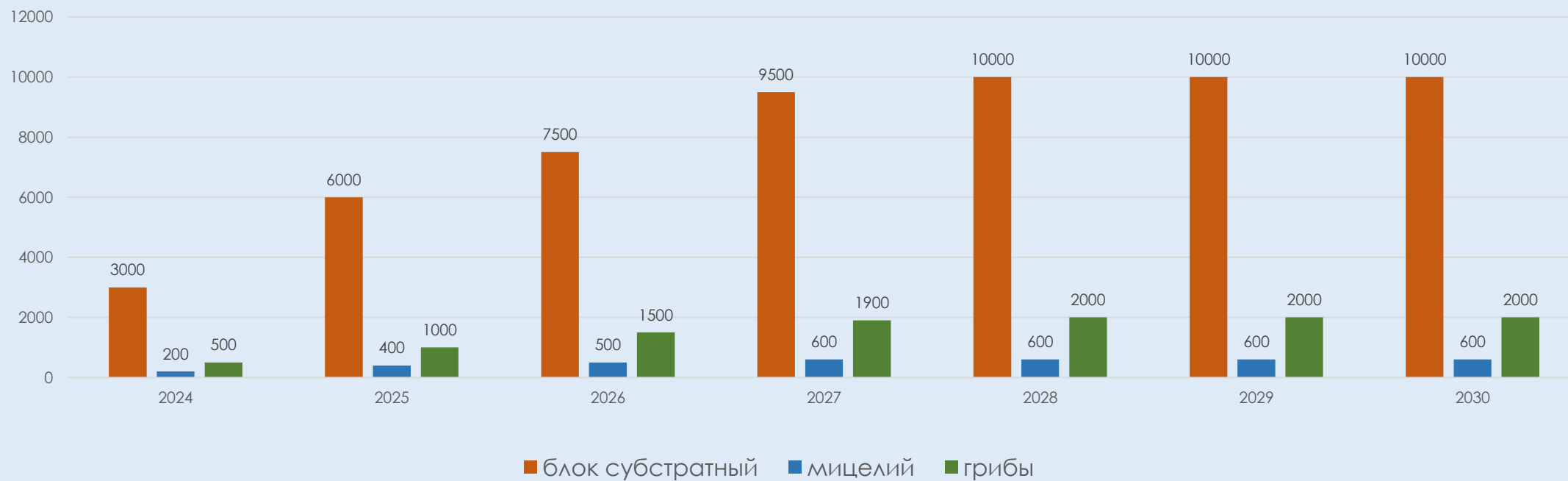
Масштабное производство грибов имеет ряд преимуществ, которые делают его более эффективным и выгодным, стимулирует рост производства и экономики в целом.

- ❑ Увеличение производительности;
- ❑ Экономия ресурсов;
- ❑ Стабильное качество продукции;
- ❑ Большие объемы продаж;
- ❑ Низкая стоимость;
- ❑ Инновации и развитие.

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА 1-1

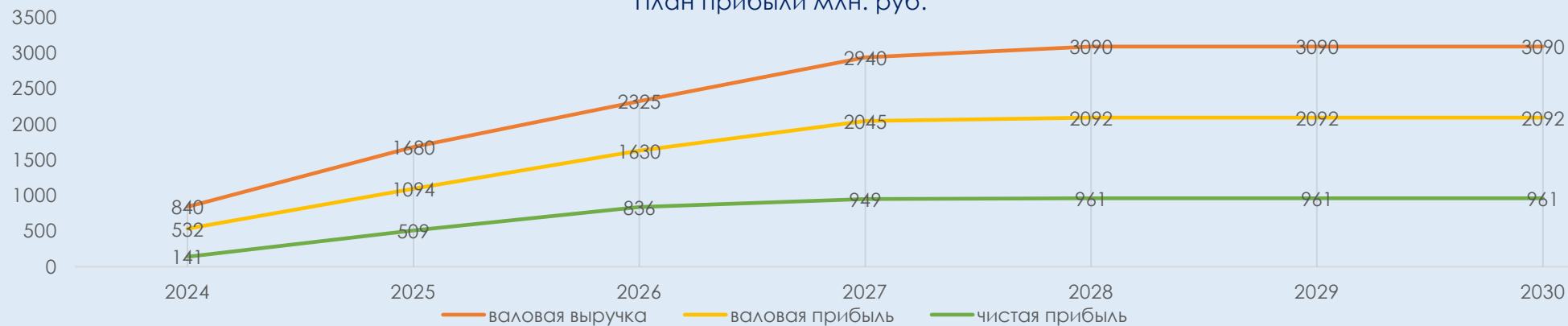
№ п/п	Наименование товара	Код по ОКП	Годовая проектная		
			производственная мощность		
			Код единицы по ОКЕИ	количество	млн. руб.
1.	Дереворазрушающие грибы	916 457	168	20 000	1 200
2.	Мицелий	973 670	168	600	84
3.	Субстратные блоки	973 670	168	10 000	1 000

Производство товаров в объеме тонны



ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА 1-2

План прибыли млн. руб.



Показатели	Ед. изм.	Значения
Потребность в финансировании, всего	тыс. руб.	4 991 000
в том числе:		
капитальные затраты	тыс. руб.	3 821 000
оборотный капитал	тыс. руб.	1 170 000
Источники финансирования		
собственные средства	тыс. руб.	0
кредит	тыс. руб.	0
заемные средства	тыс. руб.	4 991 000
Объем производства	т/год	2000/10000/600
Средняя цена (без НДС)	тыс. руб./т	700/100/140
Выручка (без НДС)	тыс. руб./год	2 484 000
Валовая прибыль	тыс. руб./год	1 870 000
Рентабельность по валовой прибыли	%	75,3%
Чистая прибыль	тыс. руб./год	290 000
Рентабельность по чистой прибыли	%	11,7%
Показатели эффективности проекта		
Срок окупаемости	лет	7
Средняя рентабельность инвестиций (ROI), %	%	13,6%
Чистый приведенный доход (NPV)*	%	673,0%
Внутренняя ставка доходности (IRR)	%	141,0%

ПЛАНОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

наименование	Годы реализации инвестиционного проекта						
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
К уплате налогов всего тыс. руб., в т. ч	68 645	182 604	295 424	334 597	352 831	352 831	352 831
Страховые взносы СФР 30%	7 583	7 815	9 129	12 690	18 328	18 328	18 328
Страховые взносы НС и ПЗ 0,2%	35	52	61	85	122	122	122
НДФЛ 13%	2 242	3 386	3 957	5 499	7 942	7 942	7 942
Налог на имущество организаций	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Транспортный налог	100	100	110	150	119	119	119
Земельный налог	500	500	1 000	1 000	2 000	2 000	2 000
Налог на добавленную стоимость	20 545	41 091	64 667	75 273	81 420	81 420	81 420
Налог на прибыль организации	35 140	127 160	214 000	237 400	240 400	240 400	240 400

