



Федеральное агентство по недропользованию

Департамент по недропользованию по
Центральному ФО

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

ТВЕ
серия

014356
номер

ТЭ
тип

Выдана Общество с ограниченной ответственностью "СК
СТРОЙ", ИНН 7751016141

Вид пользования недрами разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр Осечно

Расположение участка недр Пеновский Тверской области

Срок окончания пользования
участком недр 03.05.2048

02.05.2023

*дата государственной
регистрации*

Начальник Департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0098BC28E995FF1C64CE8D1EFA4E9
E6085

Владелец Чернитевич Станислав Игоревич
Действителен с 05.04.2022 по 29.06.2023

Чернитевич
Станислав
Игоревич

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СК СТРОЙ";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1167746113886;

1.1.3. ИНН: 7751016141.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Департамент по недропользованию по Центральному ФО.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных ископаемых.

Категория участка недр: участок недр, не относящийся к участкам недр федерального значения и участкам недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: решение создаваемой федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом аукционной комиссии о предоставлении по результатам аукциона права пользования участком недр для разведки и добычи полезных ископаемых, для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, или для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, за исключением участков недр федерального значения и участков недр местного значения, а в случае, предусмотренном частью восьмой статьи 13.1 Закона Российской Федерации "О недрах", о предоставлении права пользования указанным участком недр лицу, заявка которого соответствует требованиям Закона Российской Федерации "О недрах" и условиям объявленного аукциона, или единственному участнику аукциона.

Целевое назначение: для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

1.5. **Иные сведения:** Виды полезных ископаемых на участке недр: пески стекольные.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: Осечно.

2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами: 03.05.2048.**

4. **Обязательства по пользованию недрами**

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Осечно – обязательство не установлено;

4.1.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Осечно – обязательство не установлено;

4.1.4.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Осечно – не позднее 12 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Осечно – обязательство не установлено;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Осечно – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения

полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами

6.1. Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами, в размере 58 667 341,39 рублей в течение 30 дней с даты государственной регистрации настоящей лицензии.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за км² в год
1-й год	5 400
2-й год	5 580
3-й год	5 760
4-й год	6 060
5-й год	6 360
6-й год	6 660
7-й год	7 020
8-й год и последующие	7 500

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений,

связанных с пользованием недрами: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

9.3. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

Необходимо предусмотреть складирование и обеспечение сохранности запасов песков вскрыши и песчано-гравийного материала в случае открытой отработки.

В соответствии с Протоколом ГКЗ от 06.08.2008 № 1695 в случае использования земснаряда необходимо на стадии проектирования согласовать в установленном порядке вопросы влияния на окружающую среду, включая временное изъятие поверхностных вод о. Ордоникольского, расположенного вблизи месторождения «Осечно», для обеспечения работ по разведке и добыче полезных ископаемых.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: Пеновский Тверской области.

Характеристика участка недр:

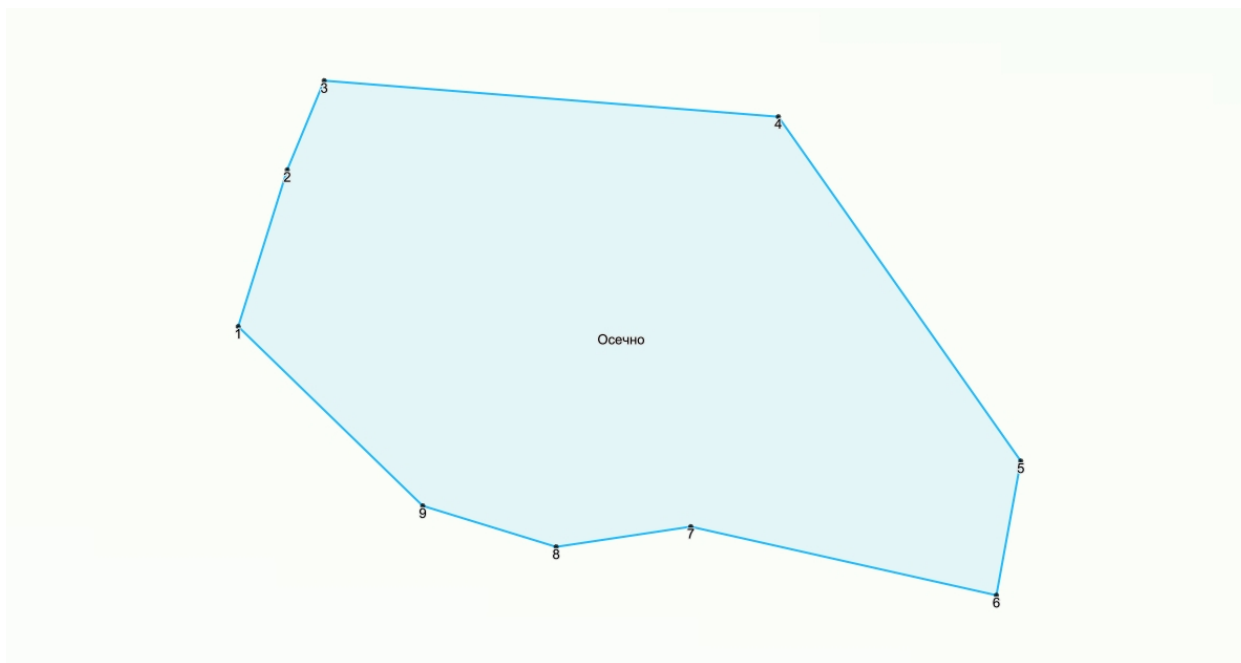
Участок расположен в Пеновском районе Тверской области, в 1 км на северо-восток от нежилой д. Осечно в пределах Валдайской возвышенности. Полезная толща относится к тульскому горизонту и залегает на размытой поверхности глин упинско-малевского и тульского горизонтов. Мощность полезной толщи от 15,5 до 31,8 м. (в среднем 23,9 м.), она характеризуется простым строением и выдержанным качеством песков. Средняя глубина залегания толщи около 38 м. Мощность вскрышных пород- ледниковых и межледниковых образований (моренные суглинки и глины, гравийно-песчаные отложения и флювиогляциальные пески) – от 37,67 до 38,18м (в среднем 38 м). Песчаногравийные отложения залегают на большей части площади месторождения, на глубинах от 3,6 до 10,5 м. при мощности от 1,2 до 5,8 м. (средняя - 2,78 м.). Они отделены от толщи стекольных песков моренными суглинками и глинами мощностью от 22 до 34,2. (средняя - около 28 м.). Мощность почвенно-растительного слоя от 0,1 до 0,6 м. (в среднем 0,24 м.).

Впервые поисково-оценочная стадия изученности месторождения проведена в 2005 г. ООО «РеспектГрупп» по лицензии ТВЕ 56971 ТП на площади 15 км². Материалы оценки и ТЭО временных кондиций в 2006 г рассмотрены ГКЗ Роснедра (протокол от 19.11.2006 № 1297-оп), в результате чего утверждены временные кондиции для условий открытой разработки месторождения с балансовыми запасами стекольных песков по категориям С1 и С2 в количестве 19913 тыс.т. Также приняты запасы строительных песков и ПГС (породы вскрыши) по тем же категориям соответственно 3554 и 1329 тыс.м³. Протоколом ГКЗ рекомендовано завершить разведку месторождения на всей предоставленной площади. По лицензионному участку «Осечно» (ООО «РеспектГрупп») ТВЕ 14053 ТЭ площадь участка горного отвода составила 0,51 км² . По глубине участок недр ограничивается 70 м ниже дневной поверхности. Разведочная сеть скважин позволила осуществить подсчет запасов кварцевых песков и пород вскрыши по категориям А, В, С1.

По состоянию на в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории запасов		
			А+В+С ₁	С ₂	Забалансовые
Осечно	пески стекольные	тыс т	17985	0	0

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	56	56	56,830	32	8	06,710
2	56	57	03,820	32	8	10,720
3	56	57	07,800	32	8	13,740
4	56	57	06,190	32	8	50,880
5	56	56	50,830	32	9	10,700
6	56	56	44,840	32	9	08,710
7	56	56	47,900	32	8	43,720
8	56	56	47,000	32	8	32,710

9	56	56	48,830	32	8	21,800
---	----	----	--------	----	---	--------

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – нижняя граница подсчёта запасов на дату предоставления права пользования недрами.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 0.52 кв. км.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

Участок недр предоставлен в пользование впервые.