



- ЗЕМ -  
КОМФОРТ

# Инвестиции в загородную недвижимость Московской области

с доходностью 30% годовых

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

# Компания ЗемКомфорт



с **2017** года на рынке загородной  
недвижимости

---

**7** завершенных циклов  
девелопмента

---

**25** проектов недвижимости

---

**700** млн. ₹ оборот в 2023 году

---

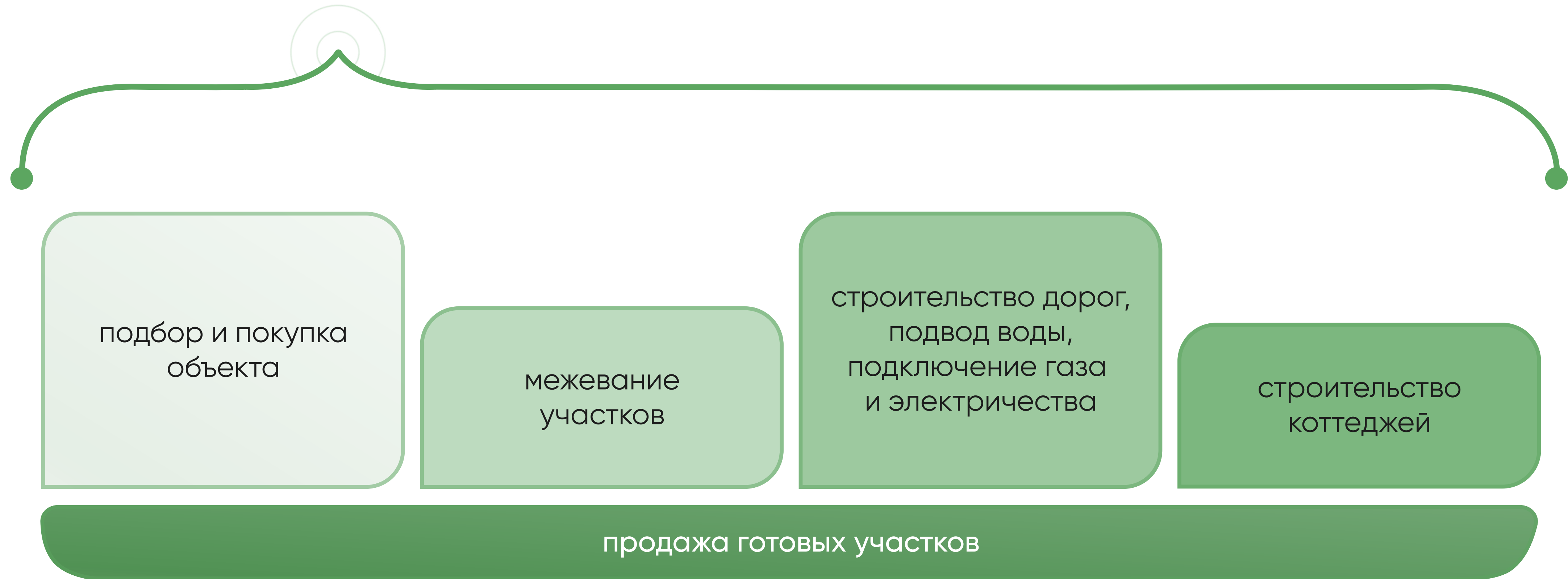
**5** млрд ₹ общая стоимость активов

---

**> 300** млн. ₹ привлечено  
от инвесторов

---

# Бизнес-модель ЗемКомфорт





**Экопарк Истра**  
136 га общая площадь, 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе

**Экопарк Никольское**  
80 га общая площадь, 27 км от МКАД по Ленинградскому шоссе

**Виталенд**  
30 га общая площадь, 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе

**Литвиново Лайф**  
5,6 га общая площадь, 34 км от МКАД по Фряновскому шоссе

**Технопарк Литвиново**  
35 га общая площадь, 35 км от МКАД по Фряновскому шоссе

**Экопарк Орлово**  
60 га общая площадь, 35 км от МКАД по Фряновскому шоссе

**Мишнево Лайф**  
11 га общая площадь, 38 км от МКАД по Фряновскому шоссе

**Литвиново Лайф 2**  
24 га общая площадь, 30 км от МКАД по Фряновскому шоссе

**Технопарк Фрязино**  
40 га общая площадь, 31 км от МКАД по Фряновскому шоссе

**Трубино Лайф**  
17 га общая площадь, 31 км от МКАД по Фряновскому шоссе

**АкваВиктория**  
15 га общая площадь, 34 км от МКАД по Щёлковскому шоссе

# 17 проектов в Московской области

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА

**Мотяково**  
7 га общая площадь, 22 км от МКАД по Косинскому шоссе

**Экопарк Бабеево**  
156 га общая площадь, 38 км от МКАД по Носовихинскому шоссе

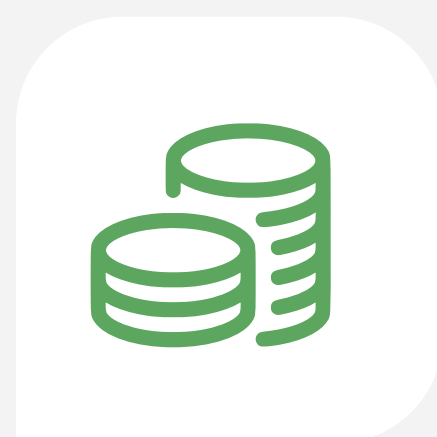
**Елизаветино**  
14 га общая площадь, 50 км от МКАД по Носовихинскому шоссе

**Экопарк Лыткарино**  
20 га общая площадь, 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе

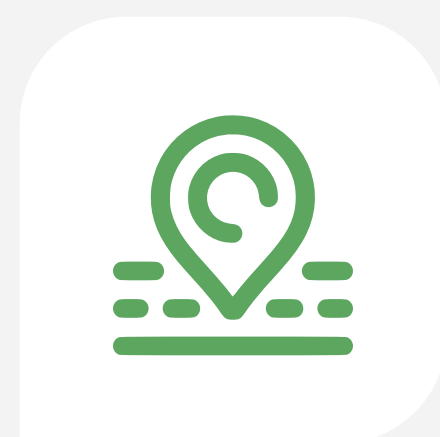
**Волodarский парк**  
23 га общая площадь, 19 км от МКАД по Новорязанскому шоссе

**Фрязево**  
156 га общая площадь, 31 км от МКАД по шоссе Энтузиастов

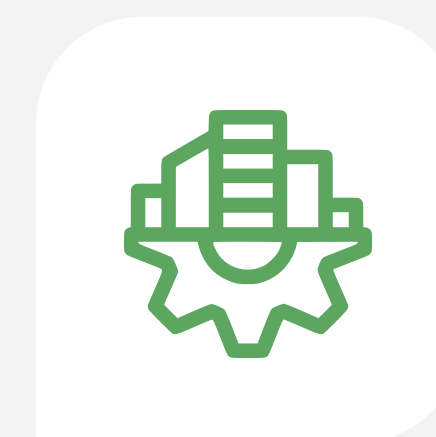
# В активах ЗемКомфорт – лучшие земельные участки для строительства коттеджей и объектов промышленности



Рыночная цена



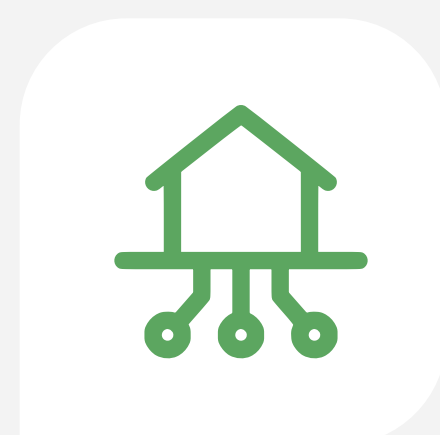
Транспортная доступность



Богатая инфраструктура



Рассрочка/ипотека



Инженерные коммуникации



Стабильный спрос


# ЗемКомфорт проводит девелопмент на всех земельных участках:

---

- ✔️ Очистка и выравнивание территории
- ✔️ Строительство дорог внутри участка
- ✔️ Организация водоснабжения
- ✔️ Межевание участков по 6-8 соток
- ✔️ Организация круглосуточной охраны
- ✔️ Подведение электричества
- ✔️ Строительство подъездной дороги
- ✔️ Строительство ограждения и въездной группы



- ЗЕМ -  
КОМФОРТ



# Избранные реализованные проекты

# Промышленный комплекс «Технопарк Литвиново»



25 ГА

площадь первой  
очереди







- ЗЕМ -  
КОМФОРТ





- ЗЕМ -  
КОМФОРТ



# Коттеджный поселок «Володарский парк»



23,5 ГА  
площадь





- ЗЕМ -  
КОМФОРТ





- ЗЕМ -  
КОМФОРТ

# Инвестиции

## в потребительский кооператив



- ЗЕМ -  
КОМФОРТ

**ЕЖЕГОДНЫЕ**

выплаты процентов

**ОТ 12 МЕСЯЦЕВ**

срок инвестиций

**30% ГОДОВЫХ**

доходность

**ОТ 2 000 000 ₹**

сумма инвестиций

# Преимущества потребительского кооператива



## Дивиденды начисляются по прозрачной схеме

Каждый пайщик получает  
прибыль в соответствии  
с количеством его паев



## Прозрачность операций и результатов

Все пайщики получают полную  
информацию о планах  
и проделанной работе

# Коттеджный поселок «Виталенд парк»

ИЖС – вид разрешенного использования

**40** км

от МКАД по  
Дмитровскому шоссе

по **5-8** соток  
участки для ИЖС

**17** га

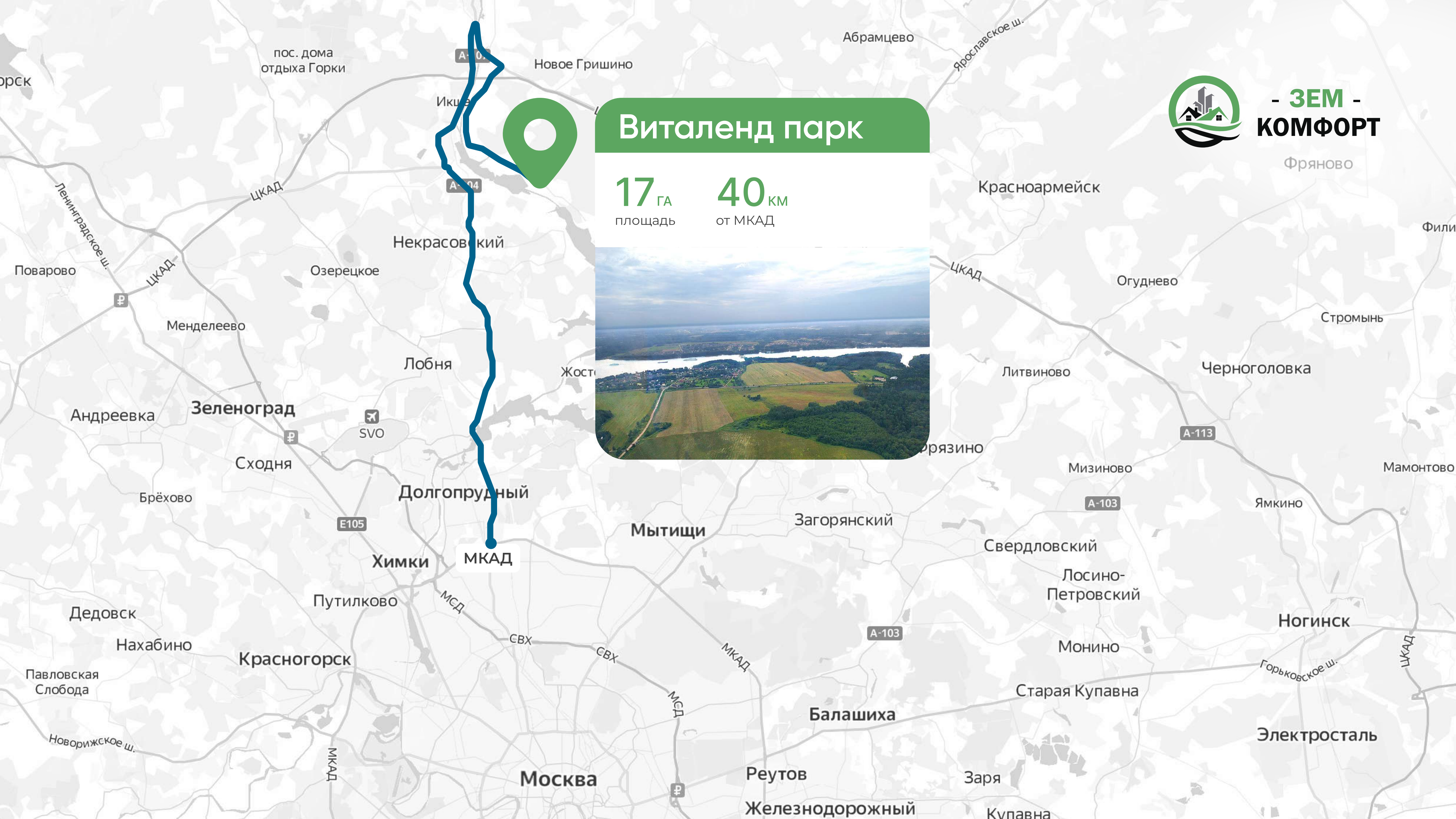
общая площадь



- ЗЕМ -  
КОМФОРТ







# Виталенд парк

**17** га  
площадь

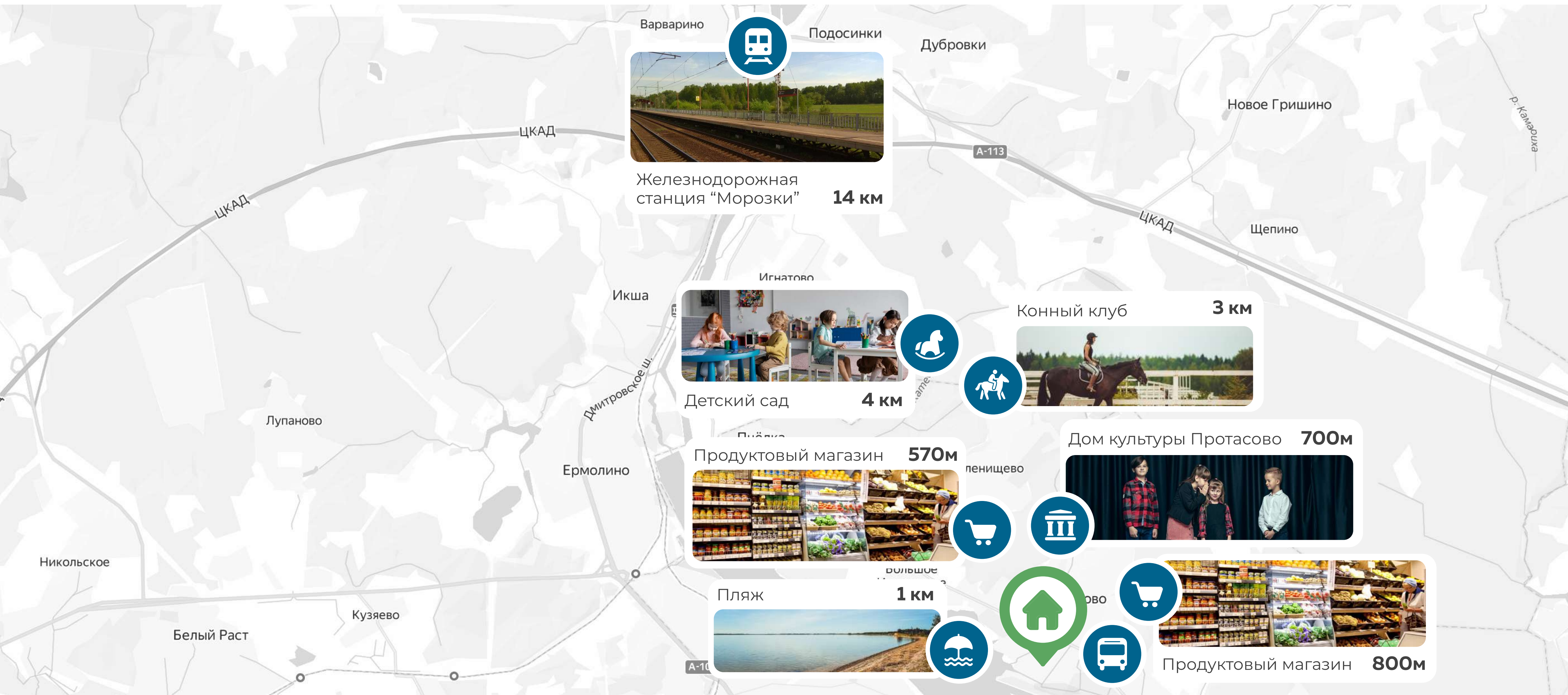
**40** км  
от МКАД



**- ЗЕМ - КОМФОРТ**

Фряново

# Инфраструктурные объекты





- **ЗЕМ** -  
**КОМФОРТ**

☎ +7 (985) 151-04-14

✉ [info@zem-comfort.ru](mailto:info@zem-comfort.ru)

🌐 [www.zemcomfort.ru](http://www.zemcomfort.ru)

ПК «ЗЕМ КОМФОРТ»

ИНН/КПП: 501211184/501201001

ОГРН: 1235000125370