



- **ЗЕМ** -
КОМФОРТ

Инвестиции в загородную недвижимость Московской области

с доходностью 30% годовых

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Компания ЗемКомфорт



с **2017** года на рынке загородной
недвижимости

7 завершенных циклов
девелопмента

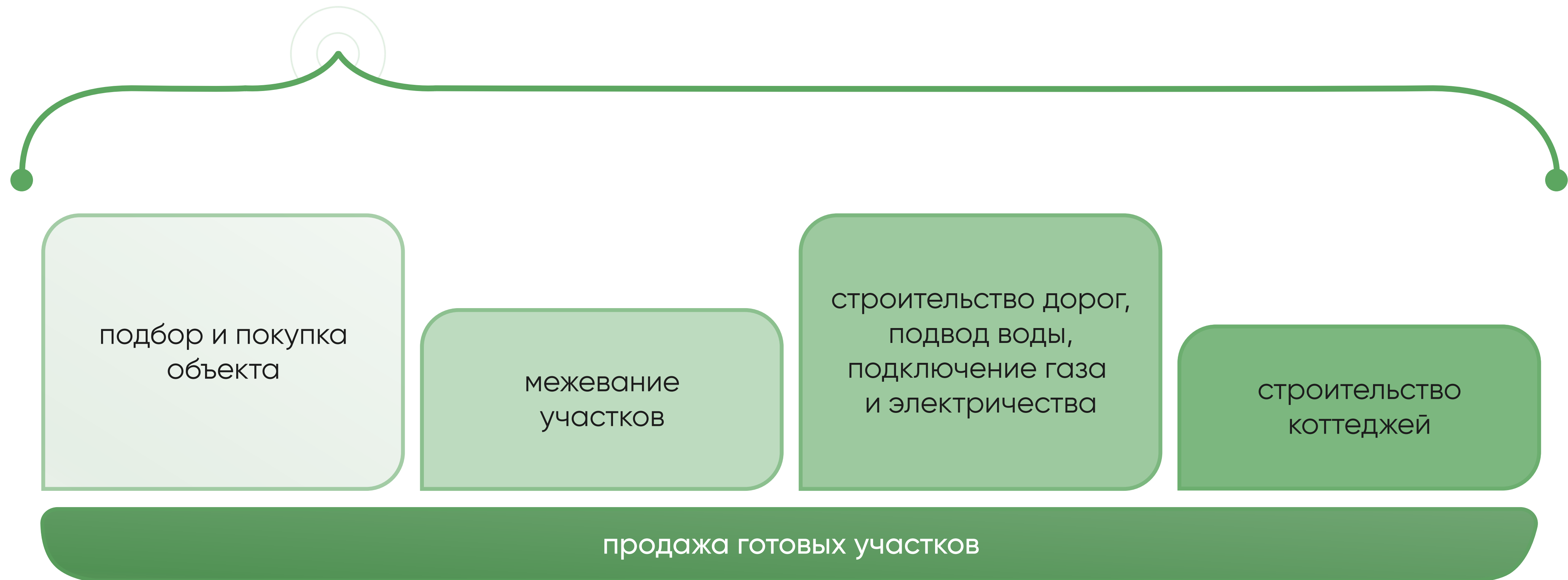
25 проектов недвижимости

700 млн. ₹ оборот в 2023 году

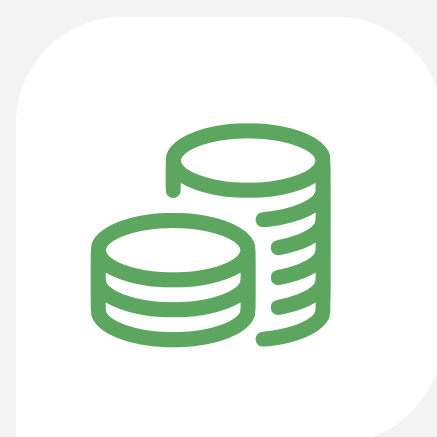
5 млрд ₹ общая стоимость активов

> 300 млн. ₹ привлечено
от инвесторов

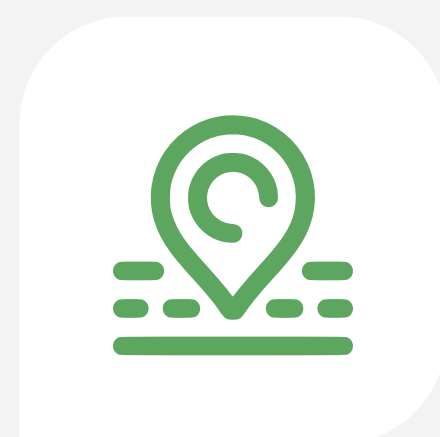
Бизнес-модель ЗемКомфорт



В активах ЗемКомфорт – лучшие земельные участки для строительства коттеджей и объектов промышленности



Рыночная цена



Транспортная доступность



Богатая инфраструктура



Рассрочка/ипотека



Инженерные коммуникации



Стабильный спрос



Экопарк Истра
136 га общая площадь, 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе

Экопарк Никольское
80 га общая площадь, 27 км от МКАД по Ленинградскому шоссе

Виталенд
30 га общая площадь, 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе

Литвиново Лайф
5,6 га общая площадь, 34 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Технопарк Литвиново
35 га общая площадь, 35 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Экопарк Орлово
60 га общая площадь, 35 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Мишнево Лайф
11 га общая площадь, 38 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Литвиново Лайф 2
24 га общая площадь, 30 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Технопарк Фрязино
40 га общая площадь, 31 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Трубино Лайф
17 га общая площадь, 31 км от МКАД по Фряновскому шоссе

АкваВиктория
15 га общая площадь, 34 км от МКАД по Щёлковскому шоссе

17 проектов в Московской области

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА

Фрязево
156 га общая площадь, 31 км от МКАД по шоссе Энтузиастов

Экопарк Бабеево
156 га общая площадь, 38 км от МКАД по Носовихинскому шоссе

Елизаветино
14 га общая площадь, 50 км от МКАД по Носовихинскому шоссе

Мотяково
7 га общая площадь, 22 км от МКАД по Косинскому шоссе

Экопарк Лыткарино
20 га общая площадь, 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе

Волodarский парк
23 га общая площадь, 19 км от МКАД по Новорязанскому шоссе

Рост капитализации активов — за счет девелопмента

- ✔ Очистка и выравнивание территории
- ✔ Строительство дорог внутри участка
- ✔ Организация водоснабжения
- ✔ Межевание участков по 6-8 соток
- ✔ Организация круглосуточной охраны
- ✔ Подведение электричества
- ✔ Строительство подъездной дороги
- ✔ Строительство ограждения и въездной группы
- ✔ **Строительство коттеджей и глэмпингов**



- ЗЕМ -
КОМФОРТ

Инвестиции в ГОТОВЫЙ арендный бизнес — ГЛЭМПИНГ

**ПОСТРОЙКА и
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

в собственности инвестора

ОТ 24 МЕСЯЦЕВ

срок инвестиций

35% ГОДОВЫХ

ДОХОДНОСТЬ

ОТ 8 000 000 ₽

сумма инвестиций

Преимущества инвестиций в готовый арендный бизнес



**Постройка и земельный участок
находится в собственности инвестора**

Девелопмент и организацию
аренды полностью осуществляет
компания ЗемКомфорт



**ЗемКомфорт гарантирует
реализацию всех строительных
и организационных работ**

Загородный комплекс «AQUA VICTORIA'S VILLAGE»



Для глэмпинга и дачи

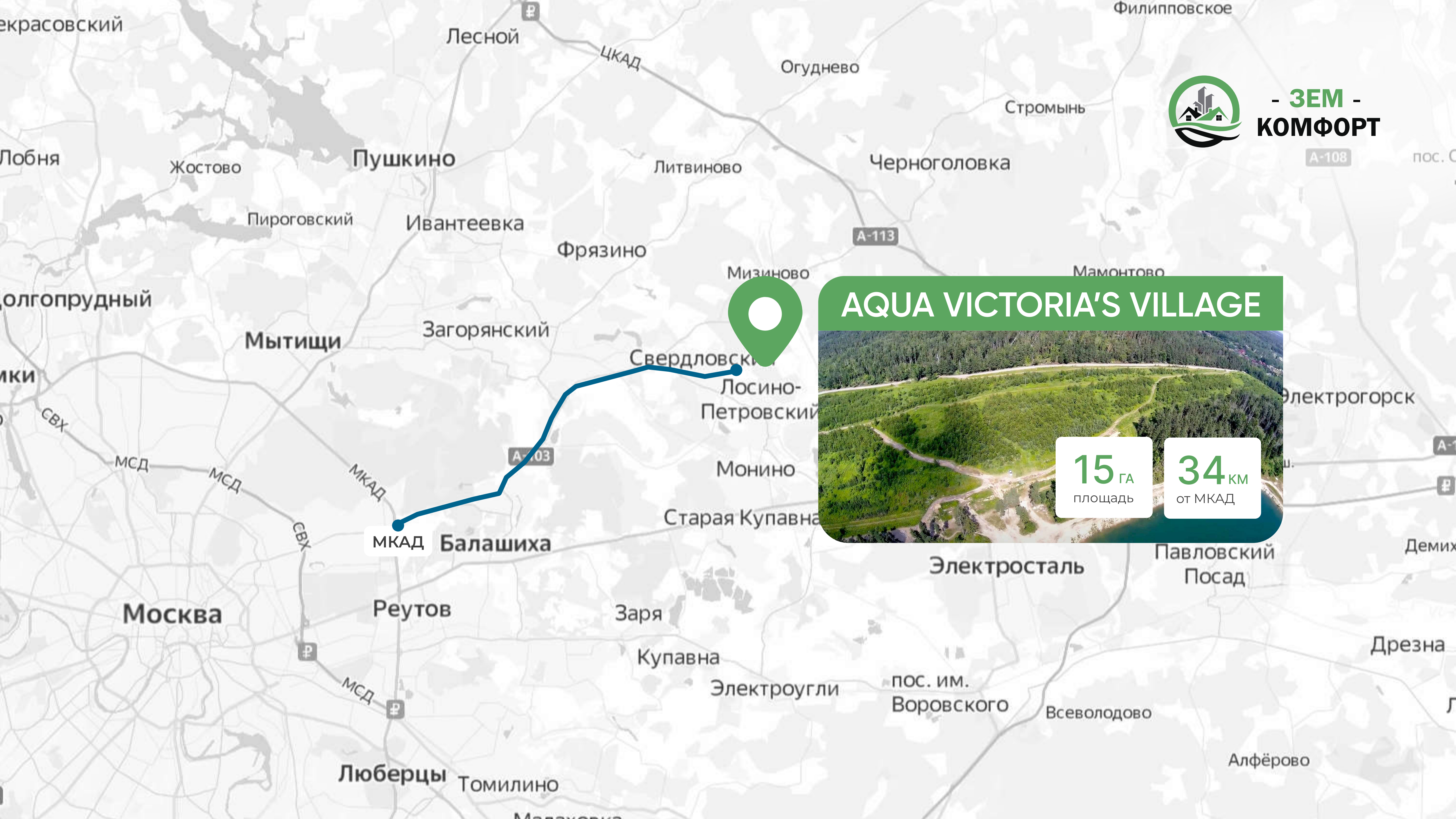
34 км

от МКАД по
Щёлковскому шоссе

15 га

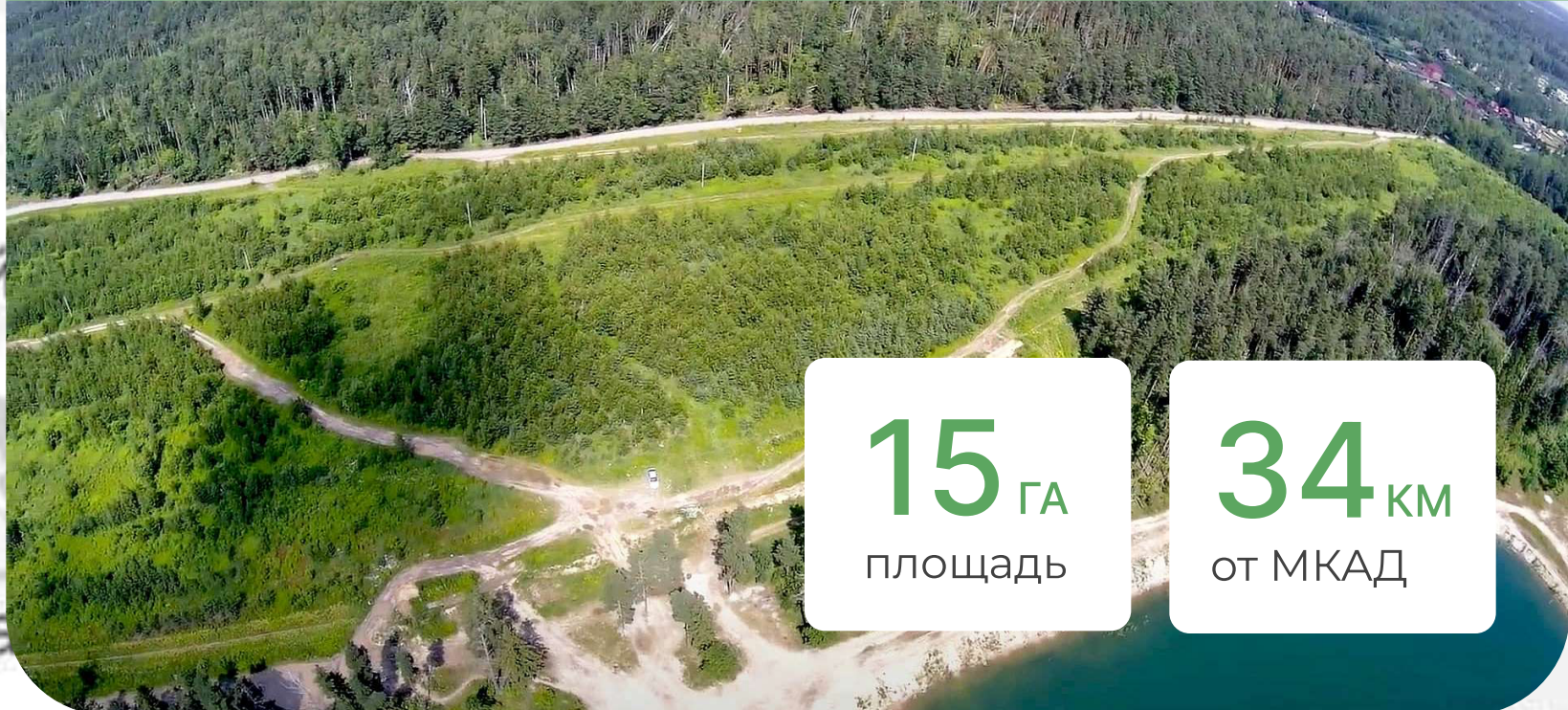
общая площадь





**- ЗЕМ -
КОМФОРТ**

AQUA VICTORIA'S VILLAGE



15 га
площадь

34 км
от МКАД

Москва

Люберцы

МКАД Балашиха

Реутов

Электроугли

Купавна

Заря

Старая Купавна

Монино

Лосино-Петровский

Свердловский

Мытищи

Загорянский

Фрязино

Ивантеевка

Пироговский

Пушкино

Жостово

Лесной

ЦКАД

Огуднево

Стромынь

Черноголовка

Литвиново

Мамонтово

Мизиново

Электрогорск

Электросталь

Павловский
Посад

Дрезна

пос. им.
Воровского

Всеволодово

Алфёрово

Инфраструктурные объекты



Детский сад **1 км**

Продуктовый магазин **1 км**

Школа **1 км**

Железнодорожная станция "Осеевская" **10 км**

Лес **450 м**

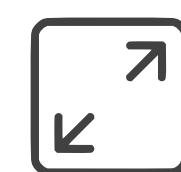
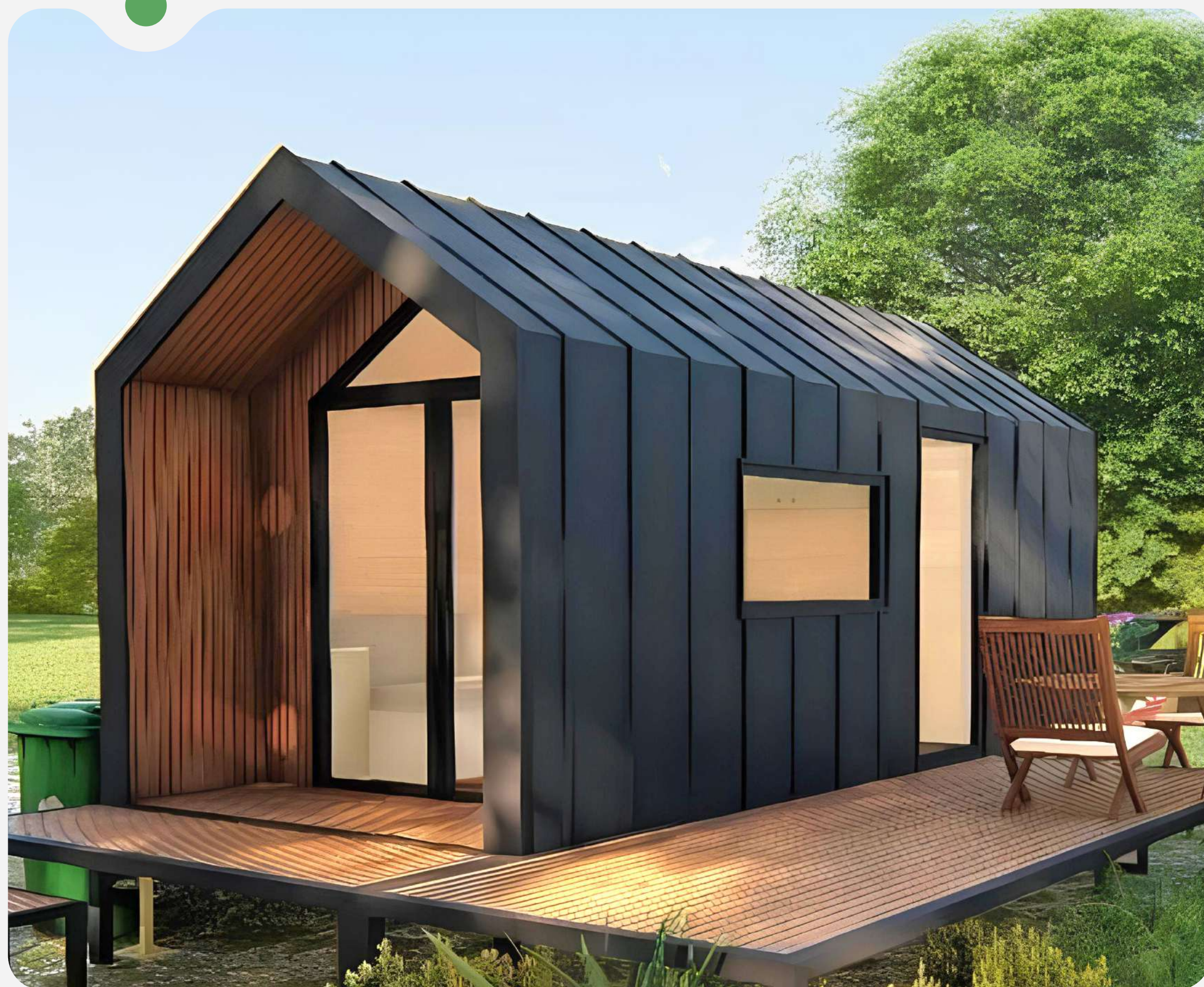
Пляж **450 м**



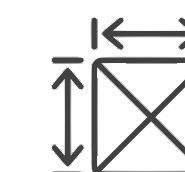
Осеевская

46К-7150

Мини барнхаус



30 м² по каркасу
площадь



4x8 по каркасу
размеры



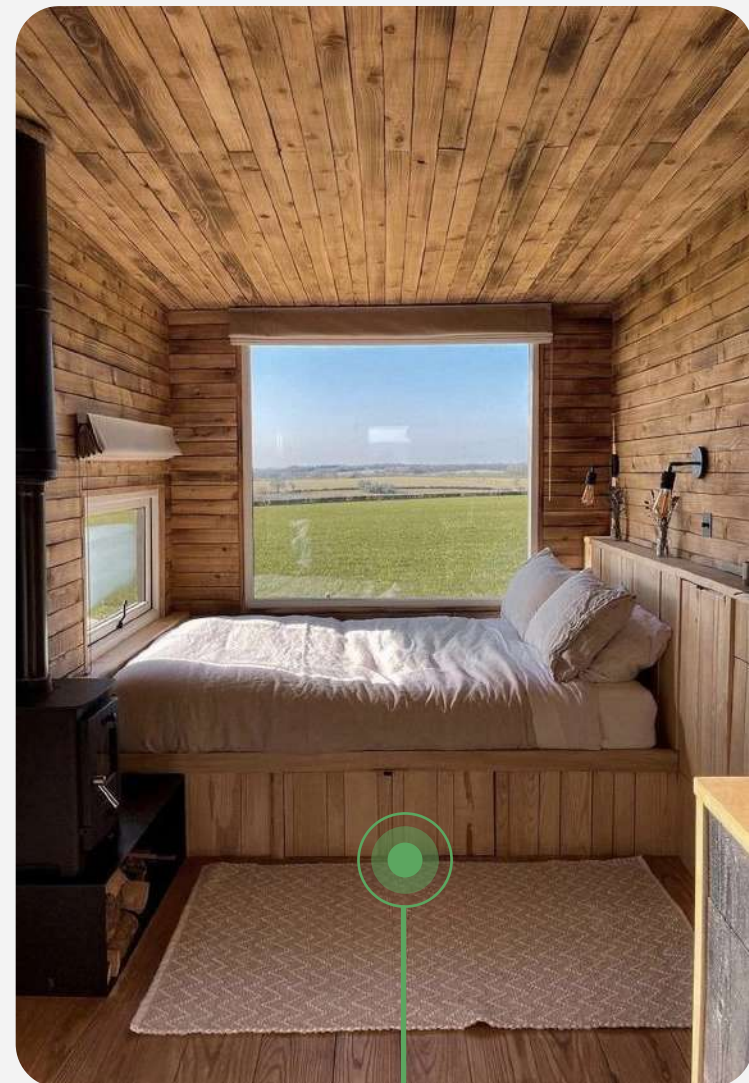
4 м²
терраса



2-4 гостя
вместимость

Клик фальц, имитация бруса
внешняя отделка

Планировка и мебель



Кастомизированная
внешняя отделка



Фасад из стекла

Расширенная терраса



Гостинная

- диван
- телевизор
- стол обеденный
- стулья
- журнальный стол
- ТВ-тумба или печь
- вешалка для одежды



Спальня

- кровать (160x200)
- шкаф
- прикроватная тумба



Санузел

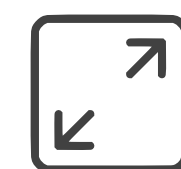
- душевая кабина (0,8x0,8)
- раковина, смеситель
- встроенный унитаз
- зеркало с подсветкой



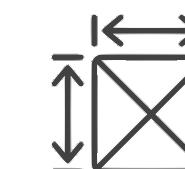
Кухня

- кухонная мебель
- холодильник
- варочная индукц. панель
- микроволновая печь
- раковина, смеситель
- место для хранения

Сканди дом



45 м² по каркасу
площадь



6,5x7 по каркасу
размеры



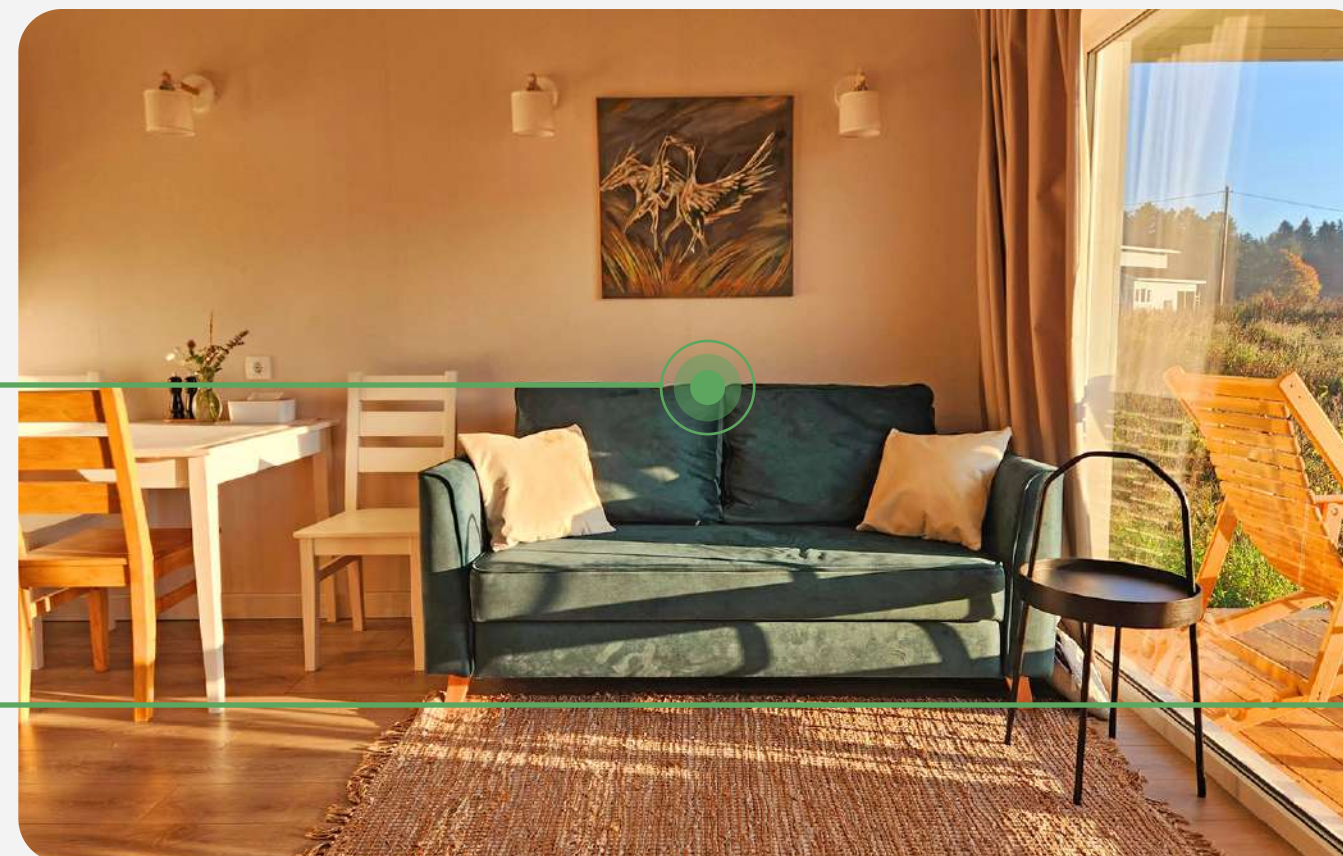
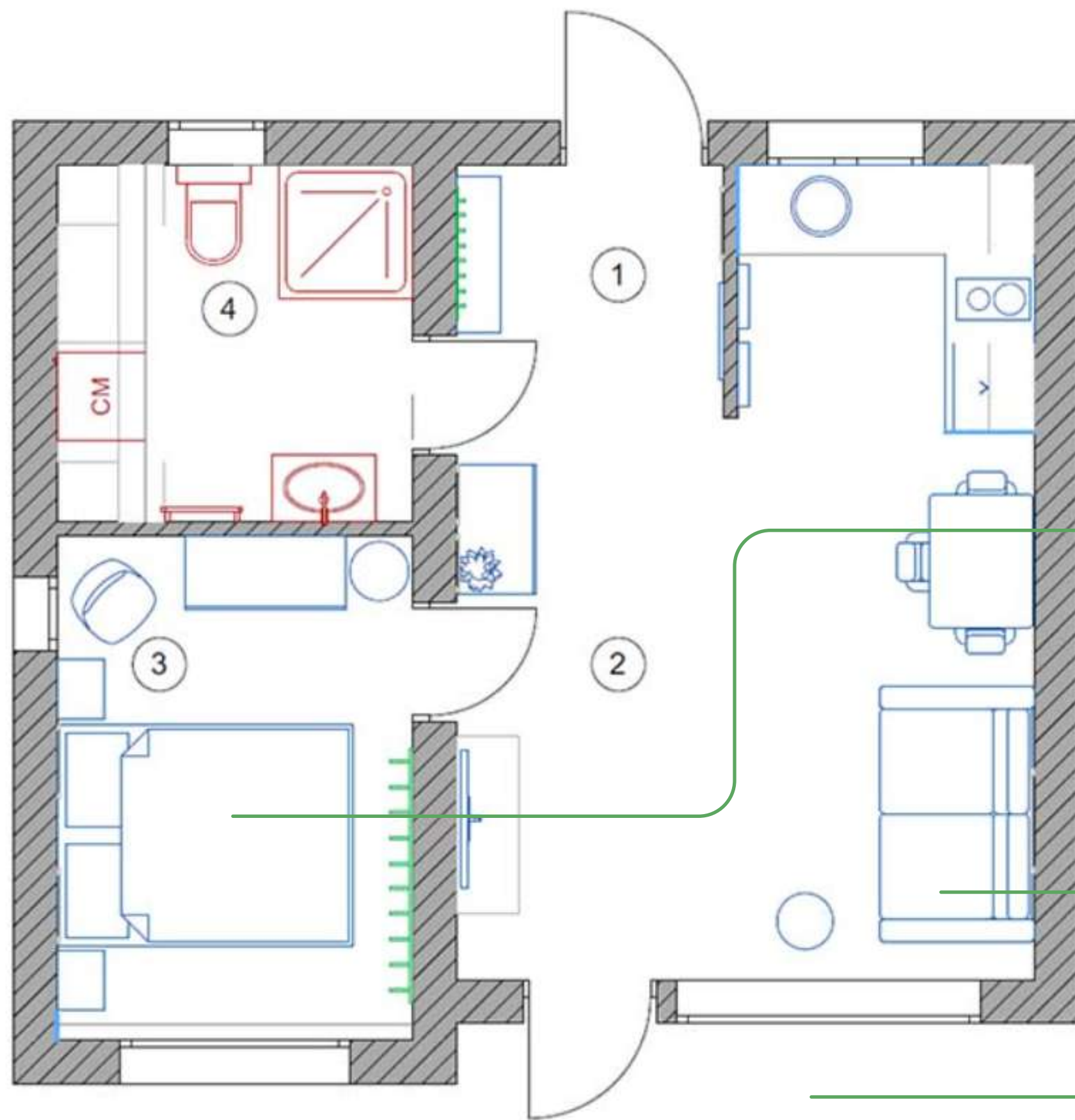
8 м²
терраса



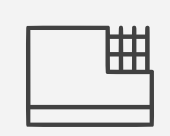
2-4 гостя
вместимость

Металлочерепица, имитация бруса
внешняя отделка

Планировка и мебель



Характеристики проектов и инфраструктура



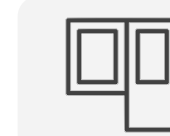
Стеновой комплект

- Каркас из сухой строганной доски 145x45
- Утеплитель минеральная вата Урса Терра 34PN PRO 50 мм (3 слоя)
- Мембрана: ONDUTISS SMART AM
- Пароизоляционная плёнка ONDUTISS SMART V
- Комплектующие



Коммуникации

- Скважина с кессоном
- Септик
- Электрика, отопление, водоснабжение дома
- Электроснабжение



Окна и двери

- ПВХ профиль с ламинацией 70мм и фурнитура
- Стеклопакеты энергосберегающие
- Входная дверь с терморазрывом



Фундамент

- Винтовые или забивные сваи



Кровля

- Клик фальц mini Grand Line 0,45 Drap TX, RAL 7024 мокрый асфальт



Участок

- 10 соток
- Планировка участка

Отделка и комплектация



Мебель и декор

- Натуральные материалы
- Приятные фактуры
- Всё необходимое



Банные принадлежности

- Текстиль для отелей
- Натуральная косметика



Качественная отделка

- Гармоничные цвета, имитация бруса, березовая фанера, ламинат, кварц-винил



Постельные принадлежности и посуда

- Ортопедические матрасы
- Все необходимое для готовки и сервировки



- **ЗЕМ** -
КОМФОРТ

☎ +7 (985) 151-04-14

✉ info@zem-comfort.ru

🌐 www.zemcomfort.ru

ПК «ЗЕМ КОМФОРТ»

ИНН/КПП: 501211184/501201001

ОГРН: 1235000125370