



- ЗЕМ -
КОМФОРТ

Инвестиции в загородную недвижимость Московской области

с доходностью 30% годовых

СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖЕЙ

Компания ЗемКомфорт



с **2017** года на рынке загородной
недвижимости

7 завершенных циклов
девелопмента

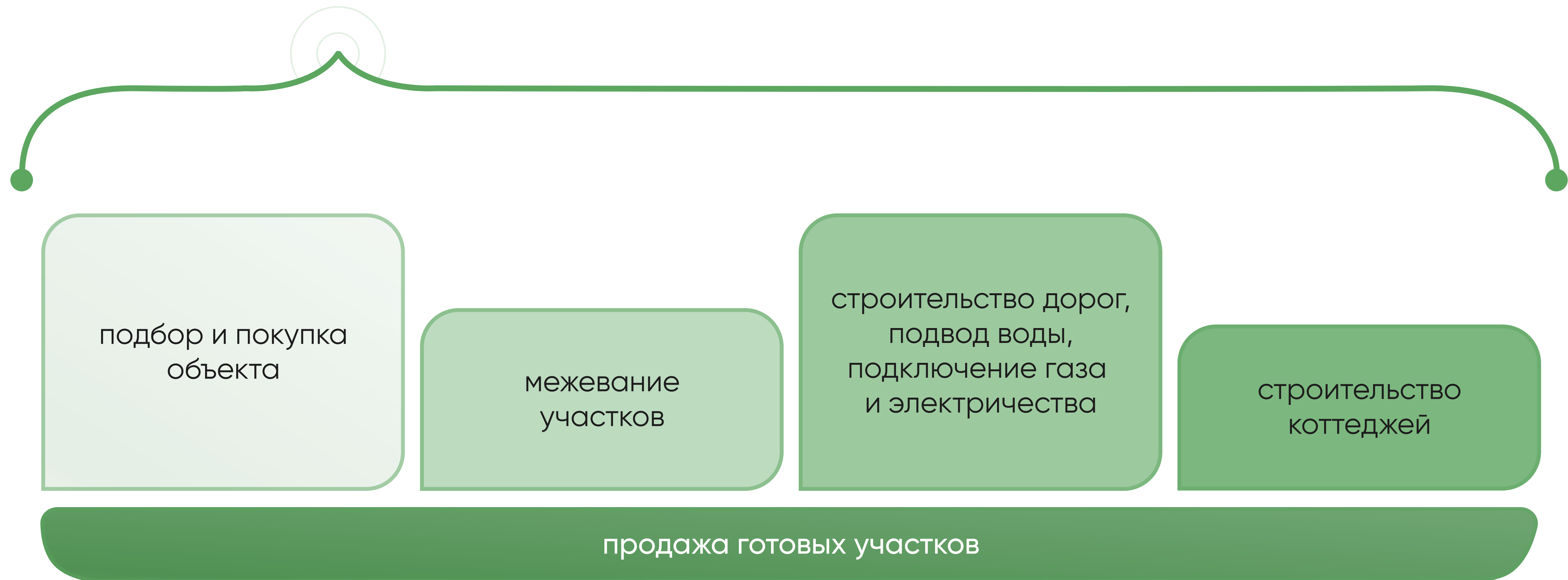
25 проектов недвижимости

700 млн. ₹ оборот в 2023 году

5 млрд ₹ общая стоимость активов

> 300 млн. ₹ привлечено
от инвесторов

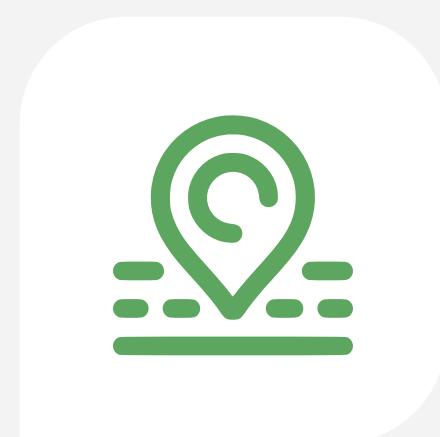
Бизнес-модель ЗемКомфорт



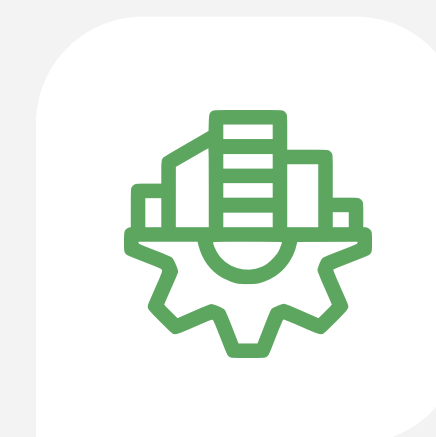
В активах ЗемКомфорт – лучшие земельные участки для строительства коттеджей и объектов промышленности



Рыночная цена



Транспортная доступность



Богатая инфраструктура



Рассрочка/ипотека



Инженерные коммуникации



Стабильный спрос



Экопарк Истра
136 га общая площадь, 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе

Экопарк Никольское
80 га общая площадь, 27 км от МКАД по Ленинградскому шоссе

Виталенд
30 га общая площадь, 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе

Литвиново Лайф
5,6 га общая площадь, 34 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Технопарк Литвиново
35 га общая площадь, 35 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Экопарк Орлово
60 га общая площадь, 35 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Мишнево Лайф
11 га общая площадь, 38 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Литвиново Лайф 2
24 га общая площадь, 30 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Технопарк Фрязино
40 га общая площадь, 31 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Трубино Лайф
17 га общая площадь, 31 км от МКАД по Фряновскому шоссе

АкваВиктория
15 га общая площадь, 34 км от МКАД по Щёлковскому шоссе

17 проектов в Московской области

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА

Мотяково
7 га общая площадь, 22 км от МКАД по Косинскому шоссе

Экопарк Бабеево
156 га общая площадь, 38 км от МКАД по Носовихинскому шоссе

Елизаветино
14 га общая площадь, 50 км от МКАД по Носовихинскому шоссе

Экопарк Лыткарино
20 га общая площадь, 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе

Волodarский парк
23 га общая площадь, 19 км от МКАД по Новорязанскому шоссе


Фрязево
156 га общая площадь, 31 км от МКАД по шоссе Энтузиастов

Рост капитализации активов — за счет девелопмента

- ✔ Очистка и выравнивание территории
- ✔ Строительство дорог внутри участка
- ✔ Организация водоснабжения
- ✔ Межевание участков по 6-8 соток
- ✔ Организация круглосуточной охраны
- ✔ Подведение электричества
- ✔ Строительство подъездной дороги
- ✔ Строительство ограждения и въездной группы
- ✔ **Строительство коттеджей**



- ЗЕМ -
КОМФОРТ



Избранные реализованные проекты

Коттеджный поселок «Володарский парк»



23,5 ГА
площадь





- ЗЕМ -
КОМФОРТ





- ЗЕМ -
КОМФОРТ



- ЗЕМ -
КОМФОРТ

Инвестиции в строительство коттеджей

**ДОМ и
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**
в собственности инвестора

ОТ 12 МЕСЯЦЕВ
срок инвестиций

35% ГОДОВЫХ
ДОХОДНОСТЬ

ОТ 3 500 000 ₹
сумма инвестиций

Преимущества инвестиций в строительство коттеджей



Актив находится в собственности инвестора до момента продажи

Девелопмент и продажу полностью осуществляет компания ЗемКомфорт



ЗемКомфорт дает гарантию на реализацию всех работ и рост стоимости актива инвестора



Экопарк Истра
136 га общая площадь, 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе

Экопарк Никольское
80 га общая площадь, 27 км от МКАД по Ленинградскому шоссе

Виталенд
30 га общая площадь, 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе

Экопарк Орлово
60 га общая площадь, 35 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Литвиново Лайф 2
24 га общая площадь, 30 км от МКАД по Фряновскому шоссе

АкваВиктория
15 га общая площадь, 34 км от МКАД по Щёлковскому шоссе

Фрязево
156 га общая площадь, 31 км от МКАД по шоссе Энтузиастов

Экопарк Бабеево
156 га общая площадь, 38 км от МКАД по Носовихинскому шоссе

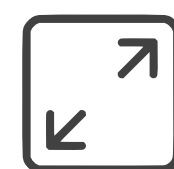
Мотяково
7 га общая площадь, 22 км от МКАД по Косинскому шоссе

Экопарк Лыткарино
20 га общая площадь, 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе

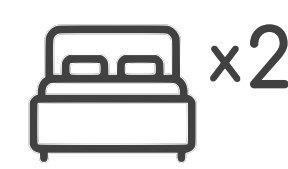
10 проектов в Московской области

ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Проект каркасного дома КИ-2



122 м²
площадь



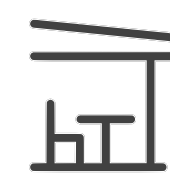
2 спальни
количество



1 санузел
количество



1 этаж
этажность



47 м²
терассы



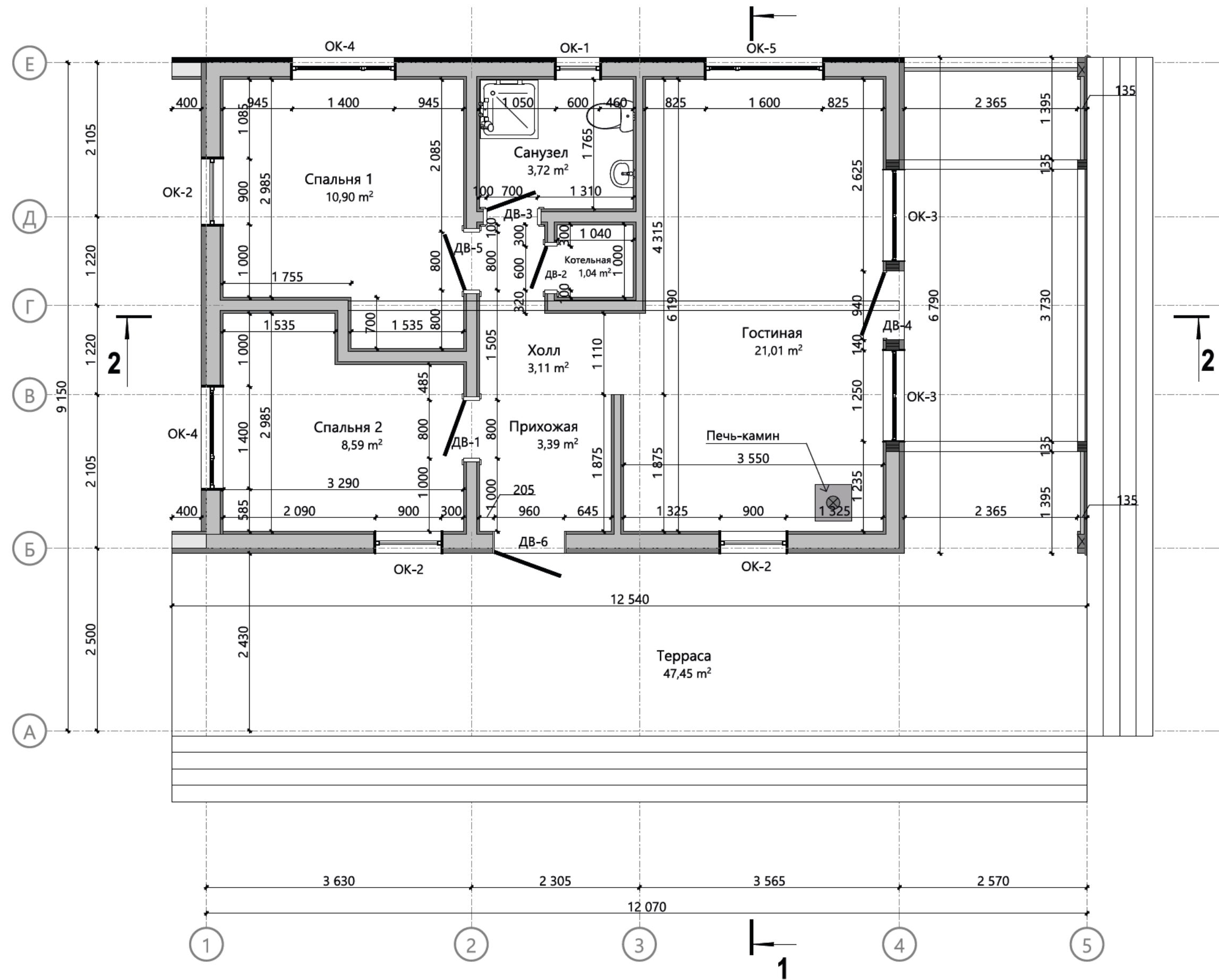
±40 °
комфорт
круглый год

Винтовые или забивные сваи
фундамент

Планировка



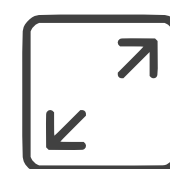
- ЗЕМ -
КОМФОРТ



Проект дома TN-131



7 983 000 ₽



131 м²
площадь



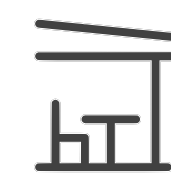
3 спальни
количество



3 санузла
количество



2 этажа
этажность



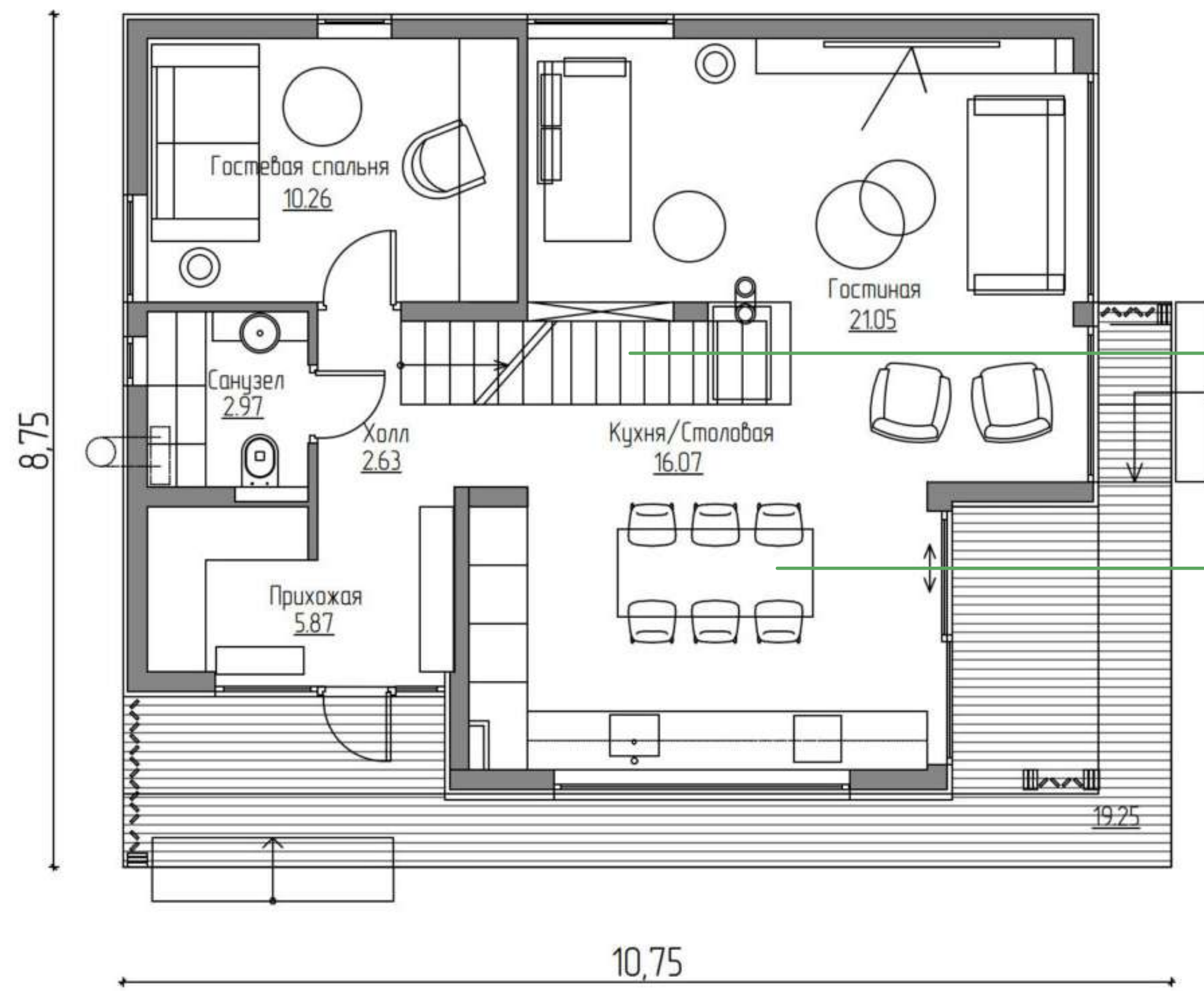
19,25 м²
террасы



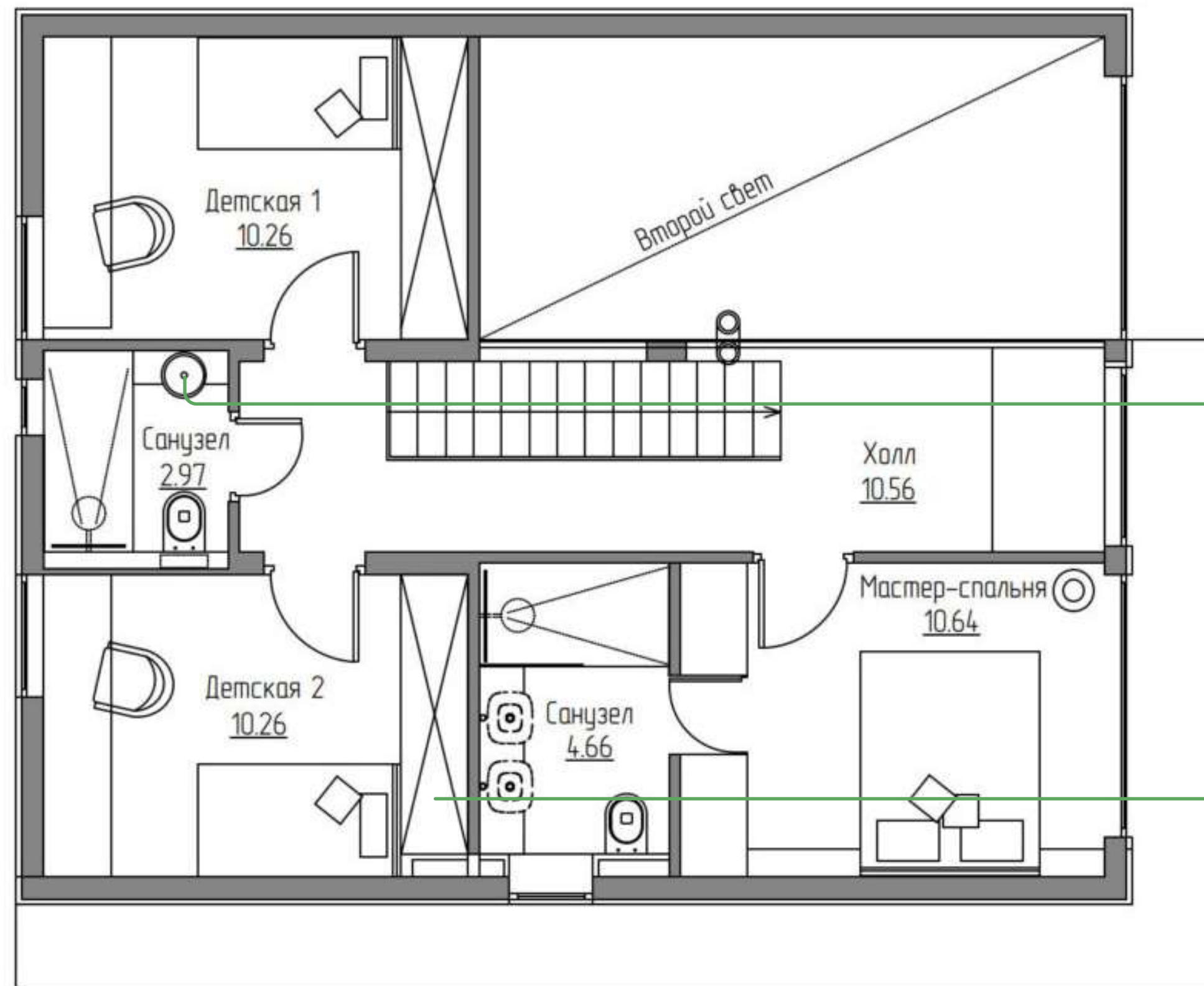
55 м²
Панорамное
остекление

Панель TN, фальцевая кровля
конструктивные детали

Планировка первого этажа



Планировка второго этажа





- **ЗЕМ** -
КОМФОРТ

☎ +7 (985) 151-04-14

✉ info@zem-comfort.ru

🌐 www.zemcomfort.ru

ПК «ЗЕМ КОМФОРТ»

ИНН/КПП: 501211184/501201001

ОГРН: 1235000125370