



- ЗЕМ -
КОМФОРТ

Инвестиции в загородную недвижимость Московской области

с доходностью 30% годовых

ДЕВЕЛОПМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Компания ЗемКомфорт



с **2017** года на рынке загородной
недвижимости

7 завершенных циклов
девелопмента

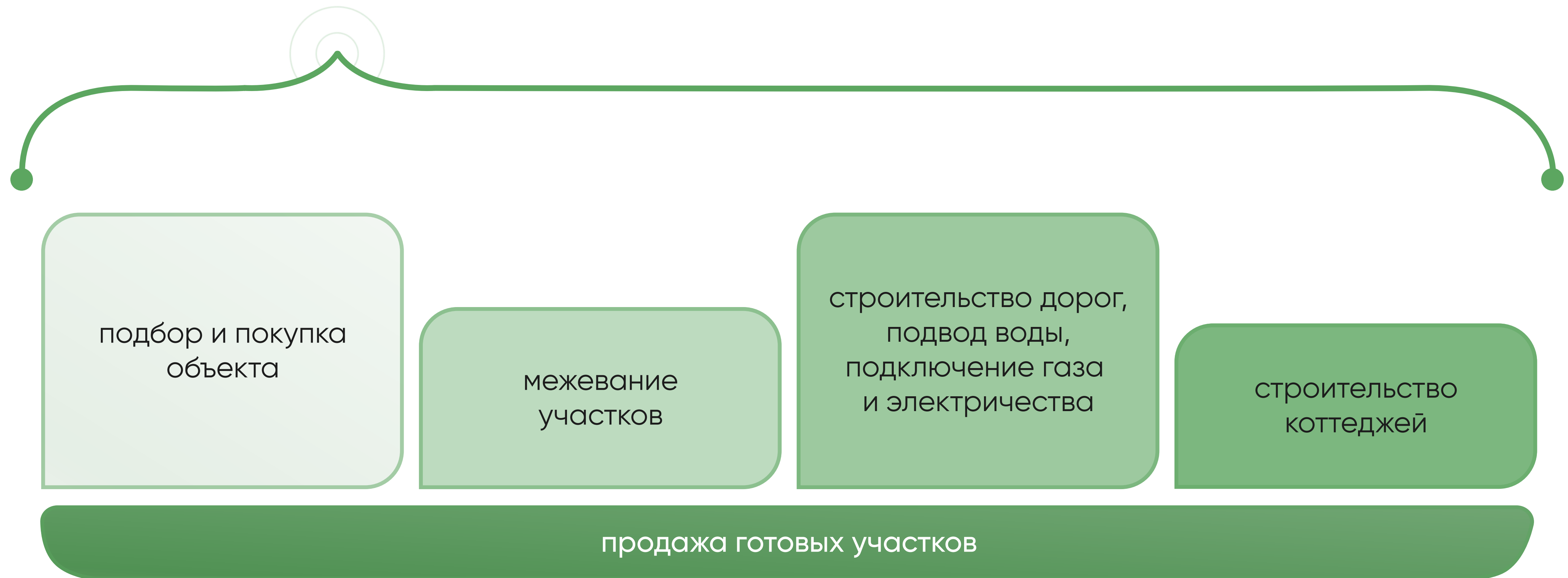
25 проектов недвижимости

700 млн. ₹ оборот в 2023 году

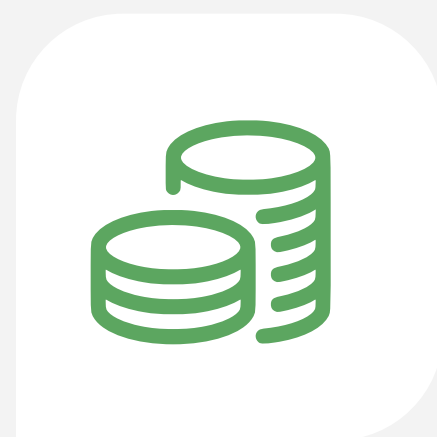
5 млрд ₹ общая стоимость активов

> 300 млн. ₹ привлечено
от инвесторов

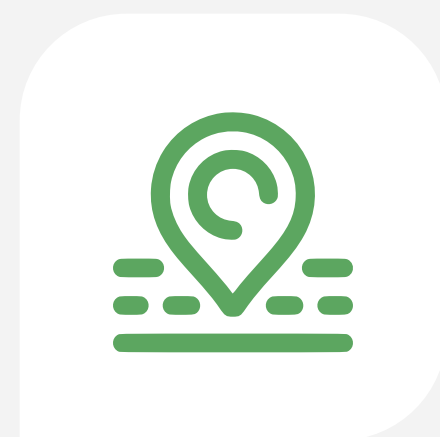
Бизнес-модель ЗемКомфорт



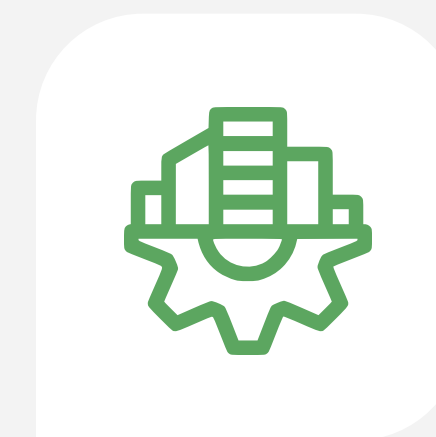
В активах ЗемКомфорт – лучшие земельные участки для строительства коттеджей и объектов промышленности



Рыночная цена



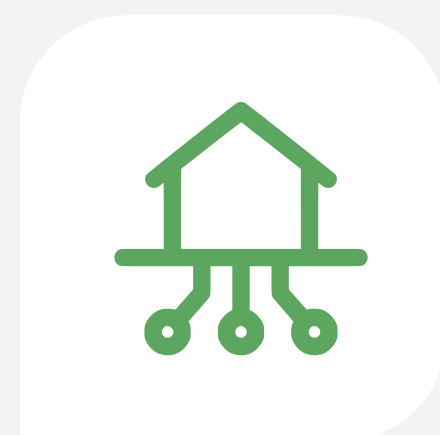
Транспортная доступность



Богатая инфраструктура



Рассрочка/ипотека



Инженерные коммуникации



Стабильный спрос



Экопарк Истра
136 га общая площадь, 40 км от МКАД по Новорижскому шоссе

Экопарк Никольское
80 га общая площадь, 27 км от МКАД по Ленинградскому шоссе

Виталенд
30 га общая площадь, 40 км от МКАД по Дмитровскому шоссе

Литвиново Лайф
5,6 га общая площадь, 34 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Технопарк Литвиново
35 га общая площадь, 35 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Экопарк Орлово
60 га общая площадь, 35 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Мишнево Лайф
11 га общая площадь, 38 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Литвиново Лайф 2
24 га общая площадь, 30 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Технопарк Фрязино
40 га общая площадь, 31 км от МКАД по Фряновскому шоссе

Трубино Лайф
17 га общая площадь, 31 км от МКАД по Фряновскому шоссе

АкваВиктория
15 га общая площадь, 34 км от МКАД по Щёлковскому шоссе

17 проектов в Московской области

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА

Фрязево
156 га общая площадь, 31 км от МКАД по шоссе Энтузиастов

Экопарк Бабеево
156 га общая площадь, 38 км от МКАД по Носовихинскому шоссе

Елизаветино
14 га общая площадь, 50 км от МКАД по Носовихинскому шоссе

Мотяково
7 га общая площадь, 22 км от МКАД по Косинскому шоссе

Экопарк Лыткарино
20 га общая площадь, 15 км от МКАД по Новорязанскому шоссе


Волodarский парк
23 га общая площадь, 19 км от МКАД по Новорязанскому шоссе

ЗемКомфорт проводит девелопмент на всех земельных участках:

- ✔️ Очистка и выравнивание территории
- ✔️ Строительство дорог внутри участка
- ✔️ Организация водоснабжения
- ✔️ Межевание участков по 6-8 соток
- ✔️ Организация круглосуточной охраны
- ✔️ Подведение электричества
- ✔️ Строительство подъездной дороги
- ✔️ Строительство ограждения и въездной группы



- ЗЕМ -
КОМФОРТ



Избранные реализованные проекты

Промышленный комплекс «Технопарк Литвиново»



25 ГА

площадь первой
очереди





- ЗЕМ -
КОМФОРТ





- ЗЕМ -
КОМФОРТ



Коттеджный поселок «Володарский парк»



23,5 ГА
площадь





- ЗЕМ -
КОМФОРТ



- ЗЕМ -
КОМФОРТ

Инвестиции

в девелопмент земельных участков



- ЗЕМ -
КОМФОРТ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

в собственности инвестора

ОТ 12 МЕСЯЦЕВ

срок инвестиций

30% ГОДОВЫХ

ДОХОДНОСТЬ

ОТ 2 000 000 ₽

сумма инвестиций

Преимущества инвестиций в девелопмент земельного участка



Актив находится в собственности инвестора до момента продажи

Девелопмент и продажу участка полностью осуществляет компания ЗемКомфорт



ЗемКомфорт гарантирует проведение всех работ и рост стоимости актива инвестора



- **ЗЕМ** -
КОМФОРТ

☎ +7 (985) 151-04-14

✉ info@zem-comfort.ru

🌐 www.zemcomfort.ru

ПК «ЗЕМ КОМФОРТ»

ИНН/КПП: 501211184/501201001

ОГРН: 1235000125370