

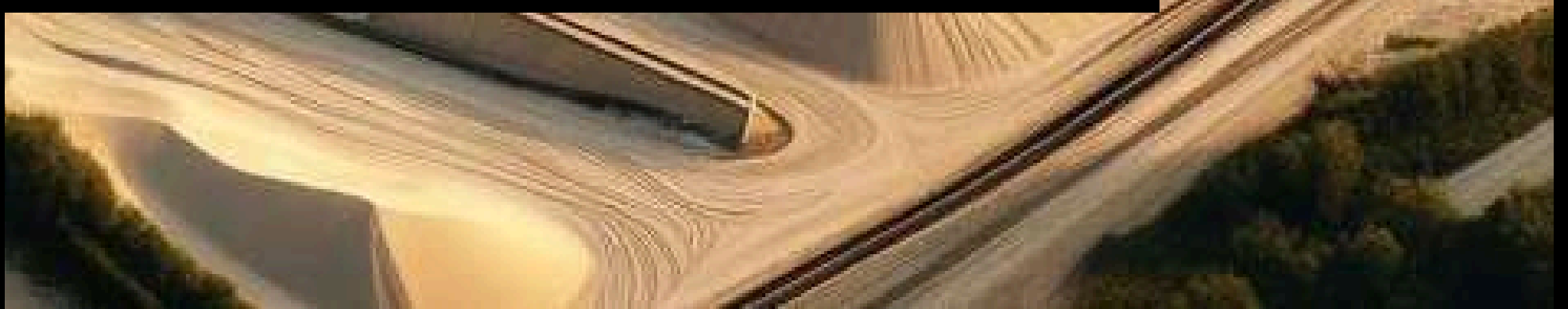
# 01

Презентация стратегического  
инвестиционного проекта с  
перспективой извлечения  
прибыли более 30 лет

## Вертикальная интеграция производств на базе уникального месторождения в 55 км от Новой Москвы

Запасы на балансе 13 млн тонн,  
ожидаемые более 20 млн тонн  
формовочных песков высокого класса

В собственности – участок земли площадью  
291 Га, включая 59 Га горного отвода  
Лицензия на недропользования есть.



# 02

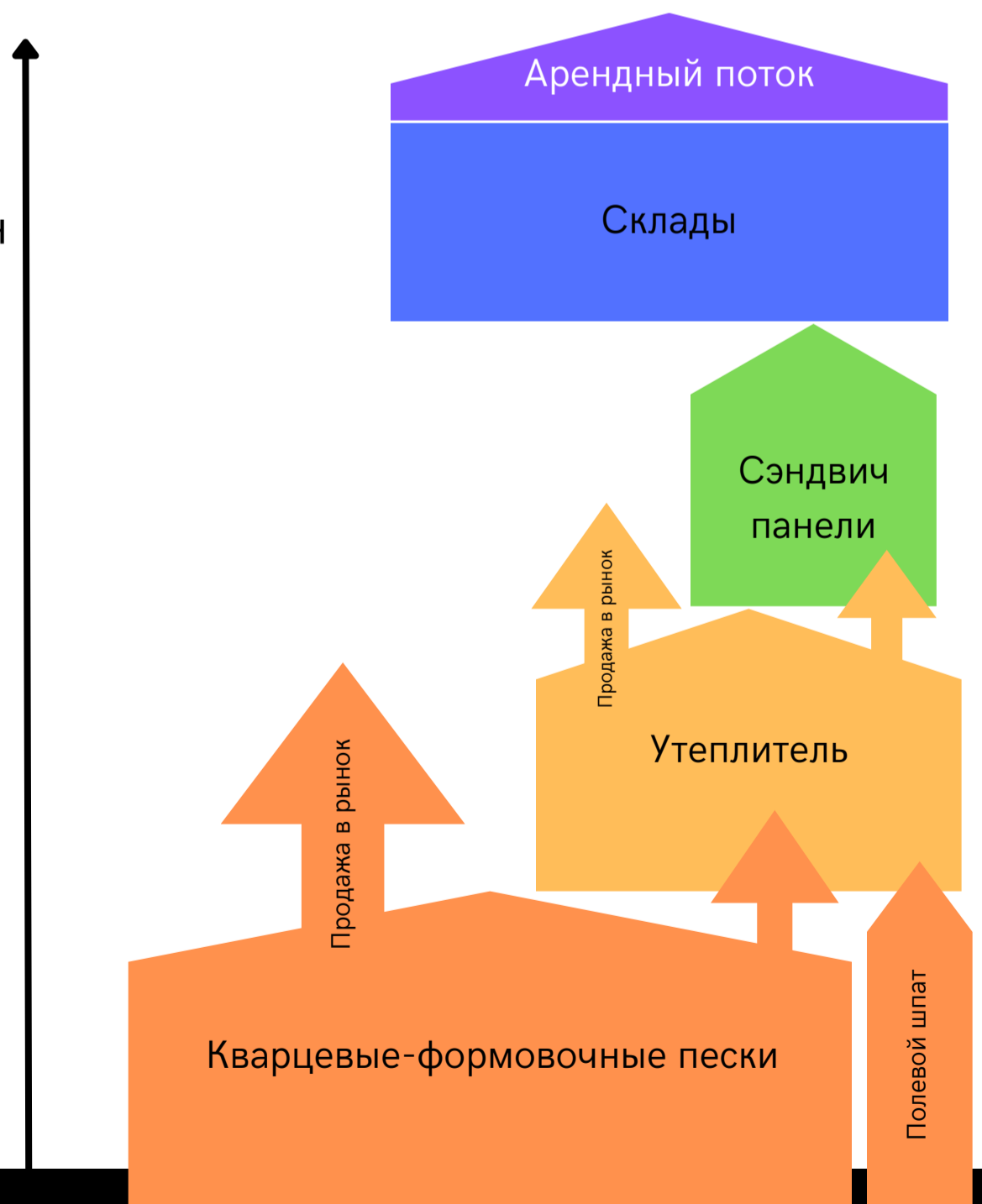
## Потенциал проекта

| Продукт   | Комментарий  | Себестоимость   | Цена рыночная                             |
|---|--|---|---|
| Кварцевые - формовочные пески   | С оттиркой и магнитной и гравитационной сепарацией (выделение полевого шпата)  | 400-450 руб   | 5-10 тыс р.                               |
| Утеплитель (стекловата)   | Основа: Песок кварцевый 63%, каустическая сода 13-14%, известняк + доломит + полевого шпат остальное., 36м3 газа. Плотность 80-110кг на м3 | 20-25 тыс. р рыночная цена, при использовании нашего песка 16-21 тыс. р | 90-120 тысяч за тонну (10-12 тыс р за м3) |
| Сэндвич панель (толщина 200мм)  | В 12км от месторождения завод НЛМК. Бартер утеплителя на профилированный оцинкованный лист   | 650-750 руб за м2   | 2400 руб за м2                            |
| Склад класс A/B (высота 10-12 метров)   | С подключением коммуникаций(электричество и газ по необходимости), парковой, забором, вентиляцией, Канализации, системой пожаротушения.    | 15,5-17,5 тыс. руб за м2 (из них земля от 6 до 8 тыс. руб за м2)        | 50-80 тыс руб за м2                       |
| Склады не нужно продавать, при такой себестоимости они окупаются за 1,5-2 года и дают ежемесячный денежный поток постоянно. Использовать 100% панелей для строительства арендного бизнеса, при этом в определенный момент аренда перекрывает все расходы исключая необходимость продавать сырье и промежуточные продукты в рынок. |  |   |   |

### Объем в год:

Утеплитель 100-120 тыс тонн

Песок от 0,6 до 1,8 млн тонн



Месторождение песка

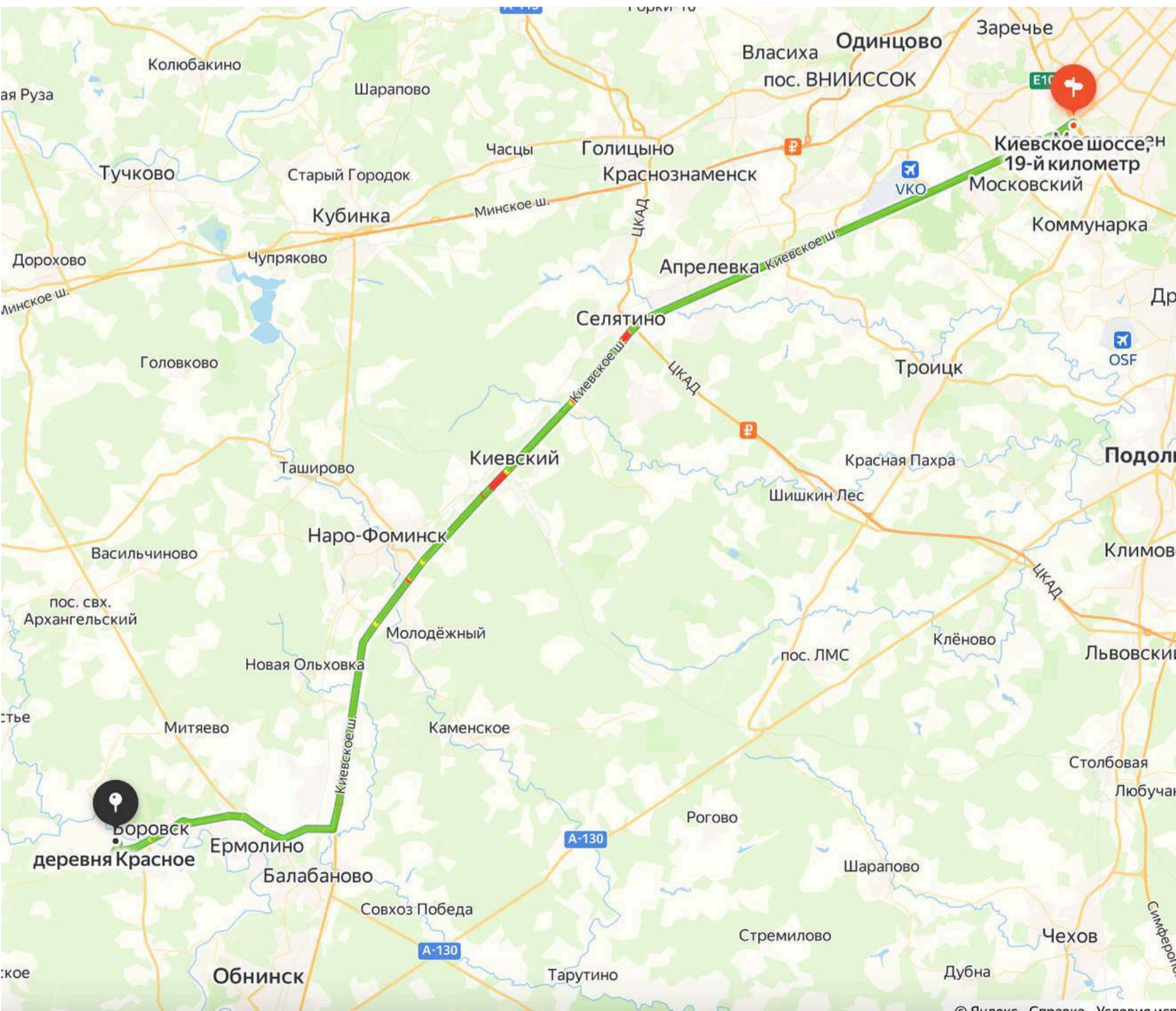


# 03

## Географическое положение

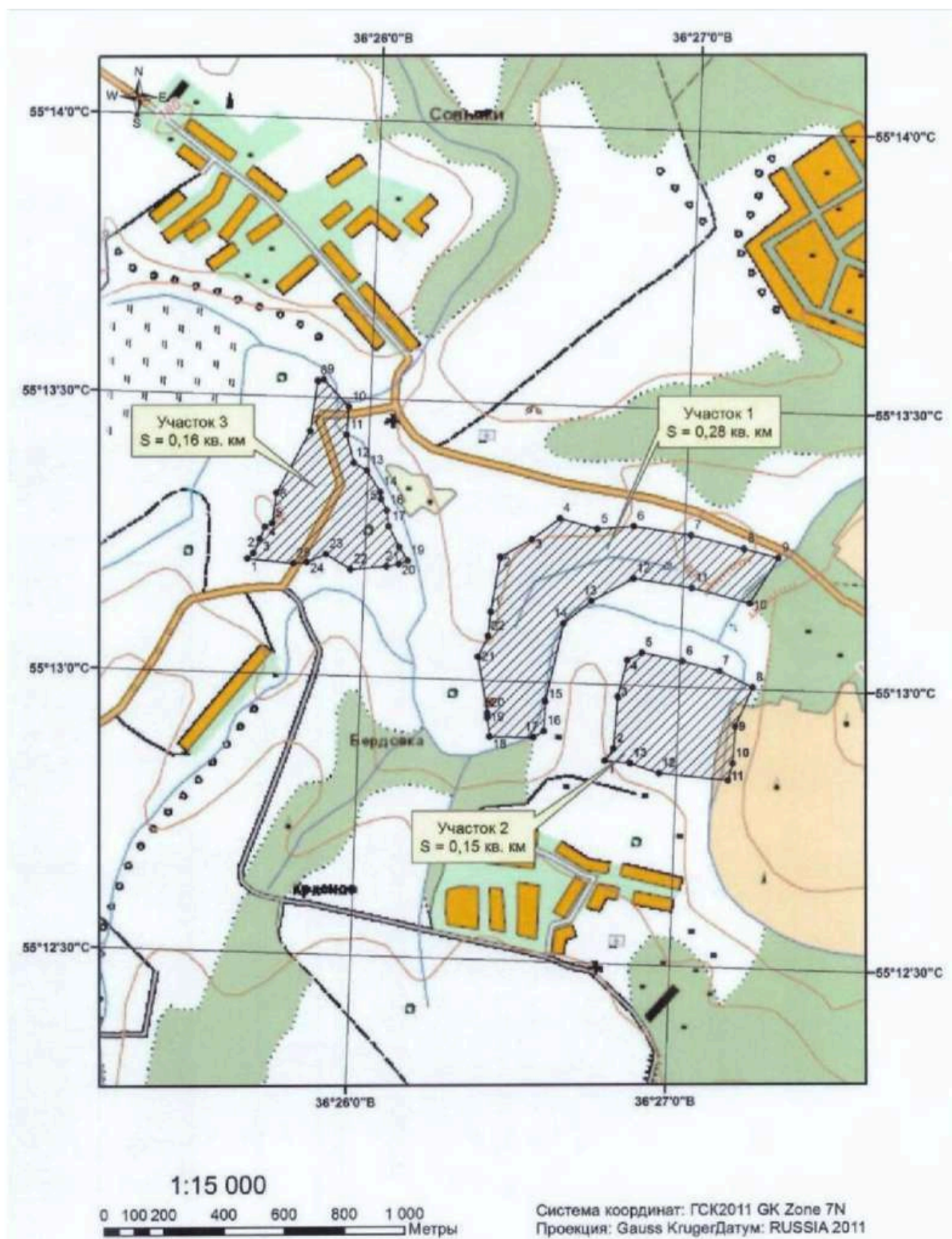
88 км от МКАД и 55 км от Новой  
Москвы

Проект будет реализован на базе месторождения песков "Красное" в Калужской области в 3-х км западнее г. Боровск. Владелец ООО «Гео-Сервис»





Участок недр расположен в пойме реки Протва и у устья её притока - реки Боринка. На месте месторождения будут построены рыбохозяйственные пруды. Есть согласованный проект.





# 05

## Содержание Кварца в Песке (SiO<sub>2</sub>)

### Примеры содержания кварца в грязных пробах:

- Проба К-045-2: \*\*\* SiO<sub>2</sub>
- Проба К-046-9: \*\*\* SiO<sub>2</sub>
- Проба К-047-8: \*\*\* SiO<sub>2</sub>
- Проба К-048-12: \*\*\* SiO<sub>2</sub>

*Предоставим результаты анализов после встречи*



**Увеличение содержания кварца:** Процессы обогащения обеспечивают выделения в отдельную фракцию полевого шпата и увеличение содержание концентрации SiO<sub>2</sub> до высшей степени очистки до кварцевых и формовочных песков.

Для производства стекловаты необходимо содержание кварца не менее 96%. Мы гарантировано попадаем в эту категорию.



# 06

## Рынок сбыта Потребители песка

- **Производители сухих смесей**

Используют песок для производства современных строительных смесей

- **Производители стекла**

Песок с высоким содержанием  $\text{SiO}_2$  требуется для изготовления стекла разной степени чистоты.

- **Литейные предприятия**

Формовочный песок используется для производства форм для литейной промышленности

- **Производители строительных материалов**

Для изготовления керамогранита, плитки, искусственного камня, сухих строительных смесей.

При производстве стекловаты  
63-64% сырья – наш песок.  
+ наш полевой шпат 4-8%



# 07

## Рынок сбыта Потребители стекловаты

### Потребители Стекловаты:

- **Производители сэндвич панелей**
- **Строители теплотрасс**

- **Строительные компании**

Утеплитель для стен, крыш, перекрытий в жилом и промышленном строительстве.

- **Производители изоляционных материалов**

Стекловата как основа для производства рулонных и плитных изоляционных материалов.

- **Частные застройщики и ремонтные организации**

Использование стекловаты для утепления частных домов, квартир, ремонта и реконструкции зданий.



# 08

## Рынок сбыта Важные тенденции

### **Экологические стандарты:**

Ужесточение требований к энергоэффективности и экологичности зданий.

### **Политика негорючих материалов:**

Власти стимулируют использование негорючих утеплителей, в том числе стекловаты.

### **Развитие Новой Москвы:**

Активное строительство жилья, производственных зданий и дорог увеличивает спрос на утеплители и звукоизоляционных конструкций.

### **Инфраструктурный бум:**

Стекловата в приоритете для новых строительных проектов из-за безопасности и долговечности.





# 09

## Преимущества

### **Снижение логистических расходов:**

Близость месторождения основного объема сырья к производству.

### **Экономия на сырье:**

Собственные ресурсы уменьшают издержки.

### **Контроль качества:**

Прямое управление процессом обеспечивает качество.

### **Оптимизация:**

Вертикальная интеграция сокращает налоги, а при реализации цепочки с конечным продуктом убирает дополнительные расходы, налог платится с аренды.

### **Быстрота реализации:**

Собственные ресурсы ускоряют запуск проектов.



# 10

## Объем инвестиций

Мы приглашаем вас стать частью этого перспективного проекта, который обещает не только высокую доходность инвестиций, но и вклад в развитие экологически чистого производства строительных материалов.

**1,2 млрд в первый год**

Подготовка проекта к запуску

**790 млн во второй год**

Подготовка и начало добычи

**847 млн в третий год**

Добыча и старт производства стекловаты



# Условия для Инвесторов

# 11

**Доля в проекте не более 50%**

**Финансовое управление компанией под контролем инвестора с распределением большей части прибыли инвестору до момента возврата инвестиций с коэффициентом x2.0**

---

У нас есть несколько уникальных технологий, которые позволят еще больше увеличить маржинальность и доходность проекта о которых мы с радостью поделимся на встрече

**Контакты:**

[+7 977 691-42-77](https://t.me/+79776914277) (telegram/[whatsapp](https://wa.me/+79776914277))

**Дмитрий Никулин**