

# Центр здоровья и реабилитации «Шанти»



1. **Цель проекта:** Создание медицинского-реабилитационного центра, специализирующегося на решении задач в области диагностики, лечения и реабилитации различных заболеваний.

**Центр будет иметь следующую структуру:**

Отделение КТ, МРТ, цифровой рентгенографии, УЗИ, маммографии;

Детское отделение;

Взрослое отделение;

Отделение реабилитации, с ЛФК, спортзалом, массажем;

Административный корпус;

Дневной стационар;

Реабилитация участников СВО;

2. **Актуальность:**

Площадь Дзержинского района составляет 87 км<sup>2</sup>, население района насчитывает 185 тысяч жителей. В настоящее время здесь ведется строительство нескольких жилых комплексов, что значительно увеличит количество жителей и, следовательно, нагрузку на существующие учреждения здравоохранения.

Таким образом, интенсивная застройка и возрастающая численность населения данного микрорайона обусловили необходимость создания предприятий социальной инфраструктуры, в первую очередь – предприятий здравоохранения.

Необходимо так же отметить отсутствие в Волгограде единого центра, сочетающего в себе полный комплекс услуг по реабилитации и профилактики различных заболеваний.

Размещение центра предусмотрено планом развития данной территории еще в 80-х годах прошлого века.

Поскольку проект так и не был реализован, то жители данного микрорайона, активно развивающегося в последние годы, остро нуждаются в современном медицинском-реабилитационном учреждении.

3. **Главное преимущество** – научно-клинические методы; которые будут применяться нами, смело можно назвать наиболее современными и зарекомендовавшими себя в сфере реабилитации, а индивидуальный подход к

каждому пациенту даст возможность достигать оптимальных результатов даже в самых сложных ситуациях

Еще дет сад для взрослых.

Предполагаемая пропускная способность центра – 20000 посещений в месяц.

#### 4. Целевая аудитория:

Центр предоставляет услуги пациентам без возрастных и физиологических ограничений по всем медицинским и психологическим направлениям.

#### 5. Проблемы, которые решает проект:

В Дзержинском районе г. Волгограда не хватает медицинских учреждений, поликлиник и открытие центра улучшит ситуацию в решении данной проблемы. Так же на территории района, да и города в общем нет такого масштабного медицинского центра, где в одном месте для всей семьи собран весь спектр медицинских и профилактических услуг, а также реабилитации.

#### 6. Решение этих проблем: создание медицинского центра



Будущий поликлинический *центр располагается в районе сложившейся городской застройки с высокой перспективой дальнейшего развития* и увеличения численности проживающего населения.

#### 7. Преимущества проекта:

- научно-клинические методы;

- индивидуальный подход к клиенту;
- команда высококлассных специалистов различного профиля, приемлемые цены, возможность обслуживания для детей, пожилых людей, участников СВО, инвалидов и людей с ОВЗ по полюсу ОМС, большой спектр услуг, работа со всем организмом в целом, баланс морального, психологического и физического состояния.

## **8. Бизнес - модель**

Общий объем инвестиций проекта составляет 920 000 000 (Девятьсот двадцать миллионов) рублей.

Срок окупаемости (возврата) инвестиционного капитала составит 6 лет.

Здание центра и земельный участок находятся в собственности.