

Супермаркет EUROSPAR

Адрес: г.Подольск, микрорайон Климовск, улица Заводская, д.20а;

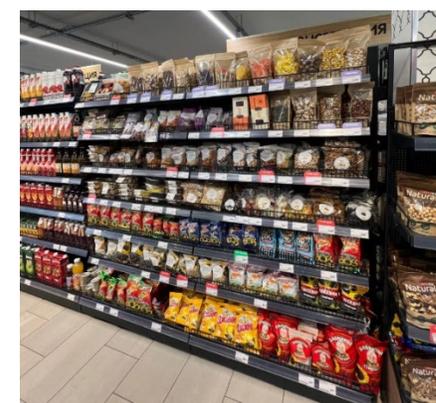
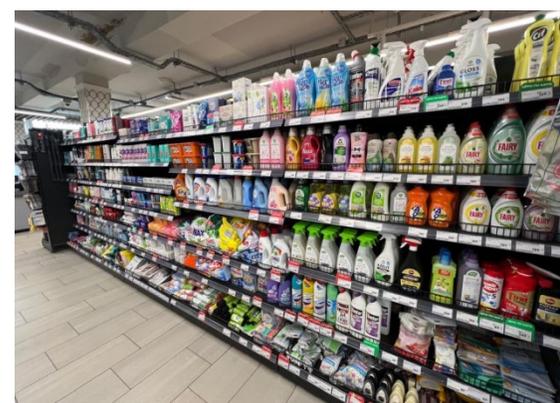
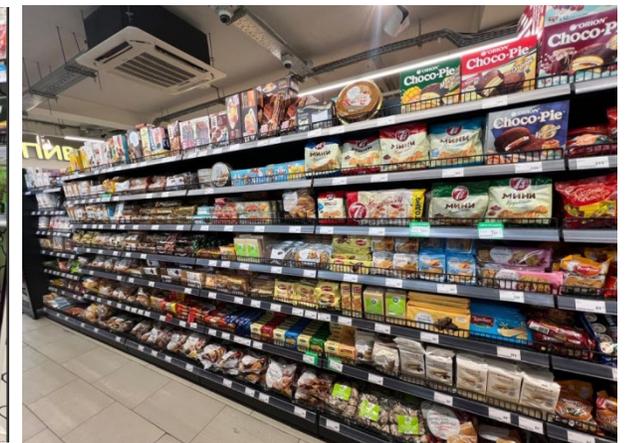
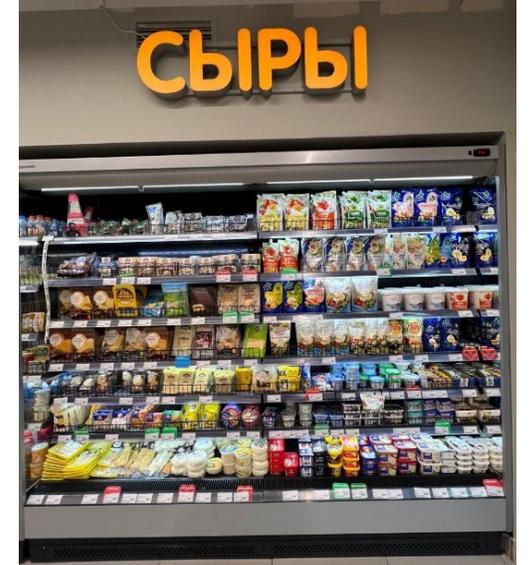
Площадь: Общая 538 м2; Торговая 378 м2;

Договор аренды: Длительность 7 лет, период: 21.07.2023г.-21.07.2030г.

Арендная плата в месяц: 850 000 руб.;

Коммунальные платежи: 198 726 руб





Инвестиции на открытие Супермаркета EUROSPAR данного формата

Единовременные расходы на открытие объекта

		некапитальные	капитальные
1	Маркетинг и реклама	-	2 500 000,00 Р
2	It-оборудование	3 500 000,00 Р	-
3	Инженерно-технический отдел	34 000 000,00 Р	
3.1.	торговое и технологическое оборудование, включая монтаж, установку, запуск	21 500 000,00 Р	-
3.2	Освещение(дизайн, линейное, акцентное)	1 500 000,00 Р	-
3.3	Система вентиляции, кондиционирование	2 000 000,00 Р	-
3.4	Дополнительное оборудование(ценникодержатели, коммуникации, инвентарь и т.д.)	-	2 000 000,00 Р
3.5	РСР	-	7 000 000,00 Р
4	Видеонаблюдение, система безопасности	400 000,00 Р	-
5	Музыкальное оформлаение и аудио/видео реклама	450 000,00 Р	-
	ВСЕГО:	29 350 000,00 Р	11 500 000,00 Р
	ОБЩИЕ РАСХОДЫ	40 850 000,00 Р	

Финансовые показатели

Наименование статьи	текущие среднегодовые показатели	увеличение среднего чека на 50 рублей и количества покупателей на 50 человек, торговая наценка увеличится на 3%	увеличение среднего чека на 100 рублей и количества покупателей на 100 человек, торговая наценка увеличится на 5%
Выручка всего:	10 703 579,63 ₽	12 483 600,00 ₽	14 543 100,00 ₽
Среднедневная выручка:	352 193,62 ₽	416 120,00 ₽	484 770,00 ₽
Средний чек	465,91 ₽	515,00 ₽	565,00 ₽
<i>Кол-во чеков в день</i>	758	808	858
<i>Кол-во чеков всего</i>	23012	24240	25740
Остаток товара	6 195 230,59 ₽	*необходимый товарный остаток 7 500 000	*необходимый товарный остаток 8 500 000
<i>Наценка</i>	43%	46,00%	48%
<i>Маржа</i>	30%	31,50%	32,40%
Валовый доход	3 153 514,08 ₽	3 932 334,00 ₽	4 711 964,40 ₽
РАСХОДЫ			
Затраты на услуги Итого	1 610 595,76 ₽	1 779 160,54 ₽	1 906 545,14 ₽
Аренда	850 000,00 ₽	850 000,00 ₽	850 000,00 ₽
Комунальные услуги	198 726,76 ₽	220 000,00 ₽	250 000,00 ₽
Налог единый	128 442,96 ₽	162 286,80 ₽	189 060,30 ₽
Интернет	6 000,00 ₽	6 000,00 ₽	6 000,00 ₽
Охрана/Пожарка, Гольфстрим СБ	7 000,00 ₽	7 000,00 ₽	7 000,00 ₽
Кассы, весы, ЦТО	8 016,75 ₽	9 198,00 ₽	9 198,00 ₽
Комиссия за эквайринг	125 335,42 ₽	172 273,68 ₽	200 694,78 ₽
Комиссия банка	5 884,83 ₽	7 000,00 ₽	8 000,00 ₽
Роялти СМВ 2%	185 458,85 ₽	249 672,00 ₽	290 862,00 ₽
Вывоз мусора	33 460,06 ₽	33 460,06 ₽	33 460,06 ₽
Бух Алсион	25 000,00 ₽	25 000,00 ₽	25 000,00 ₽
Озвучка, Айти китчен	4 200,00 ₽	4 200,00 ₽	4 200,00 ₽
Чистка жириков	6 000,00 ₽	6 000,00 ₽	6 000,00 ₽
Чистка ковров	7 070,14 ₽	7 070,00 ₽	7 070,00 ₽
Сопровождение it	5 000,00 ₽	5 000,00 ₽	5 000,00 ₽
Обслуживание холода	15 000,00 ₽	15 000,00 ₽	15 000,00 ₽
Потери(списание, бой)	371 228,19 ₽	400 000,00 ₽	450 000,00 ₽
Расходы на персонал Итого	1 233 994,13 ₽	1 250 000,00 ₽	1 300 000,00 ₽
РАСХОД ИТОГО	3 215 818,07 ₽	3 429 160,54 ₽	3 656 545,14 ₽
ДОХОД ИТОГО	3 153 514,08 ₽	3 932 334,00 ₽	4 711 964,40 ₽
ЕВIT (чистая прибыль)	-62 304	503 173,46 ₽	1 055 419,26 ₽