

ПАСПОРТ ПРОЕКТА: Роботизированный отель «AIGARD»



Название и суть проекта	AIGARD. Проектирование и строительство автоматизированного мини-отеля, работающего без участия персонала на основе системы онлайн бронирования, оплаты и автоматизированного доступа по технологии AIGARD с последующим масштабированием на франчайзинговой основе
Продукт проекта	Готовый бизнес роботизированного отеля круглосуточной непрерывной работы на 5 номеров
Инициатор	ООО «СОДЕМА», Турков Д.А.
Инвестиционный бюджет	42 000 000 рублей
Срок проекта:	5 лет
Инвестиционный период:	12 месяцев
Результат проекта	
Чистая прибыль	171 миллион рублей
Срок окупаемости	2,8 лет
NPV	76,2 миллиона рублей
IRR	71 %
Что нужно от инвестора	42 000 000 рублей на проектирование и строительство пилотного отеля, разработку программного продукта проекта
Что получит инвестор	85,6 миллионов рублей с 2026 по 2029 год (40 % годовых) + 75 миллионов рублей при выходе из проекта в 2030 году.

Результаты проекта для инвестора

Расчет прогнозных результатов проекта для инвестора проведен в двух альтернативных вариантах:

- 1) Участие в управлении ООО «Содема» (либо создаваемого нового Общества) с долей в Уставном капитале 51%
- 2) Коммерческий займ на 3 года под 25 % годовых с отсрочкой выплаты процентов на 18 месяцев.

Возможен смешанный вариант участия в проекте.

Показатель	1 вариант (участие)	2 вариант (займ)
Форма инвестиций	Вклад в УК	Коммерческий займ
Размер инвестиций, рублей	42 000 000	42 000 000
Доход инвестора при реализации проекта за 5 лет, рублей	85 677 575 (51% чистой прибыли)	35 635 000 рублей (выплаченные проценты)
Среднегодовой доход, рублей	17 135 515 рублей (40% годовых)	11 878 400 рублей (28,2% годовых)
Начало получения дохода	2026 год	2027 год
Капитализация вложений (в случае реализации бизнеса в конце 2029 года)	75 000 000 рублей	-
Итоговая доходность для инвестора, рублей (доход – вложения)	160 677 575 рублей	35 635 000 рублей
X	X 4	X 1,8

Таблица 19. График инвестиций и их возврата, млн. руб.

Вариант	2025	2026	2027	2028	2029
Прямое участие	(-) 42,0	(%) 5,6	(%) 16,8	(%) 29,1	(%) 34,1
Коммерческий займ	(-) 42,0	(%) -	(%) 15,2	(%) 20,4, (*) 40,2	-

Примечание: (-) – инвестиции, (%) – проценты (*) – возврат основного долга