



Долголетие

Презентация компании

ПРОЦЕНТНЫЕ ЗАЙМЫ В СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ С ФИКСИРОВАННОЙ СТАВКОЙ

Федеральная сеть пансионатов
для пожилых и инвалидов

Срок займа
от 1 года

Чистая прибыль
до 40% годовых





СОТРУДНИЧЕСТВО С НАМИ - ЭТО

ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ
ЧАСТЬЮ БОЛЬШОГО ДЕЛА
И ЗАРАБАТЫВАТЬ ДЕНЬГИ НА
БЫСТРОРАСТУЩЕМ РЫНКЕ



АРТЁМ РОМАНЕНКО

ОСНОВАТЕЛЬ СЕТИ ПАНСИОНАТОВ

Практикующий врач психиатр.
Дополнительное образование: экономика
и управление в здравоохранении.
Предпринимательский стаж 13 лет.
Семьянин, отец 2-х детей.
Хобби: Спорт, кроссфит, туризм, музыка.

НАША МИССИЯ

Меняем представление о домах престарелых в России

Создать в каждом городе комфортное место с качественным уходом и медицинским наблюдением, для пожилых и нуждающихся в заботе людей.

Дать уверенность и спокойствие - родным.

ПУТЬ РАЗВИТИЯ - ИСТОРИЯ О ТОМ, КАК ВСЁ НАЧИНАЛОСЬ

2012 год

ОБРАЗОВАНИЕ И РАБОТА

Закончил медицинскую академию, интернатуру по специальности: психиатрия. Начал работу врачом в Городской больнице Новокузнецка.

2013 год

ОСОЗНАНИЕ ПУТИ РАЗВИТИЯ

Стала понятна актуальность проблем пожилых пациентов с диагнозами деменции, болезнью Альцгеймера и Паркинсона, людей с психическими расстройствами и другими сложными ситуациями.

2014 год

ОТКРЫТИЕ ПЕРВОГО ПАНСИОНАТА

Открытие своего первого пансионата по уходу за пожилыми в г. Новокузнецке на 65 койко-мест.

2015 год

НОВЫЕ ОТКРЫТИЯ И НОВЫЕ ЗНАНИЯ

Открытие 2-х новых пансионатов. Поменяли формат с "больничного" на "гостиничный". Расширили линейку предоставляемых услуг. Работа над качеством услуг.

2016 год

СОЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Становимся победителем всероссийского конкурса проектов «Социальный предприниматель – 2016»

2017 год

НОВЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

Наша компания признана как Лучший негосударственный поставщик социальных услуг по Кемеровской области.

2018 год

2 НОВЫХ ПАНСИОНАТА

Открытие 2 новых пансионатов. Первыми по Кемеровской области заключили 3-х стороннее концессионное соглашение.

2019 год

ВЫХОД В РЕГИОНЫ

Выход за пределы своего региона, открытие экологического пансионата санаторного типа в курортной зоне Алтайского края, г. Яровое на озере "Яровое".

2020 год

3 НОВЫХ ПАНСИОНАТА

Открытие 3-х новых пансионатов в других регионах. Поездка в Чехию в составе делегации Министерства Социальной Защиты по обмену опытом. Изучение мировых стандартов качества организации жизни для пожилых и людей нуждающихся в уходе.

2021 год

ОБУЧЕНИЕ. НАСТАВНИЧЕСТВО

Обучение в команде "Лайк" центра. Наставничество, оцифровка бизнеса, масштабирование.

2023 год

НАБИРАЕМ СКОРОСТЬ - РАЗВИВАЕМСЯ

Открытие 6 новых пансионатов в 5 регионах России. Настраиваем полную автоматизацию и аналитику всех бизнес-процессов. Становимся официальными поставщиками социальных услуг и начинаем оформлять проживание постояльцев по федеральной Гос. программе за 75% от суммы пенсии.

ДОЛГОЛЕТИЕ — РАЗВИВАЮЩИЙСЯ БИЗНЕС С БОЛЬШОЙ ПЕРСПЕКТИВОЙ

ГЛАВНОЕ О НАС

Сеть пансионатов "Долголетие" - это 10 лет эффективно функционирующая и развивающаяся федеральная сеть из 14 (+3 на этапе открытия) лицензированных частных пансионатов европейского уровня для пожилых людей и инвалидов, с полноценным медицинским уходом, процедурами и реабилитацией.

На сегодняшний день, пансионаты сети "Долголетие" работают в 6-ти крупных городах, находящихся в 6-ти регионах Российской Федерации.

Более 700 проживающих постояльцев находятся в данный момент на обеспечении наших заведений.

14

работающих
пансионатов

2

филиала на
этапе открытия

6

крупных
городов

800

проживающих
постояльцев

10

лет работы
и развития

1098

потенциальное кол-во
постояльцев

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ.

- Новокузнецк / 5 пансионатов
+ 1 на этапе открытия

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ.

- Новосибирск / 2 пансионата
+ 1 на этапе открытия

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

- Пермь / 1 пансионат

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

- Барнаул / 3 пансионата

ОМСКАЯ ОБЛ.

- Омск / 2 пансионат

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

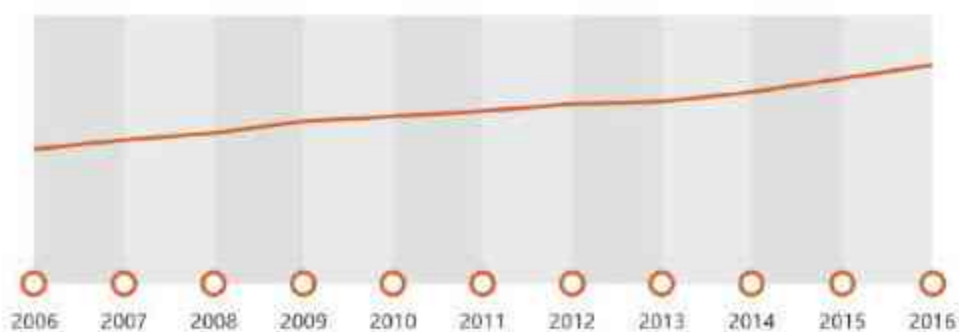
- Красноярск / 1 пансионат

Являемся официальными поставщиками социальных услуг и имеем эксклюзивную возможность принимать постояльцев на проживание за 75% от суммы пенсии по различным Гос. программам РФ.

На каждом корпусе располагается медицинский центр, для оказания медицинских услуг, включая по территориальной программе ОМС.

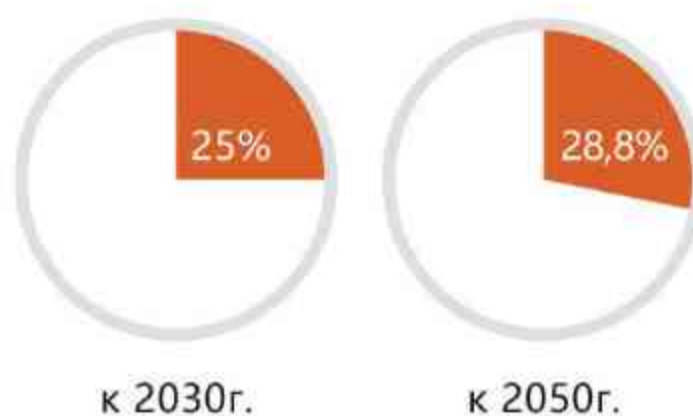
Все пансионаты оказывают услуги по проживанию, круглосуточному наблюдению, профессиональному уходу, медицинскому сопровождению, досуговым мероприятиям, собственной кухней с 5-разовым сбалансированным диетическим питанием.

АКТУАЛЬНОСТЬ / АНАЛИЗ РЫНКА



Увеличение численности пожилого населения на 20% за период 2006-2016г. при росте численности жителей на 2% за тот же период.

По данным ООН, доля россиян к 2030 старше 65 лет будет составлять около 25%, к 2050 г – 28,8%



к 2030г.

к 2050г.

Лица принимающие решение

35+

Маркетинговая
целевая аудитория

LTV - показатель

1,4

 года

Средний жизненный цикл
клиента с компанией

400 тыс. руб - Приносит одна
заключенная сделка



По данным
РБК

Пансионаты – одно из перспективных направлений деятельности. 90% доля государственных учреждений, частные пансионаты располагаются в Москве, Санкт-Петербурге, в регионах только начинает развиваться.

ДОЛГОЛЕТИЕ - ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВАШИХ БЛИЗКИХ ЛЮДЕЙ

БЕЗОПАСНОСТЬ

НА ВСЕХ ЭТАПАХ ПРОЖИВАНИЯ И ЛЕЧЕНИЯ

Чтобы обеспечить нашим постояльцам безопасность проживания и достойный уровень ухода за каждым, мы следуем мировым стандартам безопасной среды.



При заселении проводим сбор всего перечня анализов



Тест на COVID-19 за наш счет



ПОЛНОЦЕННАЯ ЖИЗНЬ

НАСТОЯЩЕЕ СЧАСТЬЕ В МЕЛОЧАХ

Одна из основных задач нашего пансионата это дать человеку полноценную жизнь и обеспечить социальный и внутренний психологический комфорт.

Ежедневно мы проводим занятия и развлекающие досуговые мероприятия (творчество, концерты, киновечера, мастер-классы, чаепития, вечера поэзии и др.) помогающие постояльцам жить полноценной жизнью.



Телефонная и видеосвязь с вашим близким в любое время



Коммуникация со сверстниками дает возможность каждому почувствовать себя нужными и интересными

КОМФОРТ И ЗАБОТА

КРУГЛОСУТОЧНО, ВСЕГДА И ВЕЗДЕ

Каждый сотрудник пансионата, имеет профессиональный опыт работы с людьми пенсионного возраста и знает, как оказать надлежащий уход и найти индивидуальный подход к каждому.



Индивидуальный подход



Медицинское образование у работников пансионата



Все комнаты оснащены тревожными кнопками для вызова персонала



МЕДИЦИНСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ 24/7

ЕЖЕДНЕВНО С ЗАБОТОЙ О КАЖДОМ

Штат нашего пансионата представлен работниками с медицинским образованием. Они строго следят за приемами медикаментов, проводят оздоровительные процедуры.

Личные сиделки ежедневно осматривают постояльцев и следят за состоянием каждого.



РЕАБИЛИТАЦИЯ И УХОД ЗА ЛЮДЬМИ С РАЗНЫМИ ЗАБОЛЕВАНИЯМИ

1. Онкологические заболевания
2. Уход за лежачими пациентами
3. Нарушение опорно-двигательного аппарата
4. Сосудистая деменция, склероз
5. Заболевания суставов и остеохондроз
6. Заболевания нервной системы
7. Сердечно-сосудистые заболевания
8. Травмы и переломы различной степени
9. Снижение умственной деятельности
10. Болезнь паркинсона
11. Болезнь Альцгеймера в различных стадиях
12. Сахарный диабет
13. Перенесшим инфаркт или инсульт



Лицензия на
оказание
мед. услуг

ФОТОГРАФИИ НАШИХ ПАНСИОНАТОВ



КОМФОРТ

- Адаптивная мебель для пожилых и инвалидов
- Удобно расположенные санузлы в каждом номере
- Безопасные лестницы
- Номера 1, 2, 3, 4, 5, 6-местные на выбор



СЕРВИС

- Кнопки быстрого вызова персонала
- Ежедневная уборка комнат и стрика белья
- Сиделка 24 часа
- Еда в номер по необходимости



ТОП-МЕНЕДЖМЕНТ СЕТИ ПАНСИОНАТОВ - ДОЛГОЛЕТИЕ

НАША КОМАНДА

Перед вами наши топ-менеджеры, руководители подразделений — люди, которые принимают стратегические решения и задают путь развития Компании. За каждым из них стоит большой штат специалистов, профессионалов, по-настоящему увлеченных своим делом.



Светлана Козырева

Исполнительный директор



Михаил Субботин

Руководитель отдела маркетинга



Данил Власов

Руководитель отдела продаж



Анастасия Кириллова

Руководитель инвестиционного отдела



Ольга Гюбьева

Руководитель юридического отдела



Анна Лизунова

Руководитель отдела масштабирования



Яна Никитина

Руководитель реестра поставщиков



Юлия Ананьева

Руководитель отдела снабжения



Михаил Курбанов

Руководитель АХЧ



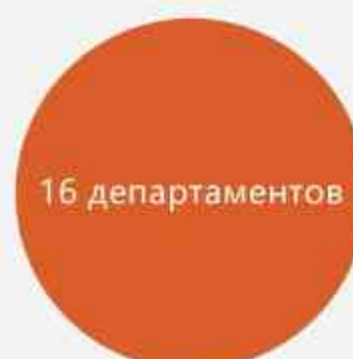
Татьяна Александрова

Руководитель HR отдела



Дмитрий Кузнецов

Эксперт поддержки бизнеса



16 департаментов

КЛИЕНТЫ ГОВОРЯТ О НАС

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ОТЗЫВЫ НА ВСЕХ
ИНФОРМАЦИОННЫХ ПОРТАЛАХ

9/10

Яндекс Google O2гис Flamp

ОТЗЫВЫ В СОЦ. СЕТЯХ, МЕССЕНДЖЕРАХ
И КНИГЕ ОТЗЫВОВ

9/10

**Игорь Седых**

Знаток города 3 уровня

★★★★★ 14 ноября

Мне важно, чтобы был хороший уход за нашими родными. Обращаю внимание на то, чтобы было чисто, чтобы обращались хорошо с пациентами. Специалисты хорошие, квалифицированные, всегда все объясняют и всегда на связи. Можно позвонить, спросить.

👍 🗣️ 1

**Роман Евстигнеев**

Знаток города 7 уровня

★★★★★ 22 августа

Хочу оставить отзыв о работе компании.

Пару месяцев назад собрался в отпуск, нужно было обеспечить мать уходом. Обратился в данную компанию и не жалею. При первом звонке проконсультировали по всем вопросам, рассказали что и как, позже прислали дополнительную информацию на ватсап (Фото, меню и т.д.). Цены более чем приемлемые, сотрудники хорошие, воспитанные ребята, профессионалы своего дела. Переживал, что маме не понравится, но получилось так, что она не хотела уезжать))) Нашла новых друзей и хорошо отдохнула)

👍 1 🗣️

**Галина Лопатина**

Знаток города 2 уровня

★★★★★ 17 июля

В пансионате размещена моя тётя Наталья. С особой нежностью к ней относится няня Наталья Панфилова. Очень ей благодарна за её нелёгкий труд, за её доброту и отзывчивость. Низкий поклон вам, Наталья. Большое спасибо! Здоровья вам и удачи!

👍 1 🗣️

**Анатолий С.**

Знаток города 2 уровня

★★★★★ 6 июня

В данном пансионате размещен мой Дедушка, возраст 84 года с болезнью Альцгеймера. Кто сталкивался с данной болезнью не по наслышке знают на сколько не просто бороться с данным диагнозом. Для людей с таким диагнозом требуется постоянный уход и круглосуточный присмотр.

Хотелось бы выразить Благодарность коллективу пансионата Рэмели, а именно :

Илькаева Ирина Евгеньевна

Меркульева Ирина Анатольевна

Осипова Марина Федоровна

За грамотный подход к работе, за теплое и дружественное отношение к пожилым людям. Благодаря данному коллективу Дедушка всегда чистый, опрятный, в жизнерадостном и хорошем настроении, что не мало важно для пожилого человека с данной болезнью.

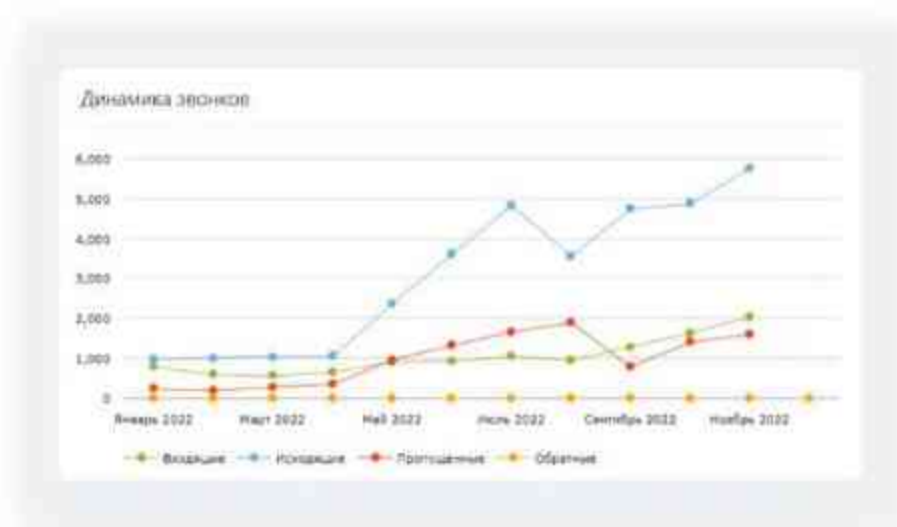
👍 4 🗣️

ПОЛНАЯ ОЦИФРОВКА БИЗНЕСА И ВСЕХ ЕГО КЛЮЧЕВЫХ ДЕТАЛЕЙ

БИТРИКС 24

Многофункциональная CRM-система, которая упрощает работу не только с клиентами, но и контролирует все процессы внутри бизнеса. Позволяет четко определять рабочие задачи и следить за качеством их выполнения всеми сотрудниками компании.

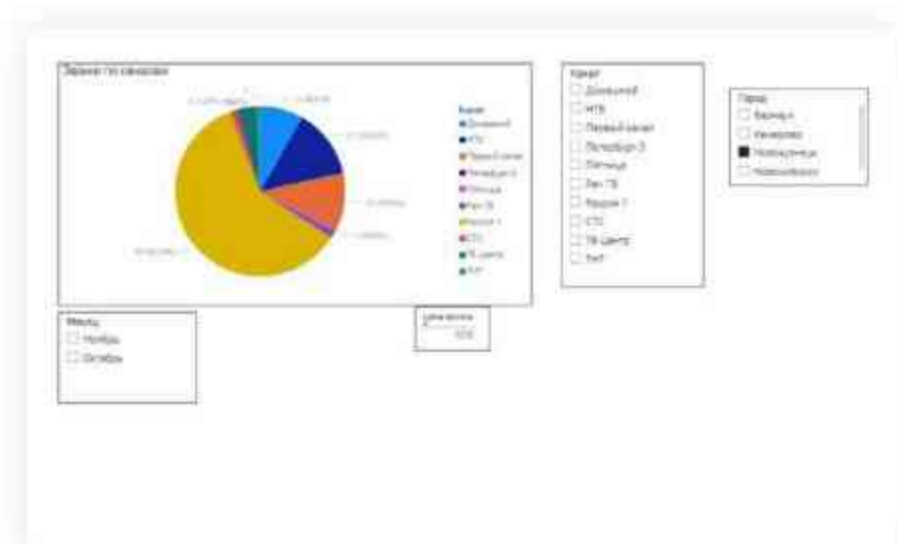
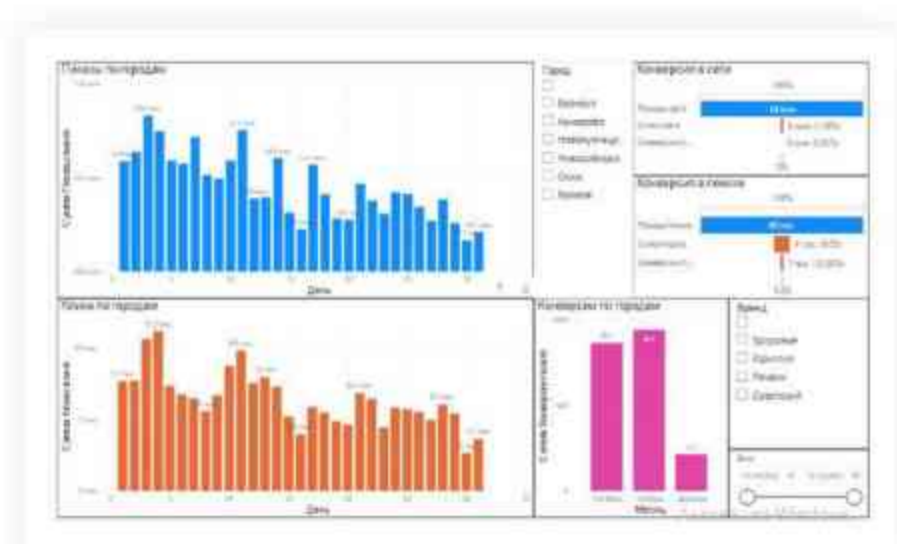
Битрикс24



Power BI

POWER BI

Комплексное программное обеспечение для полного сквозного бизнес-анализа. Позволяет одновременно отслеживать все ключевые процессы на любом этапе работы. Помогает разобрать и визуализировать детально любые данные.



О НАШИХ ИНВЕТОРАХ

г. Новокузнецк



ТАРАСОВ АНТОН

Является инвестором Долголетия с января 2021 г. Приобрел доли в 2-х пансионатах г. Новокузнецка (15% доли) и г. Барнаула (10% доли).

Занимается бизнесом. Не первый раз инвестирует в сторонние проекты. Через 6 месяцев после покупки доли в г. Новокузнецке, принял решение продолжить сотрудничество и повторно инвестировал в новый пансионат г. Барнаула.

г. Новокузнецк

ЕРОШЕНКО ВЛАДИМИР

Является инвестором Долголетие с сентября 2021 г. Приобрел долю в пансионате г. Новосибирска (15% доли).

Решил рассмотреть возможность инвестиций после того как лично воспользовался услугами наших пансионатов, когда размещал своих родителей на временное проживание.

Понравилось качество услуг, уровень комфорта и перспективы данного бизнеса.

Первый опыт инвестиций.



ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА РАЗВИТИЯ / ЦЕЛИ

Общая выручка сети пансионатов
Долголетие в 2023 году

261 144 000 ₽

Выручка к 2025 году

1 733 000 000 ₽






АНАСТАСИЯ
ЭДУАРДОВНА

Руководитель инвестиционного отдела

 +7 900 059 12 90

 dolgoletie_invest@mail.ru



ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИЦИЙ С ФИКСИРОВАННОЙ СТАВКОЙ

ФОРМАТ РАБОТЫ

Индивидуальный расчет в зависимости от суммы вложений

Минимальная сумма от 500 000 рублей

ВАРИАНТЫ ЗАЙМА

1 год - 24%

3 года - 30%

5 лет - 40%

24%



УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- 1 млн. руб. - сумма вложений
- 12 месяцев - возврат инвестиций
- 20 000 руб / мес. - ежемесячный платеж
- 240 000 руб. - годовая доходность

итого / за 1 год

Выплата составит - 1 240 000 руб.

24%

УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- 1 млн. руб. - сумма вложений
- 36 месяцев - возврат инвестиций
- 25 000 руб / мес. - ежемесячный платеж
- 300 000 руб. - годовая доходность

итого / за 3 года

Выплата составит - 1 900 000 руб.

30%



30%

40%



УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- 1 млн. руб. - сумма вложений
- 60 месяцев - возврат инвестиций
- 33 334 руб / мес. - ежемесячный платеж
- 400 000 руб. - годовая доходность

итого / за 5 лет

Выплата составит - 3 000 000 руб.

40%

* В случае досрочного расторжения договора, перерасчет процента осуществляется до востребования по ставке - 0,01%



Долголетие

ПАНСИОНАТЫ С ДУШОЙ