





# Доб́рая-ре́ка

п а р к - о т е л ь

Представляем вашему вниманию уникальный проект — парк-отель "Добрая река". Этот инвестиционный проект станет настоящей жемчужиной Краснодарского края и республики Адыгея.

-  Тихое место на природе в 20 минутах от Краснодара
-  Деревянные коттеджи в индивидуальном стиле со всем необходимым для комфортного проживания.
-  Действующий бизнес уже приносящий прибыль
-  10-ки точек притяжения (круглогодичное заселение, рыбалка, лавандовое поле и тд)



## Масштаб проекта

- 150 домов, которые сдаются в аренду
- 48 гектар, территория застройки
- 120 гектар территория леса
- 1 млрд привлекаемых инвестиций

Не упустите свой шанс присоединиться к команде успешных инвесторов и стать частью проекта, который преобразит индустрию туризма в регионе. Узнайте больше о возможностях и преимуществах парка-отеля "Добрая река" прямо сейчас!

 х. Суповский, ул.Ленина 145/1

 <https://добрая-река.рф>



# Дом для двоих

Месяц	Количество дней	Доля дней сдачи в месяц	Средний чек	Валовый оборот	На руки собственнику
Январь	31	0,5	10 000 р.	155 000 р.	46 500 р.
Февраль	28	0,5	7 000 р.	98 000 р.	29 400 р.
Март	31	0,7	7 000 р.	151 900 р.	45 570 р.
Апрель	30	0,7	7 000 р.	147 000 р.	44 100 р.
Май	31	0,8	8 000 р.	198 400 р.	59 520 р.
Июнь	30	0,7	7 000 р.	147 000 р.	44 100 р.
Июль	31	0,8	7 000 р.	173 600 р.	52 080 р.
Август	31	0,8	7 000 р.	173 600 р.	52 080 р.
Сентябрь	30	0,6	7 000 р.	126 000 р.	37 800 р.
Октябрь	31	0,7	7 000 р.	151 900 р.	45 570 р.
Ноябрь	30	0,7	7 000 р.	147 000 р.	44 100 р.
Декабрь	31	0,5	7 000 р.	108 500 р.	32 550 р.
<b>Итого</b>	<b>365</b>	<b>0,7</b>		<b>1 777 900 р.</b>	<b>533 370 р.</b>

Стоимость дома: 2 500 000 р.

Окупаемость: 4,7 года

# Дом с чаном

Месяц	Средний чек	Валовый оборот	На руки собственнику
Январь	14 500 р.	210 800 р.	63 240 р.
Февраль	11 500 р.	148 400 р.	44 520 р.
Март	11 500 р.	221 650 р.	66 495 р.
Апрель	11 500 р.	214 500 р.	64 350 р.
Май	12 500 р.	240 250 р.	72 075 р.
Июнь	11 500 р.	174 000 р.	52 200 р.
Июль	11 500 р.	201 500 р.	60 450 р.
Август	11 500 р.	201 500 р.	60 450 р.
Сентябрь	11 500 р.	153 000 р.	45 900 р.
Октябрь	11 500 р.	221 650 р.	66 495 р.
Ноябрь	11 500 р.	214 500 р.	64 350 р.
Декабрь	11 500 р.	178 250 р.	53 475 р.
<b>Итого</b>		<b>2 380 000 р.</b>	<b>714 000 р.</b>

Стоимость локации: 2 850 000 р.

Окупаемость: 4 года

Доходность: 25% годовых