

UP
SUSHI

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ UP SUSHI

Горбунов Сергей



О КОМПАНИИ

Рост выручки



КОНЦЕПЦИЯ

Формат который удовлетворяет
разные запросы и охватывает максимум потребителей



Посадочные места

- Для тех, кто хочет выбраться из дома, провести время в кругу друзей или семьи



Доставка

- Спрос на доставку увеличивается каждый год, безграничный потенциал для роста.



Самовывоз

- Для тех кто торопится. Удобный формат у дома.

3 направления = 100% результат

ПОЧЕМУ UP SUSHI?

59%

**СРЕДНИЙ РОСТ
ВЫРУЧКИ РЕСТОРАНОВ
ОТ ГОДА К ГОДУ**



ПОЧЕМУ UP SUSHI?



22

успешных действующих
ресторана 1
SEP



5

ресторанов на стадии
строительства



ВСЕ

рестораны
прибыльные



ПОЧЕМУ UP SUSHI?



Узнаваемый бренд

Яркий, запоминающийся стиль и удобная концепция



Используем передовые технологии

Современное приложение, сайт и уникальная IT система



Выстроенный маркетинг

Централизованный маркетинг от Управляющей Компании



Формат, у которого нет конкурентов

Зал для гостей с красивым интерьером, детская комната и доставка за 30 минут



ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ



Семейные пары

Современные люди, следящие за трендами. В возрасте от 25 до 40 лет. Молодые и состоявшиеся родители.



Люди живущие поблизости

Люди живущие по близости к ресторану. В том числе и люди, которые сидят на ПП. Считают калории. Знают о нас по отзывам знакомых из соц. сетей.



Дети и юноши

Дети и юноши в возрасте от 15 до 25 лет. Фанаты японской кухни.



ОБО МНЕ



Горбунов Сергей

- Мне 24 года, женат.
- Я из города Полярные Зори Мурманской области. 10 лет занимался профессионально футболом. Спорт научил меня самодисциплине и ответственности. В 16 лет переехал из родного города в Санкт Петербург и отучился в академии транспортных технологий на инженера, где научился работать руками.
- В следующие 4 года прошел программу бизнес и предпринимательство в бизнес-школе «Синергия». Где развил сильные лидерские и управленческие навыки.
- **Моя цель - открыть ресторан с доставкой, который станет любимым местом для жителей района.**



ВИДЕО ТИЗЕР



Посмотреть
по ссылке



КОМАНДА

UP
SUSHI



Горбунов Сергей

Сотрудники кухни: 5 поваров

Административный персонал: 3
администратора, 1 бухгалтер

UP SUSHI дает доступ к IT-инфраструктуре,
приложению, кол-центру и рекламным
материалам



Горбунова Яна

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Открытие ресторана по адресу: **Московская область**

Планируемая дата открытия: **15 декабря**



МО, ЖК Остафьево

НАСЕЛЕНИЕ

13 000 человек
В 2027 году – 25 000

КОНКУРЕНЦИЯ

2 конкурента, оба в формате вынос/доставка.
В районе мало кафе, в которых можно провести время.

ТРАФИК

Выбираем конкретное помещение.
Ориентир на показатель – 200 человек в час.

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА ВЫРУЧКИ

Через 1 год: ₹3 млн.
Через 3 года: ₹5 млн.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Открытие ресторана по адресу: **Московская область**

Планируемая дата открытия: **15 декабря**



НАСЕЛЕНИЕ

15 000 человек
В 2026 году – 20 000

КОНКУРЕНЦИЯ

1 конкурент, в формате
вынос/доставка.
В районе 1 кафе, в котором
можно провести время.

ТРАФИК

Выбираем конкретное
помещение.
Ориентир на показатель –
200 человек в час.

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА ВЫРУЧКИ

Через 1 год: **₽3 млн.**
Через 3 года: **₽4,5 млн.**



ПОРТРЕТ ИДЕАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1

Помещение
расположено на первой
линии, на 1-м этаже

2

Красивый фасад, наличие
отдельного входа и
больших панорамных окон

3

Рядом находятся
крупные ритейлеры,
банки и алкомаркеты

4

В радиусе 500 метров
школы, ВУЗы, офисы,
детские сады

5

Не более 1 конкурента на
каждые 3000 человек

6

Возможность установки
вентиляции

7

Арендная ставка от 2 до
3,5 тыс. за квадратный
метр

8

Электрическая
мощность 35 кВт



КАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ НАШ РЕСТОРАН



ЭКОНОМИКА

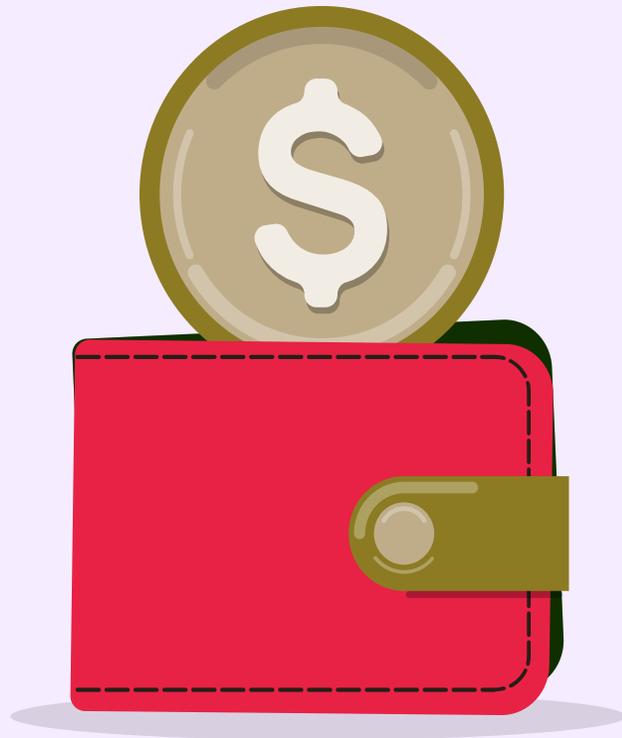
Прогнозируемая выручка ресторана от 3 000 000 рублей

Расходы ресторана включают:

Управление рестораном	100 000 ₹
Маркетинг и продвижение	107 000 ₹
Закуп сырья	1 000 000 ₹
Аренда помещения	200 000 ₹
Зарплата сотрудникам	750 000 ₹
Прочие операционные расходы	406 000 ₹
Итого ежемесячные прибыль ресторана	от 500 000 ₹



ЭКОНОМИКА



Ожидаемый доход инвестора
от 180 000 рублей

Ожидаемый срок окупаемости
составляет 3 года 1 месяц



Для запуска ресторана **необходимо**
8 млн. руб.



Гарантируем возврат всех
инвестиций по договору займа
с личным поручительством
сроком не выше 5 лет
с момента запуска ресторана



На что мы потратим деньги и из чего складывается доход?



Посмотреть
по ссылке



ссылка на
фин. модель



Свяжитесь с нами, обсудим сотрудничество



@Sergorbunov8



+7 [964] 683-57-97

